



GMINA CEWICE

ZGN.6840.3.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 6 października 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXVIII//328/2022 Rady Gminy Cewice z dnia 3 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Cewice.

Wójt Gminy Cewice
84-312 Cewice, ul. W. Witosa 16

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Cewice

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych opisane niżej nieruchomości położone w obrębie Cewice

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości [w zł] netto ¹	Wysokość wadium zł	Termin przetargu
1.	Cewice	81/5	0,0636	RV	SL1L/00022748/8	Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Cewice i nie jest obciążona prawem osób trzecich, a także nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan	32.000,00 zł	3.200,00 zł	14.11.2023 r. godz. 09.00

						zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXIV/377/2018 Rady Gminy Cewice z dnia 30.08.2018 r. z przyjętą funkcją: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem B.12.MN.U. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Cewice, jest to nieruchomości niezabudowana. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren o nie wielkim nachyleniu w kierunku wschodnim, częściowo ogrodzona od strony południowej. Działka silnie zadrzewiona i zakrzaczona. Przez teren działki w zachodniej części przebiega linia elektroenergetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę 81/3 będącą własnością gminy, droga dojazdowa nieurządzona. Dostępność uzbrojenia: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna (w drodze – ul. Osiedle Młodych ok. 30 m od granicy działki). Nieruchomości nie są objęte wpisem do rejestru zabytków			
2.	Cewice	82/3	0,1438	RV RVI	SL1L/00025664/6	Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Cewice i nie jest obciążona prawem osób trzecich, a także nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXIV/377/2018 Rady Gminy Cewice z dnia 30.08.2018 r. z przyjętą funkcją: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem B.12.MN.U. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Cewice, jest to nieruchomości niezabudowana. Działka w kształcie wieloboku zbliżonym do trapezu. Teren o niewielkim nachyleniu w kierunku wschodnim, nieogrodzony. Działka porośnięta trawą, w niewielkim stopniu zakrzaczona, występują pojedyncza zadrzewienia. Na działce w zachodniej części znajduje się słup elektroenergetyczny, przez teren działki przebiegają dwie linie elektroenergetyczne. Działka posiada	80.000,00 zł	8.000,00 zł	14.11.2023 r. godz. 09.30

						bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki brukowej. Dostępność uzbrojenia: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Nieruchomości nie są objęte wpisem do rejestru zabytków.			
3.	Cewice	82/4	0,1700	RV RVI	SL1L/00025664/6	Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Cewice i nie jest obciążona prawem osób trzecich, a także nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXIV/377/2018 Rady Gminy Cewice z dnia 30.08.2018 r. z przyjętą funkcją: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem B.12.MN.U. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Cewice, jest to nieruchomości niezabudowana. Działka w kształcie trapezu. Teren o niewielkim nachyleniu w kierunku wschodnim, nieogrodzony. Działka porośnięta trawą, w niewielkim stopniu zakrzaczona, występują pojedyncze zadrzewienia. Na działce w zachodniej części znajduje się słup elektroenergetyczny, przez teren działki przebiegają dwie linie elektroenergetyczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki brukowej. Dostępność uzbrojenia: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Nieruchomości nie są objęte wpisem do rejestru zabytków.	87.000,00 zł	8.700,00 zł	14.11.2023 r. godz. 10.00

¹cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT. Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia wynosi 23%.

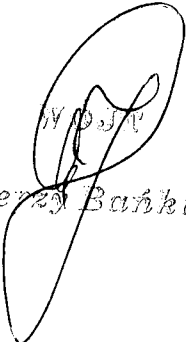
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 22.08.2023 r.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** wniesionego w pieniądzu w kwotach wskazanych w tabeli powyżej. Wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki) można wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Cewicach: Zjednoczony Bank Spółdzielczy, nr 54 9324 1018 0022 6556 2000 0340, najpóźniej do dnia **09.11.2023 r.** Środki pieniężne muszą wpływać na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **09.11.2023 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty został spełniony. Chcąc uczestniczyć w przetargach na kilka działek gruntów należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z nich, powołując się na konkretny numer działki. W tytule przelewu należy wpisać: " II przetarg na sprzedaż działki (wpisać numer działki)" oraz imię i nazwisko i adres osoby przystępującej do przetargu.
3. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłaca wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.
W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkową zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu cyt. Wcześniej ustawy może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z ww. ustawy, chyba, że zajądą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że zapoznał się on ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu jak i z regulaminem przetargu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przejmuje według stanu przedstawionego na mapie ewidencyjnej .
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
10. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, pok.24 /II piętro/, tel. /59/ 861 34 84.
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.cewice.pl, na tablicy ogłoszeń urzędu /II piętro/ oraz w prasie lokalnej na okres **od 6 października 2023 r. do 14 listopada 2023 r.**

14. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Wójt Gminy Cewice poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu podaniem uzasadnionej przyczyny.

z

Przetargi odbędą się w dniu 14 listopada 2023 roku w sali nr 1 /parter/ Urzędu Gminy w Cewicach , ul. W. Witosa 16



Wójt
Jerzy Bańka

Regulamin przetargu

I. Informacje ogólne i podstawy prawne

1. Niniejszy regulamin przetargu, zwanym dalej „Regulaminem”, określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za nieruchomość będącą przedmiotem przetargu oraz zawarcie z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę umowę sprzedaży tejże nieruchomości w formie aktu notarialnego.
3. Przetarg ustny nieograniczony organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

II. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu są działki o numerach ewidencyjnych:

- 81/5 o pow. 0,0636 ha,

położone w obrębie Cewice, dla których Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1L/00022748/8, których przeznaczenie i sposób zagospodarowania został określony w ogłoszeniu o przetargu;

- 82/3 o pow. 0,1438 ha,

- 82/4 o pow. 0,1700 ha,

położone w obrębie Cewice, dla których Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1L/00025664/6, których przeznaczenie i sposób zagospodarowania został określony w ogłoszeniu o przetargu;

III. Organizacja przetargu

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Cewice, zwanym dalej „Gminą” lub „Organizatorem”.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej „Komisją”, powołana przez Wójta Gminy Cewice zarządzeniem nr 116/2021 z dnia 2 listopada 2021 roku.
3. Przetarg odbędzie się w terminie wskazanym w ogłoszeniu, w siedzibie urzędu Gminy Cewice w sali nr 1 w dniu 14.11.2023 r. o godzinie 9:00 - działka nr 81/5, o godzinie 9:30 - działka nr 82/3, o godzinie 10:00 – działka nr 82/4.
4. Cena wywoławcza nieruchomości została określona w ogłoszeniu o przetargu.

IV. Ogłoszenie o przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu, poprzez:
 - a. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cewice.
 - b. zamieszczenie na stronie internetowej BIP Gminy Cewice,
 - c. zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie.
2. Ogłoszenie o przetargu zawiera:
 - a. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej,
 - b. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków;
 - c. powierzchnię nieruchomości,
 - d. opis nieruchomości,
 - e. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - f. cenę wywoławczą nieruchomości,
 - g. informację o terminie i miejscu, w których można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości,
 - h. termin i miejsce przetargu,
 - i. wysokość wadium, jego formę, miejsce i termin jego wniesienia,
 - j. termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości,
 - k. informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

V. Warunki uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), które wpłaciły wadium w wymaganej wysokości i w wyznaczonym terminie, na wskazany w ogłoszeniu o przetargu numer rachunku bankowego. Oryginał dowodu wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji przed otwarciem przetargu.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
2. Na potwierdzenie tożsamości uczestnicy przetargu lub ich pełnomocnicy powinni przedstawić aktualny dokument tożsamości.
3. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i pozostające w ustroju wspólnocie majątkowej małżeńskiej (ustawowej lub umownej) zobowiązane są przedstawić Komisji—oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu.
4. Pełnomocnicy winni ponadto przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu w formie aktu notarialnego.
5. Uczestnicy przetargu składają obligatoryjnie pisemne oświadczenie potwierdzające zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i oświadczenie z numerem rachunku bankowego, na który powinno zostać zwrócone wadium w razie nieudzielenia przybycia danemu uczestnikowi.

VI. Komisja przetargowa

1. W skład Komisji wchodzi co najmniej 5 osób. W przypadku nieobecności członka Komisji, Komisja może przeprowadzić przetarg, jeżeli w jej składzie uczestniczą co najmniej 3 osoby, w tym przewodniczący Komisji lub Zastępca.
2. Wszelkie rozstrzygnięcia Komisja podejmuje zwykłą większością głosów. Głosowanie odbywa się bez udziału uczestników przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu Komisja sprawdza dane personalne osób przystępujących do przetargu, pełnomocnictwa, jeśli uczestnik przetargu jest zastępowany przez pełnomocnika, dowody wpłaty wadium oraz pozostałe dokumenty określone w regulaminie przetargu. Następnie Komisja sporządza listę osób przystępujących do przetargu, a także podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
4. Komisja działa na podstawie niniejszego regulaminu i obowiązujących przepisów prawa.

VII. Przetarg

1. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący Komisji.
2. Otwarcie przetargu następuje poprzez przekazanie uczestnikom przetargu informacji dot. zbywanej nieruchomości, w tym w szczególności:
 - a. oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków;
 - b. powierzchni nieruchomości;
 - c. opisu nieruchomości;
 - d. przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania;
 - e. ceny wywoławczej nieruchomości;
 - f. obciążeniach nieruchomości;
 - g. zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
 - h. skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia. Minimalna wielkość postąpienia ustalona jest w ogłoszeniu o przetargu.
5. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji ogłasza trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, po czym ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg.
7. Przetarg jest ważny, jeżeli wziął w nim udział co najmniej jeden uczestnik.
8. Wyłoniony w drodze przetargu uczestnik poprzez obligatoryjne oświadczenie złożone w formie pisemnej potwierdzi wysokość ceny, za jaką nabył nieruchomość oraz świadomość konsekwencji związanych z nie przystąpieniem do podpisania umowy notarialnej tj. utrata wadium.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

