



## GMINA CEWICE

---

ZGN.6845.21.-22.2023

ZGN.6845.24.2023

ZGN.6845.28.2023

### Ogłoszenie Wójta Gminy Cewice z dnia 2 czerwca 2023 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

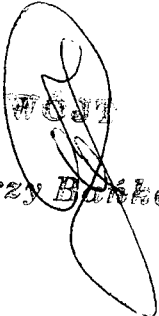
#### § 1

Z zasobu nieruchomości Gminy Cewice przeznaczone zostały:

1. do dzierżawy następujące nieruchomości gruntowe w trybie bezprzetargowym:
  - a) działka gruntu nr 246 o pow. 500 m<sup>2</sup>, działka nr 267/1 o pow. 2700 m<sup>2</sup> obręb Karwica, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00022750/5. Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę do wykorzystania rolniczego na okres 5 lat;
  - b) część działki gruntu nr 113/8 o pow. 1000 m<sup>2</sup> obręb Unieszyno, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00033011/3. Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy do wykorzystania rolniczego na okres 5 lat;
  - c) działka nr 90/3 o pow. 629 m<sup>2</sup> obręb Maszewo Łęborskie, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00035769/5. Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy do wykorzystania rolniczego na okres 5 lat;
2. do oddania w najem pomieszczenia użytkowego o pow. 29,10 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy Osiedlu Na Wzgórzu 35, 84-312 Cewice. Pomieszczeni zostaje oddane w najem dotychczasowemu najemcy na okres 3 lat.
3. Czynsz dzierżawny za działki gruntu:
  - a) nr 246 o pow. 500 m<sup>2</sup>, 267/1 o pow. 2700 m<sup>2</sup> obręb Karwica wynosić będzie 0,20 zł/m<sup>2</sup>/rocznie;
  - b) część działki gruntu nr 113/8 o pow. 1000 m<sup>2</sup> obręb Unieszyno wynosić będzie 0,20 zł/m<sup>2</sup>/rocznie;
  - c) nr 90/3 o pow. 629 m<sup>2</sup> obręb Maszewo Łęborskie wynosić będzie 0,30 zł/m<sup>2</sup>/rocznie.Czynsz najmu za pomieszczenie użytkowe o pow. 29,10 m<sup>2</sup> wynosić będzie 20,00 zł/m<sup>2</sup>/rocznie.
4. Wysokość stawek czynszu będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku poczynając od drugiego roku obowiązywania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2

1. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach ul. W. Witosa 16, od dnia 02.06.2023 r. do dnia 23.06.2023 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na: [www.bip.cewice.pl](http://www.bip.cewice.pl).



Jerzy Borko