



## GMINA CEWICE

ZGN. 6840.2.2023

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 8 września 2023 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1,2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz na podstawie Uchwały Nr XX/187/2020 Rady Gminy Cewice z dnia 8 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Cewice.

**Wójt Gminy Cewice**  
84-312 Cewice, ul. W. Witosa 16

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Cewice**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych opisane niżej nieruchomości położone w obrębie Karwica oraz w obrębie Popowo

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości [w zł] netto <sup>1</sup>	Wysokość wadium zł	Termin przetargu
-----	-------	------------	-----------	---------------	----------------------	---------------	---	--------------------	------------------

1.	Karwica	93/1	1,9438	RV RVI ŁIV ŁV B	SL1L/00022033/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Na działce znajdują się dwa budynki, pierwszy o funkcji oświatowej (szkoła) o pow. zabudowy 430 m <sup>2</sup> , drugi gospodarczy o pow. zabudowy 29 m <sup>2</sup> . Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Cewice o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 23.02.2015 r. teren jest oznaczony miejscowo jako MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a częściowo jako R – tereny rolne, zabudowany i posiada dostęp do drogi publicznej. Nie jest obciążona żadnymi prawami na rzecz osób trzecich.	160.000,00 zł	15.000,00 zł	17.10.2023 r. godz. 10:00 sala nr 1 /parter/
2.	Popowo	370	0,7494	RIVb RV	SL1L/00041001/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta dziko rosnącą roślinnością niską (samosiejkami brzoź). Wzdłuż północno-zachodniej granicy przebiega napowietrzna sieć energetyczna, część słupów stoi na działce. Na działce znajduje się również fragment (końcówka) sieci wodociągowej wraz z hydrantem. Nieruchomość jest obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku - jako przedsiębiorstwa energetycznego. Posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie techniczne - sieć wodociągowa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/165/2020	200.000,00 zł	15.000,00 zł	17.10.2023 r. godz. 10:30 sala nr 1 /parter/

						Rady Gminy Cewice z dnia 18.06.2020 r., położona jest na obszarach osadniczych.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<sup>1</sup> cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT. Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia wynosi 23%.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 01.08.2023 r.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** wniesionego w pieniądzu w kwotach wskazanych w tabeli powyżej. Wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki) należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Cewicach: Zjednoczony Bank Spółdzielczy, nr 54 9324 1018 0022 6556 2000 0340, najpóźniej do dnia **12.10.2023 r.** Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **12.10.2023 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty został spełniony. Chcąc uczestniczyć w przetargach na kilka działek gruntów należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z nich, powołując się na konkretny numer działki. W tytule przelewu należy wpisać: "II przetarg na sprzedaż działki (wpisać numer działki)" oraz imię i nazwisko i adres osoby przystępującej do przetargu.
3. Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawią się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawią się pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.  
**W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkową zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.**
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu cyt. Wcześniej ustawy może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z ww. ustawy, chyba, że zająd przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że zapoznał się on ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu jak i z regulaminem przetargu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przejmuje według stanu przedstawionego na mapie ewidencyjnej.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
10. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
12. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i rolnictwa Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, pok.24 /II piętro/, tel. /59/ 861 34 84.
13. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.cewice.pl](http://www.bip.cewice.pl), na tablicy ogłoszeń urzędu /II piętro/ oraz w prasie lokalnej na okres **od 8 września 2023 r. do 17 października 2023 r.**
14. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Wójt Gminy Cewice poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przetargi odbędą się w dniu 17 października 2023 roku w sali nr 1 /parter/ Urzędu Gminy w Cewicach , ul. W. Witosa 16

Z up. WÓJTA  
  
mgr Marzena Krakowiak  
ZASTĘPCA WÓJTA