VIII. Protokół z przetargu

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera informacje o:
 - a. terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - b. oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej,
 - c. obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których jest przedmiotem,
 - d. wyjaśnieniach i oświadczeniach oferentów,
 - e. osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - f. cenie wywoławczej nieruchomości,
 - g. najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
 - h. rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,
 - i. imieniu, nazwisku i adresie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,
 - j. imionach i nazwiskach członków Komisji,
 - k. dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach przewodniczący Komisji a podpisują go wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

IX. Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu

1. Uczestnikom przetargu oraz osobom nie dopuszczonym przez komisję do przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
2. Skargę wnosi się bezpośrednio do Wójta Gminy Cewice w terminie 7 dni od dnia przetargu.
3. Wójt rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Wójt może:
 - a. uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych;
 - b. unieważnić przetarg;
 - c. uznać skargę za niezasadną.
4. Wójt Gminy Cewice zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

X. Zawiadomienie o wyniku przetargu

1. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Wójt Gminy Cewice podaje do publicznej wiadomości zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Cewice na okres 7 dni, oraz zamieszczając je na stronie internetowej BIP Gminy Cewice.
2. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zawiera następujące informacje:
 - a. datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu
 - b. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
 - c. oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków;
 - d. liczbę uczestników przetargu i liczbę osób niedopuszczonych do przetargu,
 - e. cenę wywoławczą nieruchomości oraz cenę nabycia nieruchomości,
 - f. imię, nazwisko albo nazwę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości albo informację o przyczynach nieustalenia nabywcy nieruchomości.

XI. Zawarcie umowy

1. Wójt Gminy Cewice w terminie 21 dni, lecz nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, zawiadomi wyłonionego nabywcę o dokładnym terminie (data i godzina), miejscu zawarcia umowy sprzedaży. oraz terminie zapłaty ceny. Wyłoniony nabywca sam wybierze notariusza na terenie miasta Łębork.

2. Cena nieruchomości winna być uiszczona przez wyłonionego nabywcę w całości w terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt XI.1.

3. Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Gminy Cewice o nr:

ZJEDNOCZONY BANK SPÓŁDZIELCZY 33 9324 1018 0022 6556 2000 0330

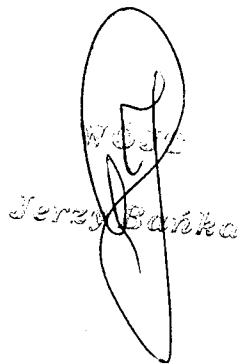
4. Wójt Gminy Cewice odstąpi od zawarcia umowy zbycia nieruchomości, a wadium ulegnie przepadkowi jeżeli:

- a. osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt XI.1.;
- b. osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie wywiąże się w terminie wskazanym w pkt XI.2. z obowiązku uiszczenia całej ceny nieruchomości.

5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca nieruchomości.

XII. Postanowienia końcowe

1. Odwołanie przetargu przez Wójta Gminy Cewice może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn, poprzez niezwłoczne podanie informacji o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - a. nikt nie przystąpił do przetargu,
 - b. żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).



Wójt
Jerzy Barański

Załączniki:

1. Oświadczenie przewodniczącego/zastępcy przewodniczącego/członka Komisji przetargowej.
2. Oświadczenie uczestnika przetargu.

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego / zastępcy przewodniczącego / członka* Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Cewice o numerach ewidencyjnych 81/5* obręb Cewice objętych księgą wieczystą nr SL1L/00022748/8; 82/3*, 82/4* obręb Cewice objętych księgą wieczystą nr SL1L/00025664/6.

Ja.....

PESEL

oświadczam, że:

- nie biorę udziału w przetargu,
- w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

.....
(podpis)

* niepotrzebne skreślić

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Ja.....

PESEL

zamieszkały/a

(adres)

adres do korespondencji:

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa mocodawcy)

zam.....

(adres mocodawcy)

Oświadczam, że:

- zapoznałem się ze stanem faktycznym oraz dokumentacją formalno-prawną nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- zapoznałem się z ogłoszeniem o przetargu oraz z Regulaminem przetargu i nie wnoszę do nich uwag,
- nie jestem wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych,
- nie figuruję jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej,
- wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przekazanych organizatorowi przetargu dla potrzeb przeprowadzenia przetargu,
- w razie wygrania przetargu zgadzam się na umieszczenie mojego imienia i nazwiska w ogłoszeniu informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr :

.....

prowadzone przez bank

.....

.....

(miejscowość, data i podpis)

Dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) i wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi. Więcej informacji w tym zakresie znajdą Państwo na stornie: <https://www.bip.cejwice.pl/RODO>