

**Załącznik nr 5 – projekt umowy**

**UMOWA /projekt/**

Zawarta w dniu ..... r. w Cewicach

pomiędzy:

**Zespołem Szkół w Cewicach na rzecz którego działa:**

Dyrektor Zespołu Szkół mgr Iwona Mielewczyk

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy mgr Marii Franciszczak

, zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a .....

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

**§ 1.**

1. Sprzedaż ciepła odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie, na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do prawa energetycznego.
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług NIP 8411642253 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury

**§ 2.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć ciepło do obiektów wymienionych w załączniku nr 1, tj. do budynku Szkoły Podstawowej przy ulicy Węgrzynowicza 1 w Cewicach oraz do obiektu Publicznego Gimnazjum przy ulicy Witosa 65 w Cewicach.
2. Wielkość zamówienia mocy cieplnej, miejsce oraz warunki dostarczenia i odbioru ciepła określono w załączniku.
3. Zwiększenie wielkości zamówionej mocy może nastąpić od pierwszego dnia każdego miesiąca po złożeniu wniosku przez Zamawiającego, jeżeli pozwalają na to warunki techniczne i eksploatacyjne. Sytuacja ta traktowana będzie zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych jako udzielenie zamówienia uzupełniającego, którego łączna wartość nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia podstawowego.
4. Zmniejszenie wielkości zamówionej mocy cieplnej może nastąpić od 1 stycznia następnego roku, jeżeli Zamawiający złoży pisemny, uzasadniony wniosek w terminie do 30 września danego roku.
5. Rozpoczęcie i przerwanie dostarczania ciepła realizowane jest przez służby eksploatacyjne Wykonawcy, w granicach odpowiedzialności ustalonych umową.
6. Pierwsze zlecenie Zamawiającego w danym roku, dotyczące przerwania lub rozpoczęcia dostarczania ciepła do wskazanych obiektów, realizowane jest nieodpłatnie; za każde dodatkowe zlecenie Zamawiający ponosić będzie dodatkowe opłaty.

**§ 3**

1. Podstawą rozliczeń finansowych stron z tytułu dostarczonego ciepła jest taryfa zawierająca zbiór cen i stawek opłat związanych z zaopatrzeniem w ciepło, zatwierdzona i ogłoszona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w trybie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne.
2. Ceny i stawki opłat za ciepło dostosowane będą do zmieniających się warunków ekonomicznych nie częściej niż jeden raz w ciągu roku.
3. Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego o planowanych zmianach cen i stawek opłat za ciepło z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni.

**§ 4**

1. Za dostarczone ciepło Wykonawca będzie wystawiał fakturę raz w miesiącu w ciągu 7 dni po dokonaniu odczytu.  
Należność z tytułu dostarczania ciepła Zamawiający regulował będzie na podstawie wystawionych faktur na konto Wykonawcy w  
.....  
w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.

2. W razie opóźnienia w zapłacie należności, **Wykonawcy** przysługuje prawo obciążenia **Zamawiającego** kwotą należnych odsetek ustawowych, przy czym za dzień zapłaty uważa się datę wpływu należności na rachunek **Wykonawcy**.

§ 5

1. Niniejsza umowa obowiązuje z mocą od dnia .....
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia .....

§ 6

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących sytuacjach:

1. Zmiana cen i stawek opłat za ciepło może nastąpić tylko w następujących okolicznościach
  - a) W przypadku zmiany stawki podatku VAT
  - b) W przypadku zmian taryfy zawierającej zbiór cen i stawek opłat związanych z zaopatrzeniem w ciepło, zatwierdzonej i ogłoszonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w trybie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 roku nr 89, poz. 625 ze zmianami)
2. Warunki zmian:
  - a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego
  - b) uzasadnienie zmian,
  - c) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§ 7

Rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron może nastąpić przy zachowaniu trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej. Zakończenie dostawy ciepła winno być potwierdzone protokołem spisany w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne /Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami/, a także wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

§ 9

Spory pomiędzy stronami w zakresie objętym umową rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd z wyjątkiem spraw zastrzeżonych dla Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

§ 10

Integralną część umowy stanowią :

- Załącznik nr 1 – Zamówienie mocy oraz miejsce, warunki dostarczenia ciepła.
- Załącznik nr 2 – Standardy jakościowe obsługi odbiorców.
- Załącznik nr 3 – Szczegółowe zasady rozliczeń z tytułu dostarczonego ciepła
- Załącznik nr 4 – Tabela regulacji 120°C/75°C
- Załącznik nr 5 – tabela cen i stawek opłat.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Jędrzej Kowalski  
  
ADWOKAT

**Zamówienie mocy oraz miejsce i warunki dostarczenia ciepła**

- Budynek Zespołu Szkół przy ulicy Witosa 65 w Cewicach

	Kubatura (m <sup>3</sup> )	Zapotrzebowanie ciepła (W)
Sala gimnastyczna	13 300,00	225 000,00
Blok C i B	4 116,00	60 500,00
Budynek dydaktyczny	2 275,00	91 300,00
Blok A	10 143,00	152 000,00
Razem	29 834,00	528 800,00

- Budynek Zespołu Szkół przy ulicy Węgrzynowicza 1 w Cewicach

Kubatura całkowita	$V_c = 3\,334,82\text{ m}^3$
Kubatura ogrzewania	$V_o = 2\,625,73\text{ m}^3$
Zapotrzebowanie ciepła	$Q = 96\,116,00\text{ W}$

Miejszem dostawy energii cieplnej jest rozdzielacz w budynku przy ulicy Witosa 65 i Węgrzynowicza 1 w Cewicach. Rozliczenie dostarczonego ciepła następować będzie na podstawie wskazań c. o. – ciepłomierzy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....