



GMINA CEWICE

ZGN.6840.3.2022

**Ogłoszenie Wójta Gminy Cewice
z dnia 30 czerwca 2023 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Gminy Cewice przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) w oparciu o uchwałę nr XXXVIII/329/2022 Rady Gminy Cewice z dnia 3 sierpnia 2022 roku „w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Cewicach, działka nr 69/7 obręb Cewice, na rzecz użytkownika wieczystego”

Wójt Gminy Cewice ogłasza co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Cewice położoną w miejscowości Cewice oznaczona jako działka nr **69/7** o powierzchni **0,1118 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00008297/7.
2. Działka położona jest w centralnej części miejscowości Cewice bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 214. Zabudowa handlowo-usługowa i mieszkaniowa.
3. Nieruchomość znajduje się na obszarze dla którego obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwał XXXVII/313/2022 z dnia 27 czerwca 2022 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cewice w gminie Cewice. Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3U – teren zabudowy usługowej.
4. Cena zbycia nieruchomości została ustalona na kwotę **65.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) netto, co łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% stanowi kwotę **79.950,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100). Cena zbycia równa jest wartości nieruchomości określonej w protokole rokowań z dnia 21 czerwca 2023 roku. Cena zostanie uiszczona jednorazowo, do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży
5. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem zbywana jest w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z treścią art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).
6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16 (II piętro budynku) oraz umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Cewice www.bip.cewice.pl na okres od 30 czerwca 2023 r. do 21 lipca 2023 r.
7. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy w Cewicach ul. W. Witosa 16, pok. nr 24 /II piętro/, tel. /59/ 861 34 84

Z up. WÓJTY

mgr Marzena Krabowiak
ZASTĘPCA WÓJTY

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl