

II-1. OPIS DO PROJEKTU zagospodarowania działki

1 Podstawa opracowania

- 1.1 Decyzja Wójta Gminy Cewice nr PP.7331-020/09 z dnia 06.04.2009.
- 1.2 mapa do celów projektowych, przyjęta do zasobu powiatowego aktualna na dzień 24.03.2009.

2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest projekt przebudowy zespołu boisk i urządzeń sportowych, utwardzeń oraz ogrodzenia.

3 Stan istniejący

- 3.1 Położenie – Siemirowice dz. nr 175 i 176/6 obr. Siemirowice. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Od strony północnej oraz południowej sąsiaduje bezpośrednio z ulicami gminnymi. Od strony wschodniej sąsiaduje z działkami ogrodniczymi. Rzędne terenu zawierają się w przedziale 148,1 do 148,6mnpm.
- 3.2 Zabudowa – na terenie działek usytuowane są budynek szkoły oraz budynek gospodarczy.
- 3.3 Zieleń – Wzdłuż granic występują regularne nasadzenia – podwójny szpaler drzew liściastych. Pozostały teren nie utwardzony jest zagospodarowany zielenią niską i trawą.
- 3.4 Komunikacja – dojazd realizowany jest poprzez dwa zjazdy z ul. Szkolnej oraz z ulicy od strony północnej (główny wjazd prowadzący na parking).
- 3.5 Uzbrojenie – teren działki jest uzbrojony w kanalizację sanitarną, przyłącze energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe. Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo do gruntu.
- 3.6 Obszar działki jest objęty ochroną konserwatorską – leży w strefie OW względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Dla inwestycji został określony obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres określi Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- 3.7 Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka 175 i 176/6 o powierzchni 1.1212ha mają oznaczenie Bi zatem są wyłączone z użytkowania rolnego.

4 Projektowana zabudowa oraz rozbiórki

- 4.1 Przebudowa dwóch boisk szkolnych ze zmianą nawierzchni.
- 4.2 Przebudowa bieżni do biegu na 60m
- 4.3 Przebudowa skoczni do skoku w dal.
- 4.4 Utwardzenie ścieżek kostką betonową – chodniki o szerokości 1,5m.
- 4.5 Przebudowa (wymiana płyt chodnikowych na kostkę betonową) placu przed szkołą.
- 4.6 Usytuowanie małej architektury: ławek, śmietników, stojaka na rowery.

5 projektowane uzbrojenie terenu – nie przewiduje się.

6 Komunikacja

- 6.1 Dojazd kołowy bez zmian realizowany jest zjazdem o szerokości 3,5m z drogi gminnej.
- 6.2 Dla chodników i wejścia do obiektów (teren bez ruchu kołowego) z kostki betonowej grubości 6cm spoinowanej piaskiem. Krawężniki szare betonowe na ławach.
- 6.3 Na terenie działek znajduje się parking dla 10 samochodów osobowych.

7 Zieleń projektowana

Po wykonaniu obiektów budowlanych teren nie zabudowany i nie przeznaczony pod parkingi i komunikację należy obsadzić zielenią niską – trawa niska dywanowa Gracia oraz drzewkami i krzewami ozdobnymi.

8 Bilans powierzchni terenu

- 8.1 wskaźnik intensywności zabudowy – 0,08
- 8.2 wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,62

pow. zabudowy	884,86 m ²
parking	384,50 m ²
pow. dojazdów i utwardzeń istniejące	614,54 m ²
pow. dojazdów i utwardzeń projektowane	255,75 m ²
pow. boiska do piłki ręcznej i kort tenisowy	1132,00 m ²
Powierzchnia boisk do koszykówki i siatkówki	646,76 m ²
Bieżnia do biegu na 60m	271,83 m ²
Skocznia w dal	78,11 m ²
RAZEM	4268,35 m²
pow. zieleni wysokiej i niskiej – teren biologicznie czynny	6943,65 m ²
pow. działki	11212,00 m ²

9 Posadowienie obiektów

Poziom nawierzchni boisk – PPP=148,1 i 148,2m n.p.m.

10 Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy

10.1 Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze, dla którego ustalono warunki zabudowy.

10.2 Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr PP.7331-020/09 z dnia 06.04.2009.

11 Wpływ eksploatacji górniczej

11.1 Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej.

12 Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

12.1 Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Planowana lokalizacja budynku nie pozbawia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności i dojazdu do posesji zlokalizowanych w sąsiedztwie.

Lębork kwiecień 2009.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki
upr. BK.IIF.7342-89/98, członek IA nr PO-0386