



GMINA CEWICE

Ogłoszenie Wójta Gminy Cewice z dnia 4 marca 2022 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm./ oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm./

§ 1

Z zasobu nieruchomości Gminy Cewice przeznaczone zostały do najmu i dzierżawy na okres do 3 lat następujące nieruchomości:

- 1) lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń, o łącznej pow. 36,83 m² do wyłącznego użytku oraz 2,1 m² udziału w pomieszczeniach o łącznej pow. 4,2 m² wynoszący 50 %. Usytuowany w budynku nr 35 na Osiedlu Na Wzgórzu w Cewicach, KW SL1L/000045169/2 - łączna pow. - 38,93 m². Nieruchomość wykorzystywana na cele usługowe, obecnie w przedmiocie najmu, nieruchomość przeznaczona do najmu na wniosek dotychczasowego najemcy;
- 2) lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 37,14 m² do wyłącznego użytku usytuowany w budynku nr 35 na Osiedlu Na Wzgórzu w Cewicach, KW SL1L/000045169/2. Nieruchomość wykorzystywana na cele usługowe. Nieruchomość przeznaczona do najmu dla nowego wnioskodawcy;
- 3) pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,83 m² posadowione na działce nr 166/12 obręb Cewice, KW SL1L/00016800/6. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy dla nowego wnioskodawcy.

§ 2

1. Czynsz najmu za lokal użytkowy w budynku 35 Osiedla Na Wzgórzu w Cewicach:
 - 1) o pow. 38,93 m² wynosić będzie 370 zł/ miesięcznie (plus VAT 23 %),
 - 2) o pow. 37,14 m² wynosić będzie 159,70 zł/miesięcznie (plus VAT 23%).
 - 3) Czynsz dzierżawny dotyczący pomieszczenia gospodarczego o pow. 12,83 m² posadowionego na działce nr 166/12 obręb Cewice wynosić będzie 1,63 zł/m²/ miesięcznie (plus VAT 23%).
2. Wysokość stawek czynszu będzie waloryzowana nie częściej niż raz w roku poczynając od drugiego roku obowiązywania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach ul. W. Witosa 16, od dnia 04.03.2022 r. do dnia 25.03.2022 r.

§ 3

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, poprzez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na: www.bip.cewice.pl.

WÓJT
Jerzy Bańka