



GMINA CEWICE

WÓJT GMINY CEWICE

woj. pomorskie

Cewice, dnia 26 kwietnia 2023 r.

ZGO.6220.8.2022

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizowanego przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - dalej ustawa o OOS (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - zwanej dalej k.p.a., (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestorów - Pani Ewy i Pana Janusza Filipiak ul. W. Witosa 65a, 84-312 Cewice, reprezentowanych przez pełnomocnika Usługi Geodezyjne Sebastian Figurowski ul. Kościuszki 12/3, 83-300 Kartuzy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Podział działki oraz budowa zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 131/4 obręb Karwica, gm. Cewice”

orzekam

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Podział działki oraz budowa zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 131/4 obręb Karwica, gm. Cewice”.**
- II. **Określić następujące warunki i wymagania dot. etapu realizacji i eksploatacji dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Podział działki oraz budowa zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 131/4 obręb Karwica, gm. Cewice”:**
 - a) unikać odkładanie ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
 - b) unikać pozostawienia niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
 - c) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; należy ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej;
 - d) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym;
 - e) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji; teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować;
 - f) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;

- g) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- h) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- i) woda do projektowanych budynków dostarczana będzie z gminnego wodociągu;
- j) odprowadzanie ścieków bytowych w fazie eksploatacji nastąpi do szczelnych zbiorników bezodpływowych przedzielonych do każdej nieruchomości odrębnie;
- k) powstałe odpady komunalne z obiektów mieszkalnych gromadzić w wyznaczonych miejscach na terenie wydzielonych posesji w sposób selektywny do czasu zebrania uzasadnionej partii odpadów;
- l) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby realizacji inwestycji, przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości ptaków (t.j. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- m) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plan robót płotem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrole wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić w dokumentacji budowy;
- n) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1.5 - 2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić. Wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- o) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym kwitnących i miododajnych;
- p) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00).

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 04.11.2022 r. (data wpływu: 07.11.2022 r.) Inwestorzy – Pani Ewa i Pan Janusza Filipiak ul. W. Witosa 65a, 84-312 Cewice, reprezentowani przez pełnomocnika Usługi Geodezyjne Sebastian Figurowski ul. Kościuszki 12/3, 83-300 Kartuzy wystąpił do Wójta Gminy Cewice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Podział działki oraz budowa zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 131/4 obręb Karwica, gm. Cewice”. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5,8 i 9 ustawy

z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029) oraz art. 49 ust. 1 i 2 k.p.a. (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) w dniu 21 listopada 2022 r. Wójt Gminy Cewice zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zawiadomił o prawie stron do czynnego udziału w każdym stadium, w tym o prawie do przeglądania akt sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków w postępowaniu dowodowym. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, tablicach ogłoszeń sołectwa Unieszyno oraz na stronach internetowych: www.bip.cewice.pl i www.ekoportal.pl.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) pismem z dnia 4 sierpnia 2022 r. Wójt Gminy Cewice zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku.

Dnia 16 grudnia 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.896.2022.AJ.1 z dnia 13.12.2022 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Pismem znak GD.ZZŚ.3.435.480.1.2022.KK z dnia 19.12.2022 r. (data wpływu 20.12.2022 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 20 stycznia 2023 r. wpłynęło do Urzędu Gminy Cewice pismo Pani Aleksandry i Pana Piotra Mazur, w którym wyrazili swoje obawy oraz wątpliwości dot.:

- przeznaczenia terenu przewidzianego pod planowaną inwestycje w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- obniżenia poziomu wód gruntowych,
- faktu występowania prasłowiańskich grobów skrzynkowych w okolicy planowanego przedsięwzięcia,
- niewłaściwego zagospodarowaniem nieczystości ciekłych,
- niekorzystnego wpływu na krajobraz miejscowości.

Pismem ZGO.6220.8.2022 z dnia 1 lutego 2023 r. Wójt Gminy Cewice ustosunkował się do ww. pisma oraz poruszył i wyjaśnił wszelkie wątpliwe kwestie związane z planowanym przedsięwzięciem.

