

PROJEKTOWANIE I NADZORY  
ZBIGNIEW WYSOKIŃSKI  
84-300 LĘBORK UL. E.PLATER 14a/4

# STRONA TYTUŁOWA

## OPRACOWANIA

Nazwa opracowania:

### PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ

Obiekt : SIEĆ WODOCIĄGOWA Ø 110/160 PE  
Branża : SANITARNA

Załącznik do Decyzji Starosty Powiatowego  
w Lęborku z dnia 14.01.2011  
NUMER 220/M STANOWIĄCY  
INTEGRALNĄ CZĘŚĆ CAŁOŚCI

Adres: LEBUNIA

dz. nr 171/11, 171/8, 122/1, 179/5 66, 62/16, 69/4 69/2, 69/5 i 69/3  
obręb Lebusia gmina Cewice

Inwestor:

GMINA CEWICE  
84-312 CEWICE  
ul. WITOSA 16

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – prawo budowlane z dnia  
07.07.1994r. z późniejszymi zmianami ( Dz.U. nr 93 z dnia 16.04.2004r)  
oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z  
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Numer umowy:

zlecenie

Data opracowania:

listopad 2010 r.

PROJEKTOWAŁ:

Zbigniew Wysokiński

Upr. AN/8346/160/85

SPRAWDZIŁ :

mgr inż. Juliusz Zieliński

upr nr BK.IIF.7342/465/98

STAROSTWO POWIATOWE  
w LĘBORKU

Miejsce i data: Lębork, 30 listopad 2010

**Zespół Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej dla Powiatu Lęborskiego**

**WYSOKIŃSKI ZBIGNIEW**  
**NIP: 841-125-85-95**  
**84-300 Lębork**  
**ul. Emili Plater 14A/4**

Wasz znak: -z dnia: 2010.11.24

Wniosek nr ZD-197/2010 z dnia 2010.11.24

## **OPINIA**

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268), § 11 ust 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455) oraz Zarządzenia Starosty Lęborskiego z dnia 10 marca 2003 r. Nr 4/2003 - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

## **UZGADNIA**

**Budowa sieci wodociągowej**

Lokalizacja obiektu: Gm.Cewice Obr.Lębunia, dz.: 62/16, 66, 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 122/1, 171/8, 171/11, 179/5

Inwestor realizowanego obiektu: **GMINA CEWICE**  
**84-312 Cewice ul. Witosza 16**

### **UWAGI I ZALECENIA do opinii ZD-197/2010**

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Do niniejszej opinii dołączono protokół z posiedzenia ZUDP zawierający uwagi i zalecenia nr ZD 197/2010 z dnia 25-29.11.2010r.
3. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu wydanych decyzji, o takim przypadku inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu w terenie i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**• LĘBORKU**

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej/

Z up. **STAROSTY**

*Adam Zielke*  
**PRZEWODNICZĄCY**  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

**PROTOKÓŁ NR ZD 197/2010**

Obiekt: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ


Lokalizacja: Gm. CEWILE DBR. LĘBUNIA dz. 171/11, 171/8, 122/1, 179/5  
66., 62/16, 69/4, 69/2, 69/5, 69/3

Inwestor: GMINA CEWILE

Jednostka projektująca: ZBIGNIEW WYSOKIŃSKI

Zlecenie z dnia 24.XI.2010 Znak ZD 197/2010

Data wpływu do ZUD 24.XI.2010

Branża	Treść Uzgodnienia	Podpis Uzgadniającego
gazownicza	Brak sieci gazowej	Z up. STAROSTY Adrian Zieliński PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej
 <b>Energa</b> operator (3) ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Słupsku Rejon Dystrybucji w Lęborku ul. Krzywoustego 34a 84-300 Lębork T + 48 59 841 63 03 F + 48 59 841 63 80 KRS 0000033455 NIP 583-000-11-90 Regon 190275904-00082	Uzgodnienie nr ..... z dnia <u>29.11.2010r.</u> Wniesiona na planie w obszarze opracowania sieć elektroenergetyczna jest zgodna z posiadaną inwentaryzacją. Szczegółową lokalizację kabli ustalić metodą przekopów ręcznych. Wszelkie prace w strefie linii wykonywać ręcznie. Wykonawca robót jest zobowiązany co najmniej na 5 dni przed rozpoczęciem prac powiadomić pisemnie ENERGA-OPERATOR S.A., Rejon Dystryb. Lębork, Krzywoustego 34a. W załączeniu kolizji z inwentaryzacją kablami elektroenergetycznymi (kable 0,4 kV).	inżynier ds. Programowania Rozwoju Lucja Bojarczuk
ciepłownicza	Brak sieci ciepłowniczej	STAROSTY Adrian Zieliński PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej  STAROSTWO POWIATOWE w LĘBORKU  ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania
3. Dane ogólne
4. Warunki gruntowo - wodne
5. Ogólna koncepcja techniczna rozwiązania projektowego
6. Zapotrzebowanie wody na cele p.poż.
7. Rozwiązanie projektowe
  - 7.1. Trasa projektowanej sieci wodociągowej
  - 7.2. Układanie przewodu wodociągowego
  - 7.3. Materiał, średnice, węzły
  - 7.4. Uzbrojenie sieci wodociągowej
  - 7.5. Przeszkody terenowe
8. Odwodnienia wykopów
9. Odbudowa elementów środowiska
10. Normy i normatywy tematycznie związane
11. Uwagi końcowe

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500	-Rys. nr 1
Profil podłużny wodociągu w skali 1:100/1000	-Rys. nr 2 i 2a
Schemat węzłów wodociągowych	-Rys. nr 3
Schemat bloków oporowych	-Rys. nr 4

### **III. INFORMACJA BIOZ**

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁEBORKU

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego sieci wodociągowej zlokalizowanej na działkach nr 171/11, 171/8, 122/1, 179/5 66, 62/16, 69/4 69/2, 69/5 i 69/3 obręb Łebunia w miejscowości Łebunia gmina Cewice.

### 1. Podstawa opracowania

- a) zlecenie Urzędu Gminy Cewice;
- b) mapa do celów projektowych terenu w skali 1:500 wraz z własnymi pomiarami uzupełniającymi opracowana przez firmę Kompleksowa Obsługa Nieruchomości Alina Ostrowska - Zielke w Łęborku ul. Staromiejska 15E/2;
- c) warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej wydane przez Urząd Gminy Cewice z dnia 23.11.2010r.;
- d) wypis i wyrys z miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łebunia uchwała Rady Gminy Cewice nr XXXI/229/5 z dnia 30 listopada 2005r.;
- e) Obowiązujące przepisy:
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, zm.: Dz.U. z 2003 r., Nr 33, poz. 270; Dz.U. z 2004 r., Nr 109, poz. 1156);
  - , „USTAWA O ZBIOROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ I ZBIOROWYM ODPROWADZANIU ŚCIEKÓW” z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. z 2006r Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami);
- f) warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych – Warszawa 1994 r.
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz.1113);
- h) warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych – Warszawa 1994r.;
- i) obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowania sieci wodociągowej;
- j) ustalenia z Inwestorem w zakresie rozwiązań projektowych rozbudowy sieci wodociągowej;
- k) wizje lokalne i szczegółowe pomiary własne,

### 2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej rozbiorczej umożliwiającej poprawę zaopatrzenia w wodę istniejącej zabudowy wielorodzinnej i terenów objętych zagospodarowaniem z gminnego systemu wodociągowego w miejscowości Łebunia.

Zakres dokumentacji obejmuje rozbudowę sieci wodociągowej na odcinku od istniejących studni głębinowych zlokalizowanych na działce nr 171/11 do połączenia z istniejącym wodociągiem przy zabudowie wielorodzinnej i końcówką wodociągu

PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ

Ø 90 mm PCV zlokalizowanego w działce nr 69/3 stanowiącej drogę dojazdową do działek budowlanych.

### 3. Dane ogólne.

Obszar obejmujący teren inwestycji położony jest w północno-wschodniej części obszaru zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łebunia. Właścicielami terenu przez, który jest planowany przebieg sieci wodociągowej jest Gmina Wicko, Skarb Państwa i właściciele prywatni - zgodnie z załączonym wypisem z rejestru gruntów. Przez miejscowość Łebunia przebiega droga wojewódzka nr 214 Łeba-Kościierzyna.

Miejscowość Łebunia posiada własny wodociąg, z własnym ujęciem wody w oraz sieć przewodów rozdzielczych. Sieć wodociągową systematycznie rozbudowuje się, tak aby umożliwić zwiększenie jej zasięgu oddziaływania o nowe obszary. Wydajność ujęcia składającego się z dwóch studni głębinowych pozwala na dokonanie kolejnej rozbudowy. Ilość wody i ciśnienie panujące w przewodach zapewnią właściwe funkcjonowanie systemu.

Planowana rozbudowa sieci ma na celu połączenie się z innymi odcinkami wodociągu gminnego w taki sposób, że powstanie układ pierścieniowy, co zapewni odpowiedni ruch wody w przewodach i umożliwi właściwe zabezpieczenie terenów w wodę pożarową.

Działki budowlane zabudowane, zlokalizowane na omawianym terenie zostały w części uzbrojone w sieć energetyczną, sieć telekomunikacyjną i sieć kanalizacji sanitarnej. Natomiast dostawa wody do istniejących obiektów odbywa się z odcinków sieci wodociągowej nie dostosowanej do faktycznych rozbiórów, bez zabezpieczenia wody dla celów p.poż.

W celu poprawy zasilania w wodę terenów na których zostały wydzielone nowe działki budowlane właściciel ujęcia a zarazem eksploatacja sieci w ramach działań inwestycyjnych zamierza wykonać przebudowę urządzeń i armatury w studniach głębinowych z jednoczesnym wykonaniem spinki wodociągowej z istniejącą i projektowaną siecią wodociągową. Działania powyższe mają na celu zoptymalizowanie warunków hydraulicznych gminnej sieci wodociągowej.

Teren objęty projektowaniem jest płaski bez znaczących wyniesień. Rzędna terenu tuż przy studniach głębinowych wynosi ok. 137,53 m n.p.m. natomiast rzędna terenu przy połączeniu z istniejącym wodociągiem wynosi 135,80 m n.p.m.

W chwili obecnej na przewidywanym pod uzbrojenie terenie występuje poniżej wymienione uzbrojenie:

- napowietrzna i podziemna sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć kanalizacji sanitarnej

Szczegółowe trasy przebiegu istniejących sieci uzbrojenia na terenie objętym niniejszym opracowaniem pokazano na planach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1 : 500 oraz na profilu podłużnym projektowanej sieci wodociągowej.

### 4. Warunki gruntowo – wodne.

Występujący teren w zakresie objętym projektowaniem odznacza się lekkim nachyleniem w kierunku północnym w stronę zabudowy wielorodzinnej.

Jak wynika z oględzin i przeprowadzonych odkrywek w trakcie uzbrajania terenu w sieć kanalizacyjną przypowierzchniową warstwę gruntu stanowią piaski próchniczne o

PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ

miąższości 0,3 – 0,4 m, a następnie piaski drobne z wkładkami glin wymieszane z piaskami średnimi.

Woda gruntowa w najniższym miejscu zalega na głębokości około 1,50 m.p.p.t. i ulega wahaniom w zależności od pory roku. W zależności od warunków atmosferycznych poziom wody gruntowej może wahać się w przedziale wartości +/- 0,5 m.

Szczegółowe warunki gruntowo-wodne ustalić należy stosując próbne przekopy.

Podczas układania rur poniżej ewentualnego zwierciadła wody gruntowej należy początkowo wykonać wykop do poziomu zwierciadła wody, a następnie obustronnie wykonać ścianki szczelne. Dalszy wykop wykonywać przy równoczesnym odpompowywaniu wody przy użyciu filtrów szpilkowych.

Projekt zakłada, że na odcinku tym urobek nieodpowiedni (podsypka oraz warstwa ziemi zasypowej o wysokości 30cm, licząc nad poziomem przewodu) zostanie wywieziony na odkład (grunt zostanie wymieniony), a wykopy zasypywane będą tylko gruntem niespoistym.

## 5. Ogólna koncepcja techniczna rozwiązania projektowego.

Główny przewód rozdzielczy zaprojektowano z rur polietylenowych (PE), typoszeregu SDR 17, o średnicy zewnętrznej  $\phi$  110 x 6,6 mm, tak aby jego nominalna przepustowość wystarczała do dostatecznego zaopatrzenia w wodę istniejących i przyszłych budynków oraz projektowanych hydrantów pożarowych.

Pamiętać należy, aby do montażu sieci wodociągowej stosować przewody posiadające wymagane przepisami atesty.

Punkt początkowy rurociągu zlokalizowano od istniejącej studni głębinowej, znajdującej się na działce gminnej nr 171/11. Projekt zakłada wymianę istniejących rurociągów tłocznych od obu studni, które zostaną spięte w jeden rurociąg wprowadzony do komory podziemnej z urządzeniami sterującymi i zabezpieczającymi. Projekt wymienionej komory stanowi odrębne opracowanie. W dalszym odcinku przewiduje się spięcie projektowanego rurociągu z istniejącym wodociągiem  $\phi$  90mm dostarczającym wodę do zabudowy mieszkalnej. W węźle tym projektuje się rozdział przepływu wody poprzez czwórnik w sposób umożliwiający dalszą jej rozbudowę. W dalszej fazie przewiduje się przejście pod drogą wojewódzką nr 214 w kierunku drogi gminnej oznaczonej działką nr 66 w której zostaną wbudowane kolejne węzły wodociągowe z których poprowadzono kolejne odcinki rurociągów zamykające projektowaną sieć w pierścień. Zakończenie przewodu głównego  $\phi$  110 mm znajdować się będzie w drodze gminnej na wysokości działki nr 62/16 a także w działce nr 69/3 przy spince z projektowaną końcówką wodociągu  $\phi$  90 mm. Na trasie projektowanego wodociągu w węzłach W<sub>2</sub> i W<sub>5</sub> przewiduje się pozostawienie tzw. odnog ciśnieńowych umożliwiających docelowo ich uzbrojenie w właściwą sieć wodociągową.

## 6. Zapotrzebowanie wody dla celów p/pożarowych:

W oparciu o PN-97/B-02864 wymagany wydatek wodociągu dla pokrycia zapotrzebowania wody pożarowej winien wynosić  $q_p=10$  l/s.

Aby w pełni pokryć powyższe zapotrzebowanie na wodę pożarową przyjęto jednolitą średnicę przewodu wodociągowego  $\phi$  110 mm, umożliwiając tym samym włączenie do systemu zaopatrzenia w wodę wszystkich budynków i obiektów na tym terenie.



## **7. Rozwiązanie projektowe:**

### **7.1 Trasa projektowanej sieci wodociągowej:**

Szczegóły prowadzenia przewodu wodociągowego pokazano na arkuszu planu sytuacyjno-wysokościowego, wykonanego w skali 1: 500: arkusz nr 1.

Połączenia z istniejącymi rurociągami tłocznymi ze studni głębinowych zaprojektowano tuż za obudową studni przechodząc kształtką systