

ZARZĄDZENIE NR 144 /2022
WÓJTA GMINY CEWICE

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm./, art. 8 pkt. 1 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm./ oraz § 16 pkt.2 uchwały nr II/17/2018 Rady Gminy Cewice z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Cewice na lata 2018-2022 /Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 5158 ze zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice w kwocie 3,30 zł (słownie: trzy złote trzydzieści groszy).

2. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego wpływające na wysokość czynszu za najem lokali określa załącznik do zarządzenia.

3. Czynniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za najem socjalny.

§ 2.

Ustala się stawkę miesięczną czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali o najmie socjalnym w kwocie 1,16 zł (słownie: jeden złoty szesnaście grosze).

§ 3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cewice oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Cewice

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Wójta Gminy Cewice Nr 78/2021 z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Jerzy Borka

Czynniki wpływające na poziom obniżenia stawki bazowej czynszu 3,30 zł za 1 m²

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Procentowe stawki obniżające stawkę bazową czynszu
1	Lokal bez centralnego ogrzewania	-10 %
2	Lokal bez instalacji kanalizacyjnej w budynku	-5 %
3	Lokal bez łazienki	-5 %
4	Położenie budynku – odległość od miejscowości Cewice (7 km i wyżej) lub brak połączeń komunikacyjnych (PKS)	-5 %
5	Budynki o dużym stopniu zniszczenia, powyżej 60 lat	-5 %