Pismem znak ZNS.90.4810.40.2022. z dnia 25.01.2023 r. (data wpływu 27.01.2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Cewice na podstawie art. 33 ust. 1 oraz art. 79 ust. 1 ustawy OOS w dniu 6 lutego 2023 r. podał do publicznej wiadomości informację o postępowaniu z udziałem społeczeństwa w ramach oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia. W terminie 30 dni tj. do 7 marca 2023 r. (włącznie) nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi w sprawie.

W dniu 8 marca 2023 r. Wójt Gminy Cewice poinformował strony postępowania o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów oraz zamiarze wydania decyzji kończącej postępowanie administracyjne. Strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wójt Gminy Cewice analizując wniosek i raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lęborku oraz opinię Dyrektora PGW Wody Polskie - RZGW w Gdańsku, analizując wartość przyrodniczą, kulturową i krajobrazową badanego obszaru oraz potencjalny wpływ planowanej inwestycji na poszczególne komponenty środowiska oraz warunki życia i zdrowia ludzi określił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia pn.: „Podział działki oraz budowa zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce

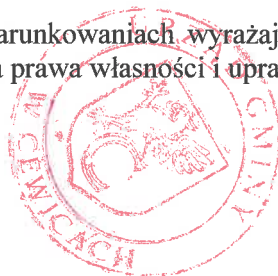
nr 131/4 obręb Karwica, gm. Cewice”. Organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Cewice w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się praw do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do złożenia odwołania od decyzji oraz skarga do sądu administracyjnego. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wyrażająca zgodę na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo oraz nie zmienia się warunki określone w niniejszej decyzji (art. 72 ust. 3 i 4 ww. ustawy).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wyrażająca zgodę na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.



Z up. WÓJTA

mgr Marzena Krakowiak
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika
2. Strony postępowania (obwieszczenie)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk
4. PGW WP Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Aleje Grunwaldzie 184, 80-266 Gdańsk
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łęborku ul. Gdańska 63, 84-300 Łębork
6. UG Cewice a/a

ZGO.6220.8.2023

Załącznik nr 1 – karta charakterystyki przedsięwzięcia opieczętowna pieczęcią tut. urzędu stanowi integralną część decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jako charakterystyka całego przedsięwzięcia (str. 1-5).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Podział działki oraz budowa zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 131/4 obręb Karwica, gm. Cewice” sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe zamierzenie polegać ma na podziale działki nr 131/4 obr. Karwica, na 15 mniejszych działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe oraz wytyczenie drogi dojazdowej do tych działek, o szerokości 8 m. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie max. 160 m². Budynki mieszkalne będą podpiwniczone, jednopiętrowe z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem. Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo, a ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na ścieki, zlokalizowanych na każdej z posesji przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową. Woda pobierana będzie z gminnego wodociągu. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. Ścieki technologiczne nie będą powstawały. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym. Zastosowana nawierzchnia do utwardzenia terenu będzie półprzepuszczalna, co pozytywnie wpłynie na zdolności retencyjne obszaru zlewni.

Technologia budowy:

- ściany: pustak ceramiczny, styropian, tynk,
- strop: płyta żelbetowa,
- dach: dwuspadowy, nachylenie max. 45 st., więźba drewniana, dachówka ceramiczna,
- kocioł: na paliwo stałe, niskoemisyjny.

W związku z budową prowadzone będą następujące prace budowlane:

- zdjęcie warstwy próchniczej gleby,
- wykonanie wykopów pod budynki o głębokości ok. 2,8 m,
- wykonanie wykopów pod tereny utwardzone - max. 0,5 m,
- wykonanie wykopów pod infrastrukturę podziemną (przyłącza wodnokanalizacyjne, elektryczne) - ok. 1,5 m,
- wykopy pod zbiorniki na ścieki,
- zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci,
- posadowienie fundamentów.

Na etapie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: kruszywa, blachy, zaprawy murarskie, beton, materiały termoizolacyjne i przeciwwilgociowe, bloczki i kostki betonowe, rury i inne elementy niezbędne do wyposażenia obiektu w infrastrukturę techniczną, materiały wykończeniowe (np. płytki ceramiczne, płyty gipsowo - kartonowe) i inne podobne. Dodatkowo wykorzystane będą: cement, woda, kruszywo, paliwo i energia (dla wykorzystywanych maszyn i urządzeń).

Zapotrzebowanie dla pojedynczego domu na etapie eksploatacji:

- zużycie energii elektrycznej - ok. 2 000 kW/m-c,
- woda na potrzeby obiektu pobierana będzie z wodociągu. Przewidywane zużycie - ok. 150 m³/m-c,
- paliwo niskoemisyjne - ok. 180 Mg.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 131/4 obr. Karwica, gmina Cewice. Całkowita powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 2,77 ha i w całości stanowi grunt orny. Powierzchnie wydzielonych działek na cele mieszkaniowe wyniosą w przedziale od 958 m² (najmniejsza powierzchnia) do 1.284 m² (powierzchnia maksymalna).

Dostęp do terenu inwestycji, na etapie budowy i użytkowania, odbywać się będzie bezpośrednio z drogi gminnej - działka nr 138/1 obr. Karwica.

W sąsiedztwie planowanego zamierzenia zlokalizowane są m.in.: zabudowa mieszkaniowa realizowana na terenach rolniczych (Br), zabudowa mieszkaniowa (B), trwałe użytki zielone - łąki, pastwiska i grunty orne oraz nieużytki i droga publiczna.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są:

- ok. 0,74 km na wschód Karwickie Źródlika PLH220071,
- ok. 3,91 km na południe Dolina Łupawy PLH220036.

Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami obszarów Natura 2000, w terenie zagospodarowanym rolniczo, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich, dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr 526/XLI/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Lęborskich (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 1673). Opisane w KIP założenia przestrzenno - architektoniczne przedsięwzięcia nie wskazują na naruszenie przepisów obowiązujących dla ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu:

- inwestycja nie będzie związana z umyślnym zabijaniem zwierząt czy niszczeniem ich siedlisk,
- nie zostanie zaburzona spójność przestrzenna ekosystemów - sposób użytkowania terenów przyległych nie zmieni się,
- w wyniku realizacji zamierzenia nie będą wycinane żadne drzewa, nie będzie również zasypywany zbiornik wodny,
- w wyniku realizacji inwestycji nie zostanie zaburzony reżim wodny w okolicy - do utwardzenia terenu zostanie zastosowana nawierzchnia półprzepuszczalna, a na etapie projektowania rozważony zostanie sposób odwodnienia terenu,
- budynki mieszkalne zlokalizowane będą w odległości większej niż:
 - a) 100 od linii brzegowej rzek: Pogorzelicy, Okalicy i Strugi Rybnickiej,
 - b) 100 m od linii brzegowej jezior: Runowo, Brody, Osowo, Bukowińskie, Święte, Kamienickie, Lubowidzkie Małe i Lubowidzkie,
- nie będą wykonywane prace zniekształcające rzeźbę terenu - realizacja zamierzenia nie będzie związana ze zmianą ukształtowania terenu.

Na etapie projektowania może zaistnieć potrzeba wykonywania prac niwelacyjnych terenu, ewentualne niwelacje będą niewielkie, ograniczone tylko do miejsca posadwienia budynków oraz wykonania niezbędnych robót budowlanych. Planuje się wykorzystanie obecnej rzeźby terenu. Na obszarze chronionego krajobrazu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Zakaz ten, zgodnie z § 6 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wnioskowana inwestycja położona jest w korytarzu ekologicznym Kaszubskim Północnym KPn-12. Realizacja zamierzenia nie spowoduje przerwania ciągłości tego korytarza ze względu na jego położenie i charakter. Ogrodzenie powstałych działek budowlanych uniemożliwi migrację zwierząt przez jej teren.

Całkowita powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 2,77 ha i stanowi w całości grunt orny. Przedmiotowa działka nie jest zagospodarowana trwałymi obiektami oraz nie jest porośnięta drzewami. Realizowana inwestycja nie będzie więc związana z usuwaniem

drzew. Teren działki porasta pospolita roślinność zielna, w tym: trawy (głównie wiechlina, kupkówka, rajgras) oraz krwawnik, babka lancetowata, starzec.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia na omawianym terenie brak jest gatunków roślin objętych prawną ochroną gatunkową oraz wymienionych w załączniku II dyrektywy siedliskowej.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja stanowi teren otwarty. Z uwagi na lokalizację omawianej inwestycji w pobliżu zabudowy mieszkaniowej oraz charakter terenu (uprawa) - na przedmiotowym terenie, podobnie jak w okolicy występuje zwierzyna żerująca (sarny, zające, lisy itp.). W otoczeniu działek, na których ma być realizowana inwestycja stwierdzono występowanie kawki, sroki, kosa, szpaka i wróbla (żerowanie). Wykonane obserwacje terenowe nie wykazały obecności płazów i gadów na danym terenie. Informacje zawarte w KIP wskazują na brak występowania gatunków objętych ochroną prawną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji, jak i jego funkcjonowania

Większość oddziaływania odwracalnego i nieodwracalnego związana jest przede wszystkim z etapem realizacji inwestycji. Oddziaływanie na środowisko, jakie ma miejsce na etapie eksploatacji budynków będzie nieznaczne. Największy wpływ na środowisko przyrody nieożywionej będzie miał etap budowy planowanych budynków oraz infrastruktury. W trakcie realizacji nastąpią przekształcenia w środowisku abiotycznym polegające m.in. na pracach ziemnych w zakresie wykonania fundamentów budynków czy wbudowania zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne. Zmiany obejmowały będą nieznaczne przekształcenia i przemieszania warstw gruntu, np. pod układ komunikacji wewnętrznej - dojazd, chodniki itp.

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny (wibracje) tylko czasowo. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych i drogowych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75 - 110 dB. Głównymi emitorami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowładowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy. Uciążliwy hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót. Emisja ta jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych, w tym:

- prac ziemnych, prac betoniarskich, transportu, do którego używane będą takie maszyny jak: samochody ciężarowe przywożące materiały budowlane,
- koparki lub spychacze, dźwigi,
- betoniarki.

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska będzie krótkotrwałe i nie spowoduje zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wprowadzania specjalnych metod ochrony środowiska przed emisją hałasu. W celu ograniczenia odczuwalnych przez człowieka uciążliwości związanych z ponadnormatywnym hałasem prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, czyli od godziny 6.00 do godziny 22.00.

Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem nieorganizowanej emisji gazów i pyłów. Na placu budowy będą występować następujące źródła emisji do powietrza z maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych:

- operacje dowozu materiałów budowlanych i sprzętu z wykorzystaniem transportu samochodowego,
- prace ziemne i budowlane wykonywane przez maszyny budowlane z silnikami spalinowymi (ładowarki, spychacze, koparki, itp.).

Podstawowym oddziaływaniem w fazie budowy będzie emisja związana z pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów. Źródłem emisji na terenie budowy będą maszyny budowlane i pojazdy ciężarowe wyposażone w silniki wysokoprężne Diesla. Główne zanieczyszczenia emitowane podczas pracy silnika wysokoprężnego to:

- tlenek węgla,
- tlenki azotu, w tym dwutlenek azotu,
- węglowodory,
- pył.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie ograniczać się do granic działki inwestycyjnej. Etap budowy powodował będzie głównie ograniczoną w czasie emisję zanieczyszczeń do atmosfery o charakterze niezorganizowanym (emisja z przemieszczających się maszyn i samochodów z terenu budowy). Prace realizacyjne krótkoterminowo i nieznacznie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego i zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poprzez emisję pyłów i spalin. Ocenia się, że zakłócenia spowodowane pracami realizacyjnymi, jako krótkotrwałe, będą nieistotne dla zdrowia ludzkiego w rejonie oddziaływania przedsięwzięcia.

