



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat: Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Cewicach

Adres: 84-312 Cewice, ul. Węgrzynowicza

Działka nr: cz. działki nr 261, obręb Cewice

Inwestor: Zespół Szkół w Cewicach
ul. W. Witosa 65
84-312 Cewice

Jednostka
projektowa: CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI
Damian Czapliński
ul. Dockerów 16
84-230 Rumia

PROJEKTANT:

architektura	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
projekt	arch. Damian Czapliński	PO/KK/192/2008	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: czerwiec 2010



SPIS ZAWARTOŚCI

I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

1. Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego
2. Oświadczenie projektanta

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 2.1. Położenie terenu
 - 2.2. Obsługa komunikacyjna
 - 2.3. Ukształtowanie terenu
 - 2.4. Warunki gruntowo – wodne
 - 2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu
 - 2.6. Istniejące uzbrojenie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie
 - 3.1. Układ przestrzenny
 - 3.2. Obsługa komunikacyjna
 - 3.3. Elementy do rozbiórki
 - 3.4. Nawierzchnie terenu
 - 3.5. Prace ziemne
 - 3.6. Zieleń
 - 3.7. Plac zabaw
4. Zestawienie powierzchni
5. Charakterystyka ekologiczna obiektu
6. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
A1.	Zagospodarowanie terenu	1:500
A2.	Detal nawierzchni	1:25



II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 1/2010 na wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej
- Wytyczne inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, opracowana przez geod. upr. Marka Natęcza Sobieszczańskiego z dnia 12.06.2010 r.;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizja lokalna.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Cewicach, przy ul. Węgrzynowicza 1. Inwestycja zostanie zrealizowana na fragmencie działki nr 261 o powierzchni ok. 1163m². Projektowane elementy to:

- plac zabaw dla dzieci wyposażony w następujące elementy:
 - zestaw wielofunkcyjny do zabawy składający się co najmniej z następujących elementów: drabinki, ścianki do wspinania, zjeżdżalni, podestu
 - zestaw huśtawkowy podwójny
 - rama do wspinaczki (ścianka wspinaczkowa)
 - huśtawka pozioma z uchwytami
 - kosz do koszykówki
 - element placu zabaw do ćwiczenia równowagi - "konik"
 - piaskownica
 - tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw – metalowa, na słupkach drewnianych mocowanych na kotwach
 - 3 ławki – siedziska drewniane, słupki betonowe
- bezpieczna nawierzchnia w miejscu ustawienia elementów placu zabaw wykonana z warstwy piasku płukanego na podbudowie z kruszywa łamanego zgodnie z normą PN-EN 1177 - Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki.
- ciągi pieszy z kostki betonowej,
- zagospodarowanie terenów zielonych – nowy trawnik,
- ogrodzenie terenu placu zabaw wraz z furtką.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Położenie terenu

Projektowany teren znajduje się w województwie pomorskim, powiat lęborski, gmina Cewice, we wsi Cewice, przy ulicy Węgrzynowicza, na fragmencie działki nr 261.

2.2. Obsługa komunikacyjna

Od strony południowo – zachodniej działka nr 261 graniczy z ulicą Węgrzynowicza, z której to ulicy znajdują się wjazdy istniejące na teren inwestycji.

2.3. Ukształtowanie terenu

Fragment działki nr 261 objęty opracowaniem znajduje się pomiędzy budynkiem szkoły podstawowej i ulicą Węgrzynowicza. Teren inwestycji jest płaski.

2.4. Warunki gruntowo – wodne



Na projektowanym terenie występują proste warunki gruntowo wodne.

2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

Fragment działki nr 261 ograniczony jest od strony północno – wschodniej budynkiem szkoły, a od strony południowo – zachodniej ulicą Węgrzynowicza. Na projektowanym terenie znajdują się drzewa owocowe przeznaczone do usunięcia i drzewa szlachetne, w tym lipy tworzące szpaler od strony ulicy Węgrzynowicza. W miejscu projektowanego placu zabaw znajduje się istniejący plac zabaw przeznaczony do usunięcia.

2.6. Istniejące uzbrojenie terenu

Działka nr 261 jest uzbrojona. Przez fragment objęty opracowaniem przebiega przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna.

3. Projektowane zagospodarowanie

3.1. Układ przestrzenny

Projektowane zagospodarowanie terenu wykorzystuje teren lokalizacji w racjonalnym stopniu uwzględniając uwarunkowania, występujące ograniczenia oraz sposób użytkowania. Projektowany fragment działki nr 261 ograniczony jest od strony północno – wschodniej budynkiem szkoły i od strony południowo – zachodniej ulicą Węgrzynowicza. Od strony północno – zachodniej i od strony ulicy projektuje się wymianę ogrodzenia i furtki. Umieszczenie placu zabaw i przebieg ciągu pieszego uwzględnia warunki terenowe, a także przebieg przyłączy i istniejący drzewostan (drzewa owocowe przeznaczone są do usunięcia).

3.2. Obsługa komunikacyjna

Wejścia piesze na teren placu zabaw znajdują od strony północno – zachodniej i południowo – wschodniej.

Projektowany ciąg pieszy z kostki betonowej.

Ciąg pieszy zapewnia wygodny i bezpieczny dostęp osobom niepełnosprawnym do całości projektowanego terenu.

Korzystanie z placu zabaw zostanie umożliwione dzieciom również po zakończeniu zajęć w szkole oraz w soboty i niedziele.

3.3. Elementy do rozbiórki

Przewiduje się usunięcie fragmentów ogrodzeń oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu.

Istniejący plac zabaw zostanie rozebrany. Znajdujące się na terenie drzewa owocowe (szt. 5) przeznaczone są do usunięcia.

3.4. Ogrodzenie

Projektuje się wymianę istniejącego ogrodzenia otaczającego plac zabaw na ogrodzenie systemowe, panelowe np. (Bekaert, Betafence lub równoważne) wraz z furtką.

3.5. Nawierzchnie

Konstrukcja – nawierzchnia z kostki betonowej:

6cm	warstwa ścieralna z kostki betonowej
5 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
10cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie



15cm podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem 2,5 Mpa

Strefy bezpieczeństwa wokół zabawek zaprojektowano zgodnie z normą „PN-EN 1177 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki”, z następujących warstw, obrzeże z palisadki drewnianej wysokości 30cm całkowicie wkopanej w ziemię, maksymalna wysokość upadku do 300cm:

PIASEK, bez cząsteczek mułu lub gliny, bez zagęszczania, ziarno od 0,2 do 2mm – gr. 50cm

KRUSZYWO ŁAMANE o frakcji 31,5÷60mm - 10cm

GRUNT RODZIMY

3.6. Prace ziemne

Prace ziemne przewidują zdjęcie humusu z terenu projektowanego ciągu pieszego i placu zabaw.

Projektowany teren zostanie w minimalnym stopniu zniwelowany na potrzeby urządzenia trawników.

3.7. Zieleń

Projektuje się wykonanie nowego trawnika o powierzchni ok. 210m².

3.8. Plac zabaw

Plac zabaw wyposażony w następujące elementy:

- zestaw wielofunkcyjny do zabawy składający się co najmniej z następujących elementów: drabinki, ścianki do wspinania, zjeżdżalni, podestu
- zestaw huśtawkowy podwójny
- rama do wspinaczki (ścianka wspinaczkowa),
- huśtawka pozioma z uchwytami
- kosz do koszykówki
- element placu zabaw do ćwiczenia równowagi - "konik"
- tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw – metalowa, na słupkach drewnianych mocowanych na kotwach
- 3 ławki – siedziska drewniane, słupki betonowe

Strefy bezpieczeństwa wokół zabawek umiejscowione są na bezpiecznej nawierzchni (patrz „3.4 Nawierzchnie”).

Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2003 nr 6 poz. 69) oraz muszą być zgodne z następującymi Polskimi Normami:

- PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-2 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- PN-EN 1176-3 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-4 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.



- PN-EN 1176-5 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
- PN-EN 1176-6 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- PN-EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1176-10 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Całkowicie obudowany sprzęt do zabaw.
- PN-EN 1176-11 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań przestrzennych konstrukcji sieciowych.
- PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.
- PN-EN 14960 Nadmuchiwany sprzęt do zabawy. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 14974 Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 350-2 Naturalna trwałość drewna litego. Wytyczne dotyczące naturalnej trwałości i podatności na nasycanie wybranych gatunków drewna mających znaczenie w Europie.
- PN-EN 335-2 Definicja klas zagrożenia ataku biologicznego. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Zastosowanie do drewna litego.
- PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.
- PN-EN ISO/IEC 17050-1 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne

4. Zestawienie powierzchni

1	Powierzchnia objęta opracowaniem	1163 m ²
2	Powierzchnia ciągu pieszego – kostka betonowa	72,42m ²
3	Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej – piasek	237,87 m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna W tym: Powierzchnia trawników urządzonych w ramach projektu	670 m ² 210 m ²

5. Charakterystyka ekologiczna inwestycji

Wody opadowe z dróg i placów

Nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń

Nie dotyczy.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.



Nie występuje.

Emisja hałasu

Nie dotyczy.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan.

Przewidziano wycinkę starych drzew owocowych (5 szt.)

Przyjęte rozwiązania projektowe nie kolidują z pozostałym drzewostanem.

Składowanie odpadów stałych

Nie dotyczy.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Opracował

mgr inż. arch. Damian Czapliński