

Projekt

z dnia 19 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVIII/...../2022
RADY GMINY CEWICE**

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Cewicach,
działka nr 69/7, obręb Cewice, na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości, będącej własnością Gminy Cewice, oznaczonej jako działka nr 69/7, obręb Cewice, o powierzchni 0,1118 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL11/00008297/7, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2.

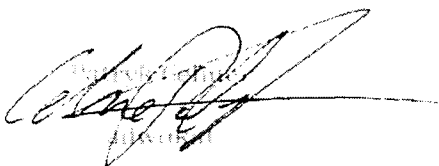
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Keller



Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty (*) wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 69/7, położonej w Cewicach przy ul. W. Witosa, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym i magazynowym.

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami)