

Umowa Nr/2021 – PROJEKT

Zawarta w dniu2021 r. w Cewicach

pomiędzy:

Gminą Cewice ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice, NIP: 841-16-22-753 na rzecz której działa:

Wójt Gminy Cewice – Jerzy Bańka

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Cewice -

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”
o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania cenowego ofertowego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm.) zwanej w treści umowy „ustawą”.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą „**Budowa systemu tras rowerowych na terenie Gminy Cewice – etap III – budowa pierwszego odcinka ścieżki rowerowej na trasie Cewice – Maszewo Lęborskie w miejscowości Cewice**”. Inwestycja jest dofinansowana z Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego w ramach działania 4.2 „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność”, w ramach Priorytetu 4. „Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialne”, objętego programem Operacyjnym „Rybactwo i Morze”.
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Wykonawcy będzie: w branży drogowej – posiadający uprawnienia budowlane nr

§ 2

1. Rozpoczęcie obowiązku określonego w § 1 następuje z dniem przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. Termin realizacji zamówienia do: **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych**.
3. Termin określony w ust. 2 ulega wydłużeniu bez konieczności dokonywania zmian umowy w formie aneksu, o którym mowa w § 11 do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, po zrealizowaniu całego zakresu rzeczowego zadania.
4. Obowiązki Wykonawcy pozostają wiążące w zakresie ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi na wykonanie robót budowlanych.

§ 3

Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

§ 4

1. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Ponadto inspektor nadzoru inwestorskiego przyjmuje do wykonania następujące czynności:
 - 1) udział w naradach roboczych w trakcie trwania realizacji inwestycji zwoływanych przez Zamawiającego, mających na celu m.in. rozstrzyganie technicznych spraw budowy, omawianie przebiegu realizacji budowy, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji inwestycji z określeniem ich przyczyn,
 - 2) nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
 - 3) pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłoczne stawienie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót lub Zamawiającego,
 - 4) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasowych, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak **nie mniej niż 2 razy w tygodniu**; obecność powinna być potwierdzona każdorazowo wpisem w dzienniku budowy,
 - 5) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
 - 6) pełna współpraca z Zamawiającym oraz reprezentowanie Zamawiającego podczas wszelkich kontroli inwestycji, a także spotkań i dyskusji z mieszkańcami,
 - 7) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów,
 - 8) rozliczenie końcowe zadania wraz ze sprawdzeniem kosztorysu powykonawczego,
 - 9) sprawdzanie posiadania przez wykonawcę odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp.) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 10) udział w procesie przygotowania, kompletowania dokumentów do dokonania zgłoszenia o zakończeniu budowy,
 - 11) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonanej inwestycji oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek bez dodatkowej zapłaty za te czynności.

§ 5

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób

lub badań, także wymagających odkrycia elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

- 2) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.

§ 6

Inspektor nadzoru jest w granicach umocowania określonego niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Po zakończeniu robót, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy wpis kierownika budowy o gotowości obiektu do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
3. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestnictwa w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 ustala się formie ryczałtu na kwotę brutto zł (słownie: złotych 00/100) w tym podatek VAT.....%, co stanowi% wynagrodzenia umownego Wykonawcy robót budowlanych.
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy robót budowlanych, z zastrzeżeniem, iż zwiększenie to nie może być wyższe od określonego w ust. 1 poziomu procentowego liczonego od różnicy wynagrodzenia podstawowego i zmienionego Wykonawcy robót budowlanych.
3. Faktury należy wystawić Zamawiającemu zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca:

Gmina Cewice

ul. W. Witosa 16

84-312 Cewice

NIP: 841-16-22-753

Odbiorca:

Urząd Gminy w Cewicach

ul. W. Witosa 16

84-312 Cewice

4. Wynagrodzenie, zostanie wypłacone jednorazowo po końcowym odbiorze robót, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przedłożonej Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto wskazane w fakturze.
5. Za datę zapłaty faktury Strony uznają dzień wydania przez Gminę Cewice dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
6. Numer GLN do elektronicznego fakturowania to 5909000851702.

§ 9

1. W przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia przerwy w realizacji przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 30 dni, z zachowaniem prawa do wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej stanowi zaawansowania robót.

§ 11

1. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody obu stron.

§ 12

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie będą rozstrzygane przez miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

1.

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

2.