Prawidłowo prowadzone roboty budowlane nie będą sprzyjały wprowadzaniu zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych. Możliwość taka istnieje jedynie w sytuacjach awaryjnych, w przypadku wycieku węglowodorów ropopochodnych (paliw, olejów itp.) z uszkodzonych w trakcie eksploatacji maszyn i środków transportu. Mając na uwadze potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego w sytuacjach awaryjnych przewiduje się zapewnić dobry stan technicznych stosowanych urządzeń, nie składować materiałów eksploatacyjnych, w tym paliw, na terenie realizowanego przedsięwzięcia. W sytuacjach awaryjnych sprzętu budowlanego (wyciek płynów eksploatacyjnych) przewiduje się zastosowanie środków sorpcyjnych do neutralizacji rozlanych węglowodorów ropopochodnych i sprawne usunięcie zanieczyszczonego gruntu oraz przekazanie uprawnionej firmie do utylizacji. Powstające na tym etapie ścieki bytowe odprowadzane będą do przenośnych sanitariatów.

W związku z realizacją inwestycji, konieczne będzie wykonanie wykopów — nadmiar gruntu z wykopów zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji. Prace związane z realizacją inwestycji zostaną zlecone zewnętrznej firmie budowlanej. Nadmiar gruntu w postaci urobku zostanie zagospodarowany na terenie inwestycji za pomocą spycharki, natomiast ewentualny nadmiar ziemi (stanowiący odpad o kodzie 17 05 04) zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom przez wykonawcę prac budowlanych.

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów z materiałów budowlanych, gruz budowlany (w niewielkiej ilości), stal, opakowania po materiałach budowlanych, czyli głównie z grupy 17 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020.10), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstaną również odpady komunalne wynikające z przebywaniem na terenie budowy pracowników. Wszystkie odpady będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i odbierane przez podmioty wykonujące roboty zlecone lub uprawnioną firmę.

Faza eksploatacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z emisją zorganizowaną węglowodorów do powietrza, powstawaniem wód deszczowych, ścieków o charakterze bytowym, emisją niezorganizowaną o charakterze komunikacyjnym, emisją hałasu oraz wytwarzaniem odpadów.

W związku z realizacją inwestycji będą powstawały wyłącznie socjalno-bytowe w ilości ok. 150 m³/m-c. ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, na każdej posesji 1 zbiornik o pojemności 10 m³, regularnie opróżnianych. Budynki ogrzewane będą paliwem niskoemisyjnym. Odpady stałe socjalno-bytowe (komunalne) powstające podczas funkcjonowania gromadzone będą selektywnie w szczelnych pojemnikach, a następnie wywożone za pośrednictwem uprawnionej firmy do dalszego zagospodarowania lub utylizacji. Wody opadowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo w granicach poszczególnych działek.

Ze względu na charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia etap eksploatacji nie będzie wiązał się z istotną emisją hałasu.

Hałas będzie związany z ruchem samochodów osobowych, którymi będą poruszać się użytkownicy terenu. Ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem obiektów będzie odbywał się w zdecydowanej większości w porze dziennej i nie będzie przyczyniał się do przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji hałasu.

Na działce bezpośrednio sąsiadującej z terenem planowanego przedsięwzięcia spodziewane jest prowadzenie prac budowlanych. Dokonując analizy oddziaływań skumulowanych na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wzięto pod uwagę planowany termin rozpoczęcia prac

związanych z budową poszczególnych budynków. Szacuje się, że planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w kolejnych kilku latach. Niemniej jednak, jeżeli na terenie znajdującym się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia prace budowlane byłyby realizowane w tym samym okresie, co planowane zamierzenie budowlane, może nastąpić kumulacja oddziaływań związanych z ruchem pojazdów oraz pracami budowlanymi. Jednocześnie należy zauważyć, że będą to oddziaływania krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu prac.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz nowobudowanych i istniejących obiektów mieszkalnych będzie wiązał się ze zwiększeniem ruchu pojazdów osobowych po lokalnych drogach, co będzie wiązało się z emisją zanieczyszczeń oraz hałasu.

Zwiększenie zapotrzebowania na wodę w okolicy nie spowoduje nadmiernego obciążenia infrastruktury technicznej. Dostawy wody i energii odbywać się będą na warunkach określonych przez gestora sieci, co zapobiegnie ryzyku przeciążenia istniejącej infrastruktury.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej lub naturalnej. Planowane przedsięwzięcie stanowi zespół zabudowy jednorodzinnej, a zatem nie stwarza podstaw do zakwalifikowania go do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Nie zachodzi prawdopodobieństwo oddziaływania transgranicznego przedsięwzięcia.

