



*Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie*

Cewice: Roboty dodatkowe na zadaniu inwestycyjnym pn. Przebudowa i rozbudowa Domu Kultury w Maszewie Lęborskim

Numer ogłoszenia: 128932 - 2010; data zamieszczenia: 13.05.2010

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Cewice z siedzibą organu wykonawczego gminy, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice, woj. pomorskie, tel. 059 8613460, faks 059 8613462.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty dodatkowe na zadaniu inwestycyjnym pn. Przebudowa i rozbudowa Domu Kultury w Maszewie Lęborskim.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Wzmocnienie podciągów strunobetonowych. 2) Dodatkowe zbrojenie płyty stropowej, ułożenie nadproży. 3) Prace odgrzybiające, wykonanie robót izolacyjnych zawilgoconych i zasolonych ścian metodą iniekcji. 4) Wymiana tynków zwykłych na tynki renowacyjne 5) Zwiększenie ilości docieplenia ścian zewnętrznych. 6) Wykonanie obróbek blacharskich po dociepleniu ścian i ogniomurów. 7) Docieplenie ścian fundamentowych poniżej terenu wraz z izolacją przeciwwilgociową. 8) Wyrównanie zapadnięć powierzchni dachu. 9) Docieplenie dachu płytami styropianowymi. 10) Wykonanie izolacji akustycznej pomiędzy biblioteką a salą imprez. 11) Wykonanie instalacji ogromowej oraz wyłącznika pożarowego..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.22.35.00-1, 45.44.30.00-4, 45.32.00.00-6, 45.32.23.11-0, 45.45.30.00-7.



*Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie*

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Inwestycja współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 12.05.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- ARKADA Kwidzińscy i Sawiccy Spółka jawna, ul. B. Krzywoustego 15A, 84-300 Lębork, kraj/woj. pomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 127164,50 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 155140,70
- **Oferta z najniższą ceną:** 155140,70 / **Oferta z najwyższą ceną:** 155140,70
- **Waluta:** PLN.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Marek Kuriada
SEKRETARZ GMINY

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

- **1. Podstawa prawna**



*Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich
Europa inwestująca w obszary wiejskie*

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

• **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Podstawą wyboru trybu zamówienia z wolnej ręki było spełnienie łącznie wszystkich przesłanek zastosowania trybu określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy. Tryb zamówienia z wolnej ręki podyktowany został błędami konstrukcyjnymi w pierwotnej dokumentacji technicznej oraz nierzetelnie wykonaną ekspertyzą techniczną obiektu przez projektanta. Zamawiający o tych nieprawidłowościach dowiedział się w trakcie realizacji Zamówienia. Błędy w dokumentacji dotyczące m.in. podciągów groziły katastrofą budowlaną. Wykonanie zamówienia bez przeprowadzenia robót dodatkowych zagrażałoby bezpieczeństwu późniejszych użytkowników obiektu oraz prawidłowego jego eksploatacji. Niewykonanie np. prac odgrzybiających spowodowałoby zniszczenie ponowne ścian obiektu oraz zagrażałoby zdrowiu ludzi. W związku z powyższym został wykonany projekt zamienny, na podstawie którego zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, których celem jest doprowadzenie obiektu, w którym jest realizowane zamówienie, do stanu, który umożliwiłby prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego. Zamówienie na dodatkowe roboty budowlane zostało udzielone w trybie z wolnej ręki dotychczasowemu Wykonawcy z uwagi na pilność zamówienia. Rozpisanie nowego przetargu przedłużyłoby w sposób nieokreślony termin realizacji zamówienia, co wiązałoby się z niemożnością określenia terminu zakończenia realizacji zamówienia dla instytucji zarządzającej.

z up. WÓJTA

mgr inż. Marek Kurtala
SEKRETARZ GMINY