



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ALTANY DREWNIANEJ

Temat: Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjno – wypoczynkowego w m. Oskowo, gm. Cewice

Adres: 84-312 Cewice, Oskowo

Działka nr: fragment działki nr 82/6, obręb Oskowo

Inwestor: Gmina Cewice
ul. W. Witosa 16
84-312 Cewice

Jednostka projektowa: CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI
Damian Czapliński
ul. Dockerów 16
84-230 Rumia

PROJEKTANT:

| architektura | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | podpis |
|---------------------|---------------------------|-----------------|--------|
| projekt | arch. Damian Czapliński | PO/KK/192/2008 | |
| konstrukcja | | | |
| projekt | mgr inż. Marcin Milewczyk | POM/011/POOK/08 | |

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: wrzesień 2009



SPIS ZAWARTOŚCI

I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

1. Decyzja o warunkach zabudowy
2. Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 2.1. Położenie terenu
 - 2.2. Obsługa komunikacyjna
 - 2.3. Ukształtowanie terenu
 - 2.4. Warunki gruntowo – wodne
 - 2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu
 - 2.6. Istniejące uzbrojenie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie
 - 3.1. Układ przestrzenny
 - 3.2. Obsługa komunikacyjna
 - 3.3. Nawierzchnie terenu
 - 3.4. Prace ziemne
 - 3.5. Zieleń
 - 3.6. Altana drewniana
 - 3.7. Plac zabaw
 - 3.8. Grill murowany
 - 3.9. Ogrodzenia
4. Zestawienie powierzchni
5. Charakterystyka ekologiczna obiektu
6. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| <i>nr</i> | <i>nazwa rysunku</i> | <i>skala</i> |
|-----------|-------------------------------------|--------------|
| A1. | Zagospodarowanie terenu | 1:500 |
| A2. | Altana drewniana | 1:50 |
| A3. | Grill murowany | 1:25 |
| A4. | Przekroje konstrukcyjne nawierzchni | 1:25 |



DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie:

- art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 ze zmianami),
- art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 ze zmianami),
- art. 59 ust. 1, w związku z art. 60 ust. 1, 2, 4, art. 61 ust. 1, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- §2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Wnioskodawca: Gmina Cewice; 84-312 Cewice ul. Witosa 16.

Po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, na podstawie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sąsiedniego, po uzgodnieniu projektu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 z poniższymi organami:

- Wojewódzki Konserwator Zabytków w zakresie obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską (art. 53 ust. 4, pkt 2) – ZN-A-I-4151/6/1504/2009
- Starosta Powiatowy w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4, pkt 6) – post. nr OŚ.VI.7332-131-09
- Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego (art. 53 ust. 4, pkt 6) – post. MW.MI-6006/M5/320/2009
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust. 4, pkt 8) – post. RDOŚ-22-PN.II-7046-06-27/09/ap

ustalam warunki zabudowy

1 Opis inwestycji

- 1.1 typ inwestycji – budowa małej architektury wraz z ogrodzeniem, budowa oświetlenia oraz zagospodarowanie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.
- 1.2 rodzaj zabudowy – teren zieleni urządzonej z miejscami do rekreacji i wypoczynku,
- 1.3 funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – ZP – teren zieleni urządzonej

2 Adres inwestycji: dz. nr 82/6 obr. Oskowo w zakresie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym na załączniku graficznym

3 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

3.1 Zagospodarowanie terenu

- 3.1.1 linia zabudowy – nie określa się.
- 3.1.2 miejsca postojowe – nie przewiduje się.
- 3.1.3 Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy – max 0,15.

3.2 Zasady kształtowania zabudowy

- 3.2.1 Nie określa się (inwestycja bez zabudowy kubaturowej).

4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- 4.1 Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do pozbawienia osób trzecich:
 - 4.1.1 dostępu do drogi publicznej,
 - 4.1.2 możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
 - 4.1.3 dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 4.2 Realizacja inwestycji nie może wywoływać:
 - 4.2.1 uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - 4.2.2 zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

5 Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 5.1 teren wniosku leży w obszarze Natura 2000 „Dolina Łupawy” PLH220036.. Lokalizacja i charakter inwestycji nie przewiduje znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w granicach wymienionego obszaru Natura 2000.

6 Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 6.1 Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków woj. pomorskiego. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, osoby prowadzące

przedmiotowe prace winny niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli jest to niemożliwe - odpowiednich wójtów gmin. Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i miejsca jego odkrycia - do czasu wydania odpowiednich zarządzeń przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

7 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 7.1 zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez ZE Słupsk RE Lębork,
- 7.2 zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie przewiduje się,
- 7.3 odprowadzenie wód opadowych na terenie własnej posesji,
- 7.4 komunikacja kołowa z drogi publicznej gminnej ozn. KD dz. nr 83 zgodnie z załącznikiem graficznym.

8 Inne warunki

- 8.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne są przedstawione na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 1.
- 8.2 Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania terenem na cel budowlany nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- 8.3 Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

Wnioskowane zamierzenie jest projektowane na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Ustalono, że do dnia 31 grudnia 2003 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice uchwała RG Cewice Nr V/28/93 z dnia 19 lipca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 18 z 1993r. poz. 172 ze zmianami). Wykorzystując dane z rejestru gruntów Ośrodka Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Lęborku rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego. Wójt gminy Cewice zgodnie z art. 61 KPA zawiadomił wnioskodawcę oraz ustalone strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. W określonym w zawiadomieniu terminie nie zgłoszono uwag i wniosków dotyczących planowanego zamierzenia. Projektowana inwestycja jest nową zabudową, została przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sąsiedniego, której część graficzna i tekstowa są załącznikami do niniejszej decyzji i pozostaje w dokumentacji urzędu. W wyniku analizy stwierdzono, że wydanie decyzji WZ jest możliwe, gdyż zostały spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z organami wymienionymi na wstępie decyzji w zakresie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Wnioski zawarte w tych uzgodnieniach zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

- co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób, który pozwolił na niżej przedstawione określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji oraz zagospodarowania terenu, w tym intensywności wykorzystania terenu
- Teren ma dostęp do drogi publicznej gminnej.
- Istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- Dla przedmiotowego terenu nie ma przewidzianych zadań samorządowych i rządowych – inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- Teren przeznaczony pod inwestycję jest wyłączony z użytkowania rolnego.
- Obszar i nieruchomości w granicach niniejszej decyzji nie są objęte ochroną konserwatorską.
- Obszar objęty decyzją nie jest terenem górniczym, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi, nie jest położony w granicach parku narodowego i jego otuliny.
- Teren jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – leży w obszarze Natura 2000.
- Teren inwestycji nie przylega do pasa drogowego poza projektowanym zjazdem na drogę publiczną gminną.

Projekt niniejszej decyzji przygotował architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów. Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia
2. Wójt Gminy stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaistnieje sprzeczność z planem zagospodarowania przestrzennego (w przypadku uchwalenia nowego), jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę..

Załączniki:

Nr 1 - załącznik graficzny - plan sytuacyjny w skali 1:1000

Nr 2 - analiza graficzna i opisowa funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sąsiedniego (w dok. przed)

Otrzymują:

1. wnioskodawca
 2. a/a (tel. 059 861 34 85)
- decyzja o warunkach zabudowy

mgr Grzegorz Palasz
(1)

Niniejsza decyzja jest prawomocna
i podlega wykonaniu z dniem

04.05.2009r.

Za zgodność
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 9309/09

ZAŚWIADCZENIE

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Damian Czapliński

zamieszkały
84-230 Rumia, ul. Dockerów 16

posiadający
uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid.: PO/KK/192/2008

jest wpisany na listę członków

Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem:

PO-0954

Zaświadczenie ważne jest do dnia 10 stycznia 2010 r.

dr Ewa Brach
Sekretarz

Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów

Gdańsk, dnia 01 kwietnia 2009 r.



Za zgodność
z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 719/POIA/2008

Gdańsk, dnia 21 czerwiec 2008 r.

sygnatura akt: PO/KK/192/2008

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Damian Czapliński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji


Wiceprzewodniczący
Komisji


Wiceprzewodniczący
Komisji


Sekretarz
Komisji


Członek
Komisji

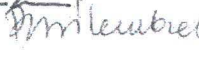
Członek
Komisji


Konrad Pławiński


Elżbieta
Zdunkowska - Mróż


Romuald Cieluch


Joanna Wciorka
- Kiernicka


Barbara
Wilemborek


Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Damian Czapliński, 84-230 Rumia, Dockerów 16
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

Za zgodność
z oryginałem

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

syg. akt 130/POM/OKK/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, **§ 28 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, **§ 12 pkt 1, 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan MARCIN TADEUSZ MILEWCZYK

inżynier

urodzony dnia 14.04.1981 r. w Wejherowie

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0118/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

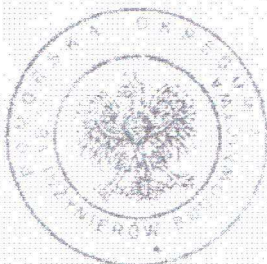
UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostalkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Marcin Tadeusz Milewczuk
84-200 Wejherowo, ul. Necla 10/50
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem

Pan Marcin Tadeusz Milewczyk upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 28 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia, w związku z § 3 ust. 1 oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu (§ 17 ust. 1 pkt 1).

Za zgodność
z oryginałem

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Milewczyk Marcin Tadeusz**
84-200 Wejherowo ul. Necla 10/50

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/BO/0249/08

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2009-07-01 do 2010-06-30

Gdańsk 2009-06-03 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY
Ryszard Tyburski

Za zgodność
z oryginałem



Oświadczenie projektanta

Temat: Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjno – wypoczynkowego w m. Oskowo, gm. Cewice

Adres: 84-312 Cewice, Oskowo

Działka nr: fragment działki nr 82/6, obręb Oskowo

Inwestor: Gmina Cewice
ul. W. Witosa 16
84-312 Cewice

Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), **oświadczam**, iż projekt budowlany pt. **„Budowa obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjno – wypoczynkowego w m. Oskowo, gm. Cewice”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) – wraz z późniejszymi zmianami.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim (Dz. U. Nr 24/94 poz. 83). Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

Projektant:

mgr inż. arch. Damian Czapliński

upr. nr PO/KK/192/2008

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008



II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 9/2009 na wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej
- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia i wytyczne inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Wójta Gminy Cewice;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, opracowana przez geod. upr. Marka Nałęcza Sobieszczańskiego z dnia 29.08.2009 r.;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizja lokalna.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie fragmentu działki nr 82/6 o powierzchni 5157m² na cele rekreacyjno – wypoczynkowe i zieleni urządzonej. Projektowane elementy to:

- plac zabaw dla dzieci wyposażony w następujące elementy:
 - zestaw zabawowy składający się z wieży z dachem dwuspadowym, trapezu - schodków, przepłotni, pomostu wiszącego, zjeżdżalni i drabinki krzyżakowej,
 - koniki sprężynowe (2 szt.),
 - huśtawka podwójna łańcuchowa,
 - karuzela tarczowa,
 - huśtawka ważka (2 szt.),
 - piaskownica,
- altana drewniana o powierzchni 24,9m² wraz z grillem murowanym i 5 stołami z miejscami do siedzenia,
- ciągi pieszce z kostki brukowej gr. 6 cm wraz z ławkami i koszami na śmieci,
- zagospodarowanie terenów zielonych – nowe nasadzenia drzew i krzewów,
- ogrodzenie terenu od strony drogi wojewódzkiej (dz. nr 79/5) wraz z 2 furtkami.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Położenie terenu

Projektowany teren znajduje się w województwie pomorskim, powiat lęborski, gmina Cewice, we wsi Oskowo, pomiędzy drogą wojewódzką nr 212, a rzeką Bukowiną.

2.2. Obsługa komunikacyjna

Od strony zachodniej teren graniczy z drogą wojewódzką nr 212. Od strony północnej znajduje się droga publiczna gminna (dz. nr 83), z której, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, istnieje możliwość zaprojektowania zjazdu na teren inwestycji.



2.3. Ukształtowanie terenu

Zachodnia część działki nr 82/6 jest stosunkowo płaska i niezadrzewiona. Podążając w kierunku wschodnim, terenu opada do doliny rzeki Bukowiny, która stanowi wschodnią granicę działki. Ta część działki jest zalesiona.

2.4. Warunki gruntowo – wodne

Na projektowanym terenie (zachodni fragment działki 82/6) występują proste warunki gruntowo wodne.

2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

Fragment działki nr 82/6 objęty projektem jest niezabudowany i przeważającej części niezalesiony. Od strony północnej i wschodniej znajduje się teren zalesiony który wyznacza jednocześnie granicę inwestycji.

2.6. Istniejące uzbrojenie terenu

Przez działkę nr 82/6 przebiega kanalizacja sanitarna, jednak znajduje się ona poza fragmentem działki objętym projektem.

3. Projektowane zagospodarowanie

3.1. Układ przestrzenny

Projektowane zagospodarowanie terenu wykorzystuje teren lokalizacji w racjonalnym stopniu uwzględniając uwarunkowania, występujące ograniczenia oraz sposób użytkowania. Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia:

- ustalenia decyzji o warunkach zabudowy,
- warunki terenowe (istniejące zalesienie),
- sąsiedztwo z drogą wojewódzką nr 212.

Projektowany fragment działki nr 82/6 o powierzchni 5157m² z zachodniej strony ograniczony jest linią wyznaczoną przez zakres obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w który zachodnie obrzeża działki oznaczone są jako teren użytkowany rolniczo i jako tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji. Pozostałe granice projektowanego terenu wyznacza linia lasu (zadrzewienia).

Projektowane elementy to:

(numeracja zgodna z projektem zagospodarowania terenu)

- 1 - ALTANA DREWNIANA
- 2 - PLAC ZABAW
- 3 - POLANA
- 4 - MIEJCE NA OGNISKO
- 5 - TABLICA INFORMACYJNA



- 6 - GRILL MUROWANY
- 7 - NOWE NASADZENIE - DĄB
WRAZ Z TABLICĄ PAMIĄTKOWĄ

3.2. Obsługa komunikacyjna

Wejścia piesze na teren znajdują się od strony drogi wojewódzkiej. Główne wejście, w północnej części projektowanego terenu znajduje się w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej i drogi wewnętrznej (dz. nr 73). Drugie wejście znajduje się w południowej części, w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą wewnętrzną prowadzącą w kierunku rzeki Bukowiny.

Na terenie znajdują się piesze ciągi spacerowe prowadzące do poszczególnych elementów zagospodarowania terenu: altany drewnianej z ogniskiem, placu zabaw i polany.

Wszystkie ciągi piesze zapewniają wygodny i bezpieczny dostęp osobom niepełnosprawnym do całości projektowanego terenu.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, można zlokalizować wjazd na projektowany teren poprzez publiczną drogę gminną – dz. nr 83.

3.3. Nawierzchnie

Zaprojektowano nawierzchnie ciągów pieszych z kostki betonowej gr. 6cm, krawężniki wtopione – betonowe o wymiarach 6x20cm. Odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych bezpośrednio na tereny zielone. Wykonując ciągi piesze należy zapewnić spadek 2% w obydwie strony od osi.

Konstrukcja – nawierzchnia z kostki betonowej:

| | |
|------|--|
| 6cm | warstwa ścieralna z kostki betonowej |
| 5 cm | podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 |
| 10cm | podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie |
| 15cm | podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem 2,5 Mpa |

3.4. Prace ziemne

Prace ziemne przewidują zdjęcie humusu z terenu projektowanych ciągów pieszych i terenu pod altaną.

Projektowany teren zostanie w minimalnym stopniu zniwelowany na potrzeby urządzenia trawników.

3.5. Zieleń

Nowoprojektowana zieleń spełnia funkcję ozdobną. Projektuje się nasadzenia następujących drzew i krzewów (zgodnie z projektem zagospodarowania):

- dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.) – 2szt.,



- berberys Thunberga *Artopurpurea* (*Berberis thunbergii*) – 40szt. – sadzony w linii w rozstawie co 0,5m,
- dereń biały (*Cornus alba*) – 36szt. – sadzony w rozstawie 2x2m,
- jałowiec płozący "Wiltonii" (*Juniperus horizontalis* "Wiltonii") – 48szt. – sadzony w rozstawie 0,7x0,7m,
- runianka japońska "Green Carpet" (*Pachysandra terminalis* "Green Carpet") – 190szt. – sadzona w rozstawie 0,25x0,25m,
- bukszpan wieczniezielony "Rotundifolia" (*Buxus sempervirens* "Rotundifolia") – 3szt.

3.6. Altana drewniana

Opis formy

Altana drewniana o wysokości 4,31m, przekryta dachem dwuspadowym symetrycznym o nachyleniu połaci 35°, krytym dachówką ceramiczną esówką. Od strony dłuższego boku i głównego wejścia bryła dachu zaakcentowana lukarną. Drewniana konstrukcja dachu spoczywa na 8 drewnianych słupach.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Kategoria geotechniczna obiektu

Warunki geotechniczne w rejonie świetlicy należy traktować jako proste. Uwzględniając charakterystykę konstrukcji stwierdza się **I kategorię geotechniczną**.

Fundamenty

Projektuje się 8 betonowych stóp fundamentowych o wymiarach 40x40x40cm posadowionych na głębokości 1m, beton C12/15 z dodatkiem przeciwwodnym W8.

Na stopie fundamentowej projektuje się słupki fundamentowe o wymiarach 25x25x69cm, beton C12/15 z dodatkiem przeciwwodnym W8, wylewane jednocześnie ze stopami fundamentowymi.

W słupkach fundamentowych zakotwiono stalowe podstawy słupów typu „U”.

Podłoga

Projektuje się posadzkę wiaty (rzędna wykończonej posadzki +0,15m powyżej poziomu terenu) składającą się z następujących warstw:

CEGŁA KLINKIEROWA PEŁNA 6,5cm układana w „jodełkę”

PODSYPKA CEMENTOWA 3cm

PŁYTA BETONOWA - beton C12/15

FOLIA ZGRZEWANA

POSPÓŁKA - 25cm

GRUNT RODZIMY



Dach

Dach o konstrukcji drewnianej, spoczywający na 8 drewnianych słupach 14x14cm wzmocnionych mieczami. Na płatwiach o wym. 14x14 oparto krokwie (6x18cm) wzmocnione pojedynczymi jętkami (6x18cm).

Przyjęto następujące warstwy dachu:

DACHÓWKA CERAMICZNA "ESÓWKA"

KONTRŁATY 4x4cm

ŁATY 4x4cm

WIĘŻBA DREWNIANA

3.7. Plac zabaw

Plac zabaw wyposażony jest w następujące elementy:

- zestaw zabawowy składający się z wieży z dachem dwuspadowym, trapu - schodków, przeplotni, pomostu wiszącego, zjeżdżalni i drabinki krzyżakowej,
- koniki sprężynowe (2 szt.),
- huśtawka podwójna łańcuchowa,
- karuzela tarczowa,
- huśtawka ważka (2 szt.),
- piaskownica,

Strefy bezpieczeństwa wokół zabawek zaprojektowano z następujących warstw, obrzeże z palisadki drewnianej wysokości 30cm całkowicie wkopanej w ziemię:

PIASEK 30cm

KRUSZYWO NATURALNE 10cm

GRUNT RODZIMY

3.8. Grill murowany

Zaprojektowano grill murowany z cegły szamotowej z trzonem kominowym, obok bryły grilla znajduje się półka. Na zewnątrz grill licowany płytkami klinkierowymi 25x6cm. Całość posadowiona na płycie o gr. 30cm z betonu C12/15, zbrojonego górą i dołem siatką stalową Ø8.

3.9. Ogrodzenia

Od strony drogi wojewódzkiej projektuje się ogrodzenie drewniane tzw. płot myśliwski diagonalny o wysokości 1,20m (długość przęsła 2,5m) z dwiema drewnianymi furtkami o szerokości 1m.

Wokół placu zabaw projektuje się ogrodzenie drewniane tzw. płot myśliwski diagonalny o wysokości 0,6m (długość przęsła 2,5m) z trzema furtkami o szerokości 1m.



4. Zestawienie powierzchni

| | | |
|---|--|--------------------------|
| 1 | Powierzchnia projektowanego terenu | 5157 m ² |
| 2 | Powierzchnia zabudowy | 24,9 m ² (4%) |
| 3 | Powierzchnia ciągów pieszych | 597,95m ² |
| 6 | Powierzchnia stref bezpieczeństwa wokół zabawek + piaskownica | 176,97 m ² |
| 7 | Powierzchnia biologicznie czynna | 4357,18 m ² |

5. Charakterystyka ekologiczna inwestycji

Wody opadowe z dróg i placów

- $Q1_{\text{deszcz.}} = q \times (F1 \times L1) \text{ [l/s]}$
- $q = 130 \text{ l/s}$ – natężenie deszczu miarodajnego
- $F1$ – powierzchnia placów i dróg. = 0,06 ha
- $L1 = 0,80$
- $Q1_{\text{deszcz.}} = 130 \times (0,06 \times 0,80) =$
 $= 130 \times 0,11 = 6,24 \text{ l/s}$ – nie wymaga podczyszczania

Przyjmując 15 minutowy deszcz nawalny ilość wód opadowych wynosi:

$Q = 6 \times 900 = 5\,400 \text{ dm}^3 = 5,4 \text{ m}^3$ - nie wymaga podczyszczania

Emisja zanieczyszczeń

Nie dotyczy.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie występuje.

Emisja hałasu

Nie dotyczy.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie kolidują z istniejącym drzewostanem.

Składowanie odpadów stałych

Zaprojektowano śmietniki (8szt.) rozstawione przy wejściach na teren i wzdłuż ciągów pieszych.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.



6. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Opracował

mgr inż. arch. Damian Czapliński