

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu przy Centrum artystyczno-kulturalnym w Cewicach na działkach nr. 261 i 265, obr. Cewice

Inwestor:

Urząd Gminy Cewice, ul. Witosa 16, 84 - 312 Cewice

Wykonawca:

Zakład Projektowo-Budowlany

„BE EM WU” – WRZESIEŃ

Ul. Olsztyńska 21/4

11-500 Gizycko

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy
- aktualna mapa sytuacyjno-wysokosciowa w skali 1:500
- decyzja o warunkach zabudowy

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu przy Centrum artystyczno – kulturalnym w Cewicach, które ma pełnić funkcję ośrodka kulturalnego oraz miejsce organizowania imprez kulturalnych o zasięgu gminnym.

3. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy obiekt jest usytuowany w miejscowości Cewice. Planowana inwestycja przewiduje zagospodarowanie terenu objętego wnioskiem tak, aby zapewnić prawidłową komunikację wewnątrz działki. Projektowany obiekt będzie spełniał funkcję centrum kulturalnego, w którym będą organizowane imprezy okolicznościowe o zasięgu regionalnym. Przed sceną będzie wyłożony z polbruku plac taneczny, na którym będą się odbywać zabawy taneczne. Wokół tego placu ustawiono ławki do siedzenia. Zaprojektowano również słupy stalowe z oświetleniem oraz uchwyty do mocowania plandeki, którą będzie się przykrywać plac taneczny na czas imprez.

Wjazd na działkę istniejący, od ulicy Węgrzynowicza. Droga dojazdowa do sceny i plac manewrowy na zapleczu sceny zaprojektowano z kostki brukowej betonowej.

4. STAN PROJEKTOWANY

Istniejące fundamenty przyszłej sceny będą zaadaptowane i przystosowane do projektowanego obiektu centrum kulturalno-artystycznego.

Przed sceną zaprojektowano plac taneczny o wym. 15,0x10,10m, wyłożonego kostką brukową betonową na podkładzie 20cm ubitej pospółki, 10cm gruntobetonu i 2cm podsypki piaskowej. Na takim podkładzie układamy kostkę brukową gr. 6cm.

Zaprojektowano również dojazd na zaplecze sceny (dla obsługi imprez) o szerokości 3,00m, gdzie również znajduje się mały plac manewrowy. Droge dojazdową o plac manewrowy należy wykonać na takim samym podkładzie jak plac taneczny.

Słupy oświetleniowe i ławki należy ustawić wg. projektu zagospodarowania terenu. Należy zwrócić uwagę na to żeby fundamenty słupów oświetleniowych posadzić min. na głębokości przemarzania tj. 1,20m.

Wody opadowe placu tanecznego, manewrowego i drogi dojazdowej należy rozprowadzić powierzchniowo po terenie działki.

Wjazd na działkę istniejący.

Plac taneczny oraz drogę dojazdową i plac manewrowy należy zabudować krawężnikiem drogowym, lekkim.

5. UWAGI:

Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków woj. pomorskiego ani też nie podlega ochronie na podst. przepisów o ochronie przyrody. Inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby ani jakichkolwiek zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Wykonał:

Mgr inż. Maciej Wrzesień
Upr. bud. SUW-57/86

Giżycko, maj 2008