

Projekt

z dnia 18 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIV/...../2023
RADY GMINY CEWICE**

z dnia 6 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Cewicach,
działka nr 166/15, obręb Cewice na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, będącej własnością Gminy Cewice, oznaczonej jako działka nr 166/15 obręb Cewice o powierzchni 0,0462 ha, dla której Sąd Rejonowy w Leborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI.11. 00014672/5, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

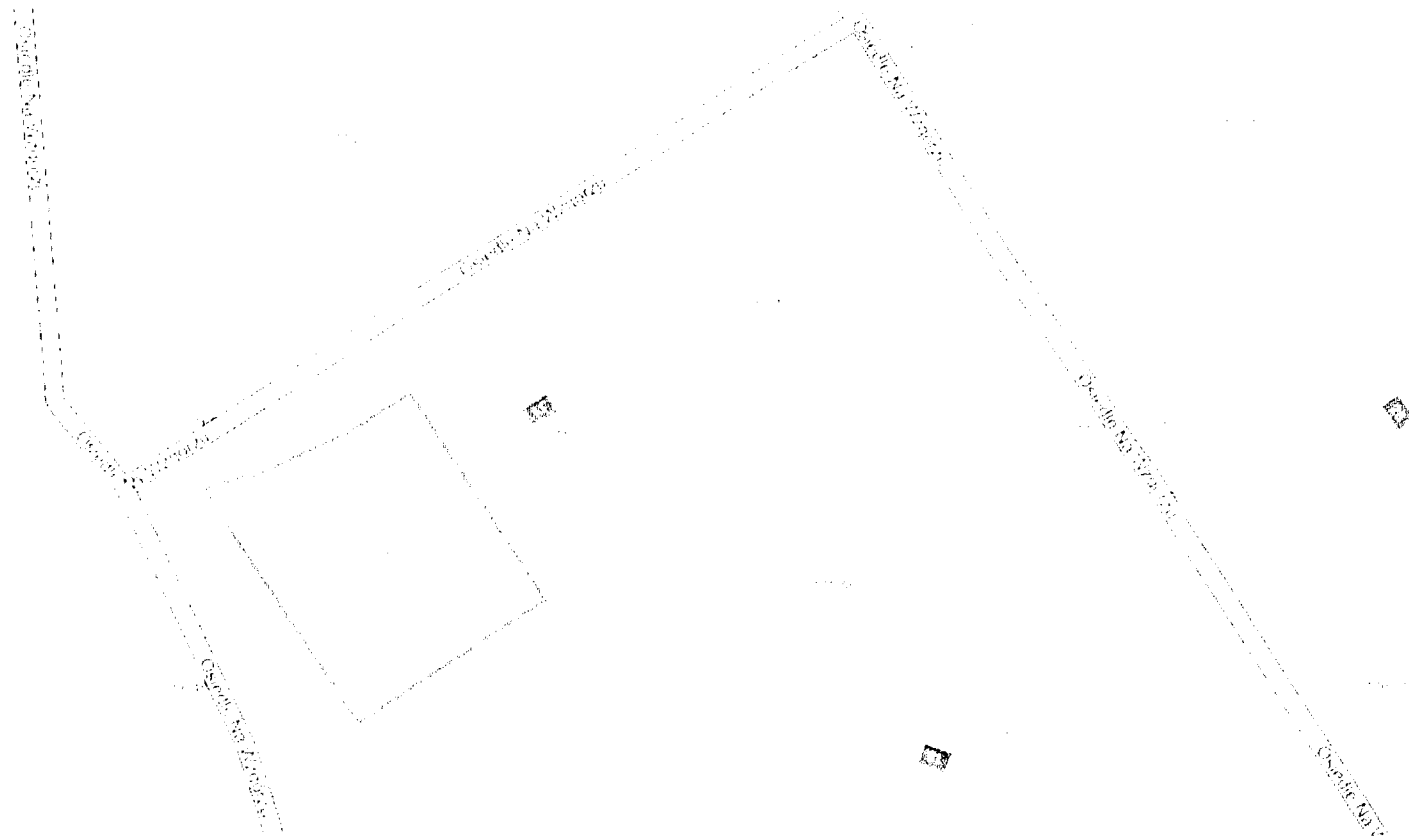
Wiesław Keller

.....
.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 166/15 położonej w Cewicach przy ul. Osiedle Na Wzgórzu. Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

MAPA POGLĄDOWA



LEGENDA:

----- - dz. nr 166/15 obręb Cewice własność Gminy Cewice w Użytkowaniu wieczystym