

## **OPIS TECHNICZNY**

do Projektu Budowlanego Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego  
w Osowie Lęborskim

### **Inwestor:**

Gmina CEWICE  
z siedzibą organu wykonawczego Gminy  
ul. W. Witosa 16  
84-312 Cewicie

### **Adres obiektu:**

Osowo Lęborskie  
działki nr 137/78, 137/29, 137/50, 137/17, 70  
obręb. Osowo

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zlecenie Inwestora otrzymane w wyniku przetargu nieograniczonego
- Wizje lokalne
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy i normy

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest budowa Kompleksu Rekreacyjno-Sportowego w Osowie Lęborskim. Inwestycja obejmuje wielofunkcyjne boisko o nawierzchni trawiastej, plac zabaw, ogrodzenie terenu oraz chodnik z kostki polbruk.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY:**

Obecnie działka nr 137/78 nie zawiera żadnych obiektów budowlanych.

### **4. STAN PROJEKTOWANY:**

Powierzchnia zajmowana na cele inwestycji wynosi 10915 m<sup>2</sup>, w tym płyta boiska o wymiarach 55 m x 32 m, plac zabaw z zakresem rekreacyjnym o wymiarach

40 m x 20 m, ogrodzenie działki oraz chodnik z kostki polbruk o długości 300 m i szerokości 1,5 m.

#### **4.1. Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni trawiastej:**

Na terenie działki zaprojektowano nowe boisko o zewnętrznym wymiarze 55x32 m i powierzchni równej 1760 m<sup>2</sup>.

Na płycie boisko możliwa będzie gra w piłkę nożną, koszykówkę oraz siatkówkę.

Boisko pokryte będzie nawierzchnią trawiastą o następujących warstwach:

- trawa - 2 cm
- ziemia urodzajna zagęszczona mechanicznie – 15 cm
- podsypka piaskowa – 10 cm
- żwir zagęszczony – 10 cm

Wokół całego boiska należy wykonać obrzeże chodnikowe na ławie betonowej z oporem z betonu C 8/10.

Wymiary kosza do koszykówki, słupków na siatkówki oraz bramki do piłki nożnej podano w części rysunkowej.

#### **4.2. Plac zabaw:**

Urządzenie placu zabaw polegać będzie na montażu gotowych urządzeń zabawowych. Wszystkie urządzenia powinny posiadać atesty i certyfikat na znak bezpieczeństwa „B”.

Lokalizacja zgodnie z planem sytuacyjnym z zachowaniem stref bezpieczeństwa. Posadowienie i montaż zgodnie z instrukcją montażową danego urządzenia. Osadzanie urządzeń w gruncie musi spełniać wymogi norm budowlanych i norm bezpieczeństwa.

Na placu zabaw powinna zostać ustawiona tablica z regulaminem korzystania z placu zabaw jako piktogram opisowy i rysunkowy.

Wykaz elementów rekreacyjnych i zabawowych:

<b>Lp.</b>	<b>Element</b>	<b>Ilość</b>
1.	Altanka	1
2.	Wieża	1
3.	Piaskownica okrągła	1
4.	Huśtawka łańcuchowa	1
5.	Huśtawka równoważna	1
6.	Huśtawka sprężynowa	2
7.	Zestaw zabawowy Aneta	1
8.	Ławeczka	5
9.	Stolik	2

**Altanka:**

Projektuje się altankę o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, zadaszoną, z jedną ścianą zewnętrzną otwartą na plac zabaw, z przeznaczeniem na zieloną świetlicę.

Altanka murowana z gazobetonu na fundamencie betonowym. Konstrukcję dachu stanowi wiązar drewniany. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.

#### **Zestawy zabawowe:**

Wieża, piaskownica okrągła, huśtawka łańcuchowa, huśtawka równoważna, huśtawki sprężynowe oraz zestaw zabawowy Aneta wg danych producenta.

#### **4.3. Chodniki:**

Chodniki projektowane stanowią deptak spacerowy wkoło boiska oraz placu zabaw. Chodnik przebiega również wzdłuż jezdni brukowej łączącej drogę gminną z działką podlegającą inwestycji.

Chodnik długości 556 m i szerokości 1,5 m o następujących warstwach konstrukcyjnych:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej – 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 5 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie – 15 cm
- warstwa odsączająca piasku – 3 cm

Krawężniki 15x30 cm na ławie betonowej z oporem 25x35 cm bet. klasy C12/15. Obrzeża betonowe 6x20 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm.

#### **4.4. Ogrodzenie:**

Całość ogrodzona w systemie Bekaerta. Całkowita długość ogrodzenia 484 m. Ogrodzenie o wysokości 1,5 m. Odległość między słupkami 2,5 m. Wielkość oczek siatki 55x200 mm.

W ogrodzeniu przewidziano dwie bramy wjazdowe szerokości 3,2 m oraz dwie furki szerokości 1 m.

#### **5. UWAGI:**

Całość robót wykonać zgonie z dokumentacją projektową. Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

Sporządził:

mgr inż. Maciej Wrzesień