



GMINA CEWICE

ZGN.6840.3.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 14 lipca 2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXVIII//328/2022 Rady Gminy Cewice z dnia 3 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Cewice.

Wójt Gminy Cewice
84-312 Cewice, ul. W. Witosa 16

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie Gminy Cewice

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych opisane niżej nieruchomości położone w obrębie Cewice

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości [w zł] netto ¹	Wysokość wadium zł	Termin przetargu
-----	-------	---------------	--------------	------------------	-------------------------	---------------	--	-----------------------	---------------------

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl

1.	Cewice	81/4	0,1219	RV	SL1L/00022748/8	Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Cewice i nie jest obciążona prawem osób trzecich, a także nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXIV/377/2018 Rady Gminy Cewice z dnia 30.08.2018 r. z przyjętą funkcją: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem B.12.MN.U. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Cewice, jest to nieruchomości niezabudowana. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren o niewielkim nachyleniu w kierunku wschodnim, częściowo ogrodzony od strony północnej. Działka porośnięta trawą, silnie zakrzewiona i zadrzewiona. Przez teren działki w zachodniej części przebiega linia elektroenergetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki brukowej. Dostępność uzbrojenia: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Nieruchomości nie są objęte wpisem do rejestru zabytków	73 500,00 zł	7 350,00 zł	22.08.2023 r. godz. 09.00
2.	Cewice	81/5	0,0636	RV	SL1L/00022748/8	Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Cewice i nie jest obciążona prawem osób trzecich, a także nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXIV/377/2018 Rady Gminy Cewice	38.500,00 zł	3 850,00 zł	22.08.2023 r. godz. 09.30

						z dnia 30.08.2018 r. z przyjętą funkcją: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem B.12.MN.U. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Cewice, jest to nieruchomości niezabudowana. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren o nie wielkim nachyleniu w kierunku wschodnim, częściowo ogrodzona od strony południowej. Działka silnie zadrzewiona i zakrzaczona. Przez teren działki w zachodniej części przebiega linia elektroenergetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę 81/3 będącą własnością gminy, droga dojazdowa nieurządzona. Dostępność uzbrojenia: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna (w drodze – ul. Osiedle Młodych ok. 30 m od granicy działki). Nieruchomości nie są objęte wpisem do rejestru zabytków			
3.	Cewice	82/3	0,1438	RV RVI	SL1L/00025664/6	Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Cewice i nie jest obciążona prawem osób trzecich, a także nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXIV/377/2018 Rady Gminy Cewice z dnia 30.08.2018 r. z przyjętą funkcją: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem B.12.MN.U. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Cewice, jest to nieruchomości niezabudowana. Działka w kształcie wieloboku	86.500,00 zł	8 650,00 zł	22.08.2023 r. godz. 10.00

						zbliżonym do trapezu. Teren o niewielkim nachyleniu w kierunku wschodnim, nieogrodzony. Działka porośnięta trawą, w niewielkim stopniu zakrzaczona, występują pojedyncza zadrzewienia. Na działce w zachodniej części znajduje się słup elektroenergetyczny, przez teren działki przebiegają dwie linie elektroenergetyczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki brukowej. Dostępność uzbrojenia: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Nieruchomości nie są objęte wpisem do rejestru zabytków.			
4.	Cewice	82/4	0,1700	RV RVI	SL1L/00025664/6	Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Cewice i nie jest obciążona prawem osób trzecich, a także nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXIV/377/2018 Rady Gminy Cewice z dnia 30.08.2018 r. z przyjętą funkcją: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem B.12.MN.U. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miejscowości Cewice, jest to nieruchomości niezabudowana. Działka w kształcie trapezu. Teren o niewielkim nachyleniu w kierunku wschodnim, nieogrodzony. Działka porośnięta trawą, w niewielkim stopniu zakrzaczona, występują pojedyncze zadrzewienia. Na działce w zachodniej części znajduje się słup elektroenergetyczny, przez teren działki przebiegają dwie linie	102 000,00 zł	10 200,00 zł	22.08.2023 r. godz. 10.30

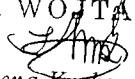
						elektroenergetyczne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki brukowej. Dostępność uzbrojenia: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Nieruchomości nie są objęte wpisem do rejestru zabytków.			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

¹cena sprzedaży nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 roku ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT. Stawka podatku obowiązująca w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia wynosi 23%.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** wniesionego w pieniądzu w kwotach wskazanych w tabeli powyżej. Wadium w pieniądzu (z oznaczeniem nr działki) można wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Cewicach: Zjednoczony Bank Spółdzielczy, nr 54 9324 1018 0022 6556 2000 0340, najpóźniej do dnia **16.08.2023 r.** Środki pieniężne muszą wpłynąć na rachunek bankowy najpóźniej w dniu **16.08.2023 r.** pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty został spełniony. Chcąc uczestniczyć w przetargach na kilka działek gruntów należy wnieść wadium oddzielnie na każdą z nich, powołując się na konkretny numer działki. W tytule przelewu należy wpisać: "I przetarg na sprzedaż działki (wpisać numer działki)" oraz imię i nazwisko i adres osoby przystępującej do przetargu.
- Do przetargu dopuszczone zostaną osoby fizyczne lub prawne, które wpłaca wadium w ustalonej wysokości w wyznaczonym terminie, stawia się na przetarg osobiście lub w ich imieniu stawia się pełnomocnicy okazujący się stosownym pełnomocnictwem, sporządzonym w formie aktu notarialnego lub innej formie z potwierdzeniem zgodności podpisów przez notariusza, a w przypadku osób prawnych dodatkowo dokumentami określonymi przepisami prawa, uprawniającym do wzięcia udziału w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej dowody stwierdzające tożsamość.
W przypadku małżonków, którzy nabywać będą nieruchomości do majątku wspólnego, do dokonywania czynności konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (niekoniecznie w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka, upoważniającym do reprezentowania go w przetargu na zbycie nieruchomości, zawierającym dodatkową zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu cyt. Wcześniej ustawy może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z ww. ustawy, chyba, że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oznacza, że zapoznał się on ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami określonymi w ogłoszeniu jak i z regulaminem przetargu. Granice nieruchomości objętych przetargiem nabywca przejmuje według stanu przedstawionego na mapie ewidencyjnej.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
8. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabywanej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.
9. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt wpisów wieczysto-księgowych obciążają nabywcę.
11. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i rolnictwa Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, pok.24 /II piętro/, tel. /59/ 861 34 84.
12. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.cewice.pl, na tablicy ogłoszeń urzędu /II piętro/ oraz w prasie lokalnej na okres **od 14 lipca 2023 r. do 22 sierpnia 2023 r.**
13. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Wójt Gminy Cewice poda do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Przetargi odbędą się w dniu **22 sierpnia 2023 roku** w sali nr 1 /parter/ Urzędu Gminy w Cewicach , ul. W. Witosa 16

Z up. WÓJTA

mgr Marzena Krakowiak
ZASTĘPCA WÓJTA