

**UCHWAŁA NR XLIV/376/2023
RADY GMINY CEWICE**

z dnia 6 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Cewicach,
działka nr 166/15, obręb Cewice na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz 40) oraz art. 32 ust. 1 i art 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, będącej własnością Gminy Cewice, oznaczonej jako działka nr 166/15 obręb Cewice o powierzchni 0,0462 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00014672/5, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Keller

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 166/15 położonej w Cewicach przy ul. Osiedle Na Wzgórzu. Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

RADA GMINY CEWICE

PROTOKÓŁ GŁOSOWANIA
z dnia 6 lutego 2023 r.

Głosowanie jawne

Liczba uprawnionych do głosowania: 15

Liczba oddanych głosów: 15

Punkt porządku obrad	Przedmiot głosowania	TAK	NIE	WSTRZ
9	Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Cewicach, działka nr 166/15, obręb Cewice na rzecz użytkownika wieczystego.	15	0	0

Rezultat głosowania: **Wniosek przyjęto**

Głosy oddane:

Maria Bachan	TAK
Katarzyna Drywa	TAK
Mariola Dzienisz	TAK
Michał Grybisz	TAK
Wiesław Keller	TAK
Anna Kubica	TAK
Mariola Myszk	TAK
Grzegorz Partyka	TAK
Hanna Płotka	TAK
Marzena Reclaf	TAK
Herbert Rosin	TAK
Mariola Szyc	TAK
Zbigniew Tryba	TAK
Daniel Wasielewski	TAK
Adrian Wenta	TAK

MLP