

78
ZARZĄDZENIE NR/2021
WÓJTA GMINY CEWICE

z dnia 30 lipca 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm./, art. 8 pkt. 1 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm./ oraz § 16 pkt.2 uchwały nr II/17/2018 Rady Gminy Cewice z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Cewice na lata 2018-2022 /Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 5158 ze zm./ zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice w kwocie 2,95 zł (słownie: dwa złote dziewięćdziesiąt pięć groszy).

2. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego wpływające na wysokość czynszu za najem lokali określa załącznik do zarządzenia.

3. Czynniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za najem socjalny.

§ 2.

Ustala się stawkę miesięczną czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali o najmie socjalnym w kwocie 1,03 zł (słownie: jeden złoty trzy grosze).

§ 3.

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Cewice oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Cewice

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5.

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Wójta Gminy Cewice Nr 83/2019 z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Brak uwag formalno-prawnych

[Podpis]
.....
(podpis)

WÓJTA
[Podpis]
Jerzy Bańka

Załącznik do zarządzenia Nr 78/2021

Wójta Gminy Cewice

z dnia 30 lipca 2021 r.

Czynniki wpływające na poziom obniżenia stawki bazowej czynszu 2,95 zł za 1 m²

Lp.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Procentowe stawki obniżające stawkę bazową czynszu
1	Lokal bez centralnego ogrzewania	-10 %
2	Lokal bez instalacji kanalizacyjnej w budynku	-5 %
3	Lokal bez łazienki	-5 %
4	Położenie budynku – odległość od miejscowości Cewice (7 km i wyżej) lub brak połączeń komunikacyjnych (PKS)	-5 %
5	Budynki o dużym stopniu zniszczenia, powyżej 60 lat	-5 %

Uzasadnienie

Zgodnie z art.7 i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i zmianie Kodeksu cywilnego w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, organ wykonawczy tej jednostki ustala stawkę podstawową czynszu, która stanowić będzie podstawę przy ustalaniu stawek czynszu za lokale mieszkalne, z uwzględnieniem czynników obniżających wartości użytkowe lokali.

Niewystarczająca wysokość środków finansowych w stosunku do potrzeb, spowodowanych w głównej mierze wiekiem i stopniem zużycia budynków, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, skutkuje wykonywaniem w nich jedynie prac polegających na konserwacji i usuwaniu awarii, zamiast koniecznych, gruntowych remontów i napraw.

Pomimo tego, że nowa stawka czynszu nie pokryje rzeczywistych kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy, to w pewnym stopniu pozwoli na wykonanie najpilniejszych remontów takich jak: np. naprawa pokryć dachowych.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Cewice do wysokości wskazanej w zarządzeniu.