

Protokół nr 51/2021
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Cewice
z dnia 16 grudnia 2021 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Maria Bachan - Przewodnicząca Komisji
2. Michał Grybisz - Wiceprzewodniczący Komisji
3. Anna Kubica - Członek Komisji
4. Hanna Płotka - Członek Komisji
5. Zbigniew Tryba - Członek Komisji

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Przyjęcie porządku posiedzenia Komisji.
4. Omówienie i zaopiniowanie materiałów sesyjnych.
5. Omówienie i zaopiniowanie wniosków i pism, które wpłynęły do Komisji oraz sprawy bieżące.
6. Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji w roku 2021.

Ad. 1

Pani Maria Bachan - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Cewice przywitała wszystkich członków Komisji i stwierdziła prawomocność posiedzenia, ponieważ obecni byli wszyscy członkowie Komisji.

Ad. 2

Członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Cewice zapoznali się z protokołem Nr 50/2021 z dnia 03 grudnia 2021 r., który został przyjęty jednogłośnie (5 – za).

Ad. 3

Porządek posiedzenia przedstawiony przez Przewodniczącą Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Cewice został przyjęty jednogłośnie (5 – za).

Ad. 4

Na posiedzeniu członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Cewice omawiali i opiniowali n/w uchwały przygotowane na XXXII sesję Rady Gminy Cewice:

- w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Cewice na rok 2021 - opinia pozytywna (5 - za),

- w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Cewice na lata 2022-2034 - opinia pozytywna (5 - za),
- w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Cewice na 2022 rok - opinia pozytywna (5 - za).

Ad. 5

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Cewice na posiedzeniu w dniu 14 grudnia 2020 r. omawiała i zapoznała się z n/w pismami:

- a) pismo nr OSD.0012.1.11.2021 z dnia 26.11.2021r. - opinie Komisji Budżetu i Rozwoju Rady Gminy Cewice,

Ad. 6

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Cewice - Pani Maria Bachan przedstawiła sprawozdanie z działalności Komisji w 2021 r. o następującej treści:

Komisja Rewizyjna w roku 2021 pracowała zgodnie z planem pracy uchwalonym przez Radę Gminy Cewice. Odbyla 17 posiedzeń. Frekwencja radnych na posiedzeniach była bardzo wysoka. Ponadto Zespoły Kontrolne Komisji Rewizyjnej wielokrotnie spotykały się w celu przeprowadzenia następujących kontroli wynikających z planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2021 r.:

1. „Kontrola działalności i wykorzystania środków finansowych przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Cewicach za 2020 rok.” - przeprowadzona w dniach: od 15.02.2021 r. do 31.03.2021 r.

Na podstawie przeprowadzonej kontroli Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej wypracował następujące wnioski:

Ośrodek Pomocy Społecznej był poddany kontroli przez Najwyższą Izbę Kontroli za okres od 01.01.2020 r. do 24.02.2021r. Zakres przedmiotowy kontroli: Skuteczność podejmowanych przez gminę działań mających na celu ograniczenie niedożywienia dzieci i młodzieży w czasie trwania pandemii COVID-19.

W wystąpieniu pokontrolnym nr LGD.41 1.03.03.2021.LGD.41 1 .03.03.2021 z dnia 26.02.2021 r. Najwyższa Izba Kontroli nie formułuje uwag ani wniosków w związku z niestwierdzeniem nieprawidłowości.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Cewice po zapoznaniu się z dokumentacją i wysłuchaniu wyjaśnień Kierownika Ośrodka, nie wnosi uwag i pozytywnie ocenia pracę i realizację zadań przez Ośrodek Pomocy Społecznej Gminy Cewice.

2. „Kontrola w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym i realizacja zadań z zakresu gospodarki przestrzennej w Gminie Cewice za rok 2020” - przeprowadzona w dniach: od 24.09.2021 r. do 30.11.2021 r.

Na podstawie przeprowadzonej kontroli Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej wypracował następujące wnioski:

- a) W trakcie kontroli poprawności prowadzenia książki obiektu budowlanego stwierdzono, że ostatnia kontrola stanu technicznego budynku miała miejsce dnia 08.09.2020 r. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przegląd stanu technicznego powinien być przeprowadzony przed upływem roku od poprzedniej kontroli. Brak wpisu w terminie do dnia 08.09.2021 r.
- Protokół okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego sporządzony został 08.09.2017 r., termin następnego przeglądu upływa dnia 07.09.2022 r. W tym zakresie nieprawidłowości nie stwierdzono.
- W Księżce Obiektu Budowlanego brak jest aktualnego wpisu dotyczącego pięcioletniego badania instalacji elektrycznej i piorunochronowej, do którego zobowiązuje art. 62 pkt 1 ppkt 2 Ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym należy dokonać niezwłocznie sprawdzenia wszystkich ksiąg obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Cewice w celu dokonania aktualizacji koniecznych i niezbędnych przeglądów wynikających z przepisów prawa.
- b) Należy sporządzić plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.
- c) Z ustaleń kontroli wynika również, iż naliczenie opłaty adiacenckiej za lata 2019, 2020 planowane są przed upływem terminu wymaganego przepisami prawa, czyli przed końcem 3 letniego okresu. W związku z tym Zespół Kontrolny wnioskuje, aby opłaty adiacenckiej naliczane były na bieżąco.
- d) W trosce o finanse Gminy Zespół Kontrolny komisji Rewizyjnej wnioskuje o skuteczne wypowiedzenie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów do 31 grudnia 2022 r. zgodnie z art. 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami (dz. U. z 2021 r. poz. 1899), aby nowa wysokość opłat rocznych obowiązywała od 2023 r.
- e) Z informacji zawartych w piśmie z dnia 29.11.2021 r. kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Rolnictwa wynika iż, w wieczystym użytkowaniu w 2020 r. znajdowało się 10 działek. Natomiast z Raportu o Stanie Gminy za rok 2020 wynika, iż Gmina oddaje w użytkowanie wieczyste 16 nieruchomości. W związku z powyższym Komisja wnioskuje o skorygowanie rozbieżności, co wpływa na uzyskiwane dochody Gminy.
- f) Zgodnie z art. 67. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy prowadzi wójt. W trakcie kontroli ustalono brak wpisów za 2020 r. W związku z powyższym należy uzupełnić rejestr wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy za 2020 rok i prowadzić go systematycznie na bieżąco.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Cewice w roku 2021 nie podjęła także żadnych uchwał.

Komisja Rewizyjna Rady Gminy Cewice w toku swojej pracy w 2021 r. opracowała również wniosek w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Cewice z tytułu wykonania budżetu gminy za rok 2020. Wniosek przez członków Komisji Rewizyjnej został przyjęty następującą ilością głosów:

za - 5,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 0.

Ponadto opiniowano sprawy, które wymagały opinii Komisji Rewizyjnej.

Członkowie Komisji Rewizyjnej nie wnieśli uwag do przedstawionego sprawozdania i przyjęli je następującą ilością głosów:

za - 5,

przeciw - 0,

wstrzymujących się - 0.

Protokół sporządziła:

Lidia Schulz

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Cewice:

1.
2.
3.
4.
5.