



GMINA CEWICE

ZGN.6845.29.2022

Cewice, dnia 15.07.2022 r.

Wójt Gminy Cewice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm./, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./

ogłasza

I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu o powierzchni 680 m², stanowiącej część działki gruntu nr 113/8, obręb Unieszyno

na okres **3 lat**, której właścicielem jest Gmina Cewice, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KW SL1L/00033011/3**, stanowiąca klasę gruntu RIVb, RV, przeznaczonych do rolniczego wykorzystania. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **0,20 zł/m²/rocznie zł/**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. wpłacenie **wadium** w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy w Cewicach w Zjednoczonym Banku Spółdzielczym, nr konta **54 9324 1018 0022 6556 2000 0340** lub w kasie Urzędu Gminy w Cewicach najpóźniej do dnia **16.08.2022 r.**
Wadium na przetarg wynosi **136,00 zł** (słownie: sto trzydzieści sześć złotych 00/100)
2. złożenie do dnia **16.08.2022 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu o powierzchni 680 m², stanowiącej część działki gruntu nr 113/8, obręb Unieszyno - nie otwierać przed: 19.08.2022 r. godz. 9:00” w sekretariacie Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice, zgodnie z „Regulaminem i szczegółowymi warunkami przetargowymi”. Oferty złożone po powyższym terminie, od których nie zostało w terminie wniesione wadium lub niespełniające wymogów określonych w „Regulaminie i szczegółowych warunkach przetargowych” nie będą rozpatrywane.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 19.08.2022 r. o godz. 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16.

„Regulamin i szczegółowe warunki przetargowe” dot. przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości można otrzymać telefonicznie pod nr tel. 59 861 34 84, bądź siedzibie Urzędu Gminy w Cewicach w pok. nr 24.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Cewicach. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wójt Gminy Cewice zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, na każdym jego etapie.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach, opublikowano na www.bip.cewice.pl

WÓJT

Jerzy Bańka

"REGULAMIN I SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGOWE"

I przetargu pisemnego nieograniczony na dzierżawę gruntu o powierzchni 680 m², stanowiącej część działki gruntu nr 113/8, obręb Unieszyno na 3 letnią dzierżawę

1. Wójt Gminy Cewice ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu o powierzchni 680 m², stanowiącej część działki gruntu nr 113/8, obręb Unieszyno, na okres 3 lat, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SL1L/00033011/3, stanowiących klasę gruntu RIVb, RV, z przeznaczeniem do rolniczego wykorzystania.

Przetarg będzie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem.

3. Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Nr 116/2021 Wójta Gminy Cewice z dnia 02.11.2021 r

4. Przedmiotem I przetargu pisemnego nieograniczonego jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej opisanej w pkt. 1

Wadium na przetarg wynosi: **136,00 zł.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy w Cewicach. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium uiszcza się gotówką do kasy Urzędu Gminy w Cewicach przy ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice lub na konto Urzędu Gminy w Cewicach w Zjednoczonym banku Spółdzielczym, nr konta 54 9324 1018 0022 6556 2000 0340 lub przekazem pocztowym, najpóźniej do dnia **16.08.2022r.**

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu w dniu **16.08.2022 r.**

Do dnia **16.08.2022 r. należy złożyć** pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z napisem „I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu o powierzchni 680 m², stanowiącej część działki gruntu nr 113/8, obręb Unieszyno - nie otwierać przed: 19.08.2022 r. godz. 9:00” w sekretariacie Urzędu Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice. Oferty złożone po powyższym terminie, od których nie zostało w terminie wniesione wadium lub niespełniające wymogów określonych w niniejszym regulaminie nie będą rozpatrywane.

5. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- pełnomocnictwo, gdy ofertę składa pełnomocnik,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- oferowany roczny czynsz dzierżawy za nieruchomość, nie może być niższy niż **136,00 zł/rocznie** i winien być określony poprzez podanie konkretnej kwoty pieniężnej,
- kopię dowodu wniesienia wadium.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w dniu 19.08.2022 r.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- otwiera koperty z ofertami i sprawdza ich kompletność oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały zgłoszone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium, wpłacili je po wyznaczonym terminie albo nie dołączyli do oferty kopii dowodu wniesienia wadium,
- nie zawierają danych określonych w pkt 5 niniejszego regulaminu,
- są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja przetargowa w części niejawnej, która odbędzie się również dnia 19.08.2022 r.

- dokonuje szczegółowej analizy i oceny ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Cewice o zatwierdzenie wyników pracy Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja przetargowa będzie oceniała oferty według następujących kryteriów: wysokość oferowanego rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

11. O wyniku przetargu przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach, na okres 7 dni oraz na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Cewice.

12. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.

13. Wadium nie zwraca się w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Cewicach. W takim przypadku komisja wybierze kolejną korzystną ofertę, spośród złożonych ofert.

14. Zapłata, zaoferowanego w przetargu czynszu dzierżawy nieruchomości nastąpi zgodnie z umową dzierżawy.

15. Wyzierżawiający zastrzega, że czynsz będzie waloryzowany w odstępach rocznych o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zamieszczane w obwieszczeniu Prezesa GUS, publikowane w Monitorze Polskim.

16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników przetargu pisemnego nie spełni wymagań zawartych w niniejszym regulaminie.

17. Wójt Gminy Cewice zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na każdym jego etapie, np. z powodu zbyt niskiego czynszu dzierżawy – poniżej oczekiwań Wyzierżawiającego.

18. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Cewice. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.

19. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Cewice wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.

20. Wójt Gminy Cewice może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg.

21. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Cewicach pok. 24, tel. 59 861 34 84 oraz na stronie internetowej – sprzedaż i dzierżawa nieruchomości – www.bip.cewice.pl.


WÓJT
Jerzy Bańka