

PROJEKT BUDOWLANY
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO Z
ETERNITU NA BLACHODACHÓWKĘ NA
BUDYNKU REMIZY OSP Z CZĘŚCIĄ
MIESZKALNĄ

INWESTOR: Gmina Cewice
84-312 Cewice, ul. W. Witosa 16

ADRES INWESTYCJI: Pieski 43a, 84-313 Siemirowice
DZIAŁKA NR: 96 obr. Pieski

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY	str.2
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str.5
3. INFORMACJA BIOZ	str.6
4. KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ	str.9
5. WYRYS Z EWIDENCJI GRUNTÓW	str.10
6. KOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	

Projektował:

inż. Adam Pawlak

Data : maj 2011

MAJ 2011r.

OPIS TECHNICZNY NA WYMIANĘ POKRYCIA DACHOWEGO Z PŁYT AZBESTOWO-CEMENTOWYCH NA BLACHODACHÓWKĘ

Dane ogólne:

Budowa: BUDYNEK REMIZY OSP Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ

Adres: PIESKI 43A,84-313 SIEMIROWICE DZ. NR 96

Inwestor: GMINA CEWICE

Dokumentację wykonano w oparciu o następujące dane wyjściowe i przepisy:

1. Plan sytuacyjny zagospodarowania działki budowlanej.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207/03 poz 2016 z późn. zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.Nr 120, poz. 1126).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. nr 47/03, poz. 401).
5. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004, Nr 71 póź. 649).
6. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 września 1998r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów oraz służących do przekazywania informacji o rodzaju i ilości odpadów umieszczonych na składowisku odpadów i w czasie ich składowania (Dz. U. Nr 121, poz.794).
7. Projekt budowlany rozbiórki.

OPRACOWANIE PRAC BUDOWLANYCH Z USUNIĘCIEM POKRYCIA DACHOWEGO Z ETERNITEM NA BUDYNKU REMIZYOSP Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ WRAZ Z MONTAŻEM POKRYCIA NOWEGO Z BLACHODACHÓWKI.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Zakres przewidywanych robót budowlano-rozbiórkowych – wymiana pokrycia dachowego z eternitu na pokrycie z blachodachówki wraz z systematycznym wywozem odpadów i oczyszczeniem terenu.

1.2. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.
2. Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 roku o odpadach.
3. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004, Nr 71 póź. 649).
4. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 września 1998r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów oraz służących do przekazywania informacji o rodzaju i ilości odpadów umieszczonych na składowisku odpadów i w czasie ich składowania (Dz.U. Nr121 poz.794).

2. OPIS BUDYNKU I JEGO LOKALIZACJI.

2.1. Opis ogólny budynku.

1. Przekrycie dachowe dwuspadowe o powierzchni dachu 223,88m² z elementami zawierającymi eternit.
2. Teren posesji ogrodzony.

3. WARUNKI PRZEPROWADZANIA PLANOWANEJ ROZBIÓRKI.

3.1. Wszelkie roboty budowlano-rozbiórkowe przy usuwaniu eternitu będą wykonywane pod nadzorem kierownika budowy, oraz przez Zakład Budowlany, któremu Starosta Lęborski wydaną decyzją zatwierdził program gospodarki odpadami niebezpiecznymi, wytwarzanych w wyniku prac związanych z rozbiórką budowli i budynków mieszkalnych wykonanych z materiałów zawierających materiały niebezpieczne w tym eternit (zarówno materiały konstrukcyjne jak również materiały izolacyjne, pokryciowe i wszelkie inne wykorzystywane w budownictwie).

3.2. W ramach prowadzonych robót rozbiórkowych budynku kierownik budowy zobowiąże wykonawcę do sporządzenia planu pracy.

3.2.1. Wykonawca organizuje roboty, zaplecze i teren robót rozbiórkowych w poniższy sposób:

1. Przygotowuje karty ewidencji odpadów i dokumentów obrotu odpadami niebezpiecznymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 września 1998r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów oraz służących do przekazywania informacji o rodzaju i ilości odpadów umieszczonych na składowisku odpadów i w czasie ich składowania (Dz. U. Nr 121 poz. 794).
2. Wykonawca zabezpiecza teren prac budowlano-rozbiórkowych w oparciu o wygrodzenie strefy prac, izolowanie od otoczenia obszaru prac oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych o treści „UWAGA! ZAGROŻENIE ETERNITEM”, „OSOBOM NIE UPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998r. w sprawie sposób bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 138 poz. 895):

- przygotowuje izolowanie od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska
- organizuje wykonanie ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych nie mniejszej niż 1m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska
- stosuje w obiekcie, gdzie prowadzone są prace, odpowiednie zabezpieczenia przed pyleniem i narażeniem na azbest w tym uszczelnia otwory okienne i drzwiowe, a także stosuje inne zabezpieczenia przewidziane w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- codziennie usuwa pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac budowlanych przez zastosowanie podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą mokrą
- izoluje pomieszczenia, w których zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń pyłu azbestowego dla obszaru prac
- stosuje zespół szczelnego pomieszczenia w których następuje oczyszczenie pracowników z azbestu
- zapoznaje pracowników z wyrobami zawierającymi eternit

3.2.3. Sposoby minimalizowania pylenia pyłkiem azbestowym:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających eternit przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały okres prac

- demontaż całych wyrobów wbudowanych bez jakiegokolwiek uszkodzenia w miarę możliwości
- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające zapylenie
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza (w naszym przypadku nie jest to obligatoryjne)
- codzienne zabezpieczenie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających eternit oraz ich magazynowanie w zabezpieczonym miejscu wraz sukcesywnym wywozem

3. USTALENIA KOŃCOWE.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentację projektową, informację BIOZ, oraz instruktażem dla pracowników BHP wraz z dziennikiem budowy posiadać będzie Kierownik Budowy. Ponadto Kierownik Budowy wyposażony będzie w telefon celem niezbędnego powiadomienia odpowiednich służb w momencie realnego zagrożenia.

Projektował:

inż. Adam Pawlak

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 93 z dnia 16.04.2004r.) oświadczam, że projekt budowlany wymiany pokrycia dachowego z eternitu na blacho dachówkę lokalizacja dz. nr 96 w miejscowości Pieski 43a gm. Cewice został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

inż. Adam Pawlak

INFORMACJA BIOZ

1. Zakres robót i kolejność realizacji zamierzenia budowlanego.

Rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji.

Opisywana inwestycja przewiduje rozbiórkę eternitu i wykonanie pokrycia dachowego z blachodachówki na budynku remizy strażackiej OSP z częścią mieszkalną w miejscowości Pieski gmina Cewice.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas wykonywania prac budowlano – demontażowych mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m
- Przywalenie i uderzenie przez spadające i demontowane elementy konstrukcji dachowej
- Ryzyko urazów podczas pracy z urządzeniami tnącymi, zginającymi, itp.
- Niebezpieczeństwo dostępu pyłu eternitu do dróg oddechowych przy demontażu eternitu

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zaopatrzyć w tablice ostrzegawcze. Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, należy wygrodzić strefę robót na wysokości taśmą sygnalizacyjną oraz ustawić tablice ostrzegawcze. Umieszczenie w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych następującej treści: „Uwaga! Zagrożenie eternitem”.

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy przeprowadzi kompleksowe szkolenie pracowników pod kątem BHP z uwzględnieniem:

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Potwierdzenie szkolenia powinno być udokumentowane, tak aby było możliwe sprawdzenie w jakim stopniu każdy z pracowników został przeszkolony przed przystąpieniem do robót.
- Dodatkowo instruktaż BHP cały czas znajduje się w biurze kierownika, tak aby każdy pracownik w danej chwili mógł dodatkowo zapoznać się z jego ustaleniami.

6. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Nie przewidziano występowania na terenie budowy szczególnie niebezpiecznych materiałów, wyrobów, substancji i preparatów. Materiały niebezpieczne w postaci eternitu wywozi przedsiębiorstwo wyspecjalizowane w transporcie materiałów niebezpiecznych po zakończeniu każdego dnia pracy przy rozbiórkę.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Roboty na wysokości

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Osoby wykonujące roboty przy montażu konstrukcji dachowej oraz robót wykończeniowych na dachu są obowiązane stosować środki ochrony indywidualnej. (takie jak szelki wraz zawieszami montowane na linach oraz kaski ochronne).

Praca na rusztowaniach

Rusztowania powinny:

- 1) posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
 - 2) posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
 - 3) zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
 - 4) stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm. Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem. Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/03, poz. 401), Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004, Nr 71 póź. 649), Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 września 1998r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów oraz urządzeniami podczas prowadzenia robót budowlano-montażowych.

Roboty przy rozbiórce eternitu.

W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających eternit z miejsca ich występowania, wykonawca jest zobowiązany do:

- izolowania od otoczenia obszaru prac, przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie eternitu do środowiska
- ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem eternitu do środowiska
- umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o następującej treści: "Uwaga! Zagrożenie eternitem"
- zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję eternitu do środowiska
- zastosowania w obiekcie, gdzie prowadzone są prace, odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na eternit, w tym uszczelniania otworów okiennych i drzwiowych, a także innych zabezpieczeń przewidzianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- codziennego usuwania pozostałości pyłu eternitowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro

- izolowania pomieszczeń, w których zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń pyłu eternitowego dla obszaru prac
- stosowania zespołu szczelnych pomieszczeń, w których następuje oczyszczanie pracowników z eternitu (komora dekontaminacyjna), przy usuwaniu pyłu eternitowego przekraczającego dopuszczalne wartości stężeń
- zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi eternit lub ich przedstawicieli z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających eternit prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję eternitu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:
 - nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy
 - demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzenia tam, gdzie jest to technicznie możliwe
 - odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze
 - prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu eternitowego w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac
 - codzienne zabezpieczenie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających eternit oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu

Projektował:

inż. Pawlak Adam

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Pieski 0011: dz. 96
Sekcje mapy: 314.342.194

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU
84-300 LĘBORK, ul. Czołgistów 5
REGON 770981289



Poświadczam zgodność niniejszego
dokumentu z oryginałem przyjętym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego Starostwa
Powiatowego w Lęborku.

2011-05-02

(data)

(imię i nazwisko, stan, służb.)

RV

**STAROSTWO POWIATOWE
W LĘBORKU**

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **łęborski**
Jednostka ewidencyjna: **Cewice [220803_2]**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **02.05.2011 13:18:31**

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
Forma władania i udział		Osoba i adres				
Pieski [Nr 0011]	2	96	2	0.3035	KW 29316	Pieski 43a
1/1 właściciel	GMINA CEWICE siedziba: Cewice					
1/1 administrator	URZĄD GMINY CEWICE siedziba: 84-312 Cewice ul. Wincentego Witosa 16					

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 0.3035 ha

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Z up. STAROSTY

Krystyna Adamek
KIEROWNIK REFERATU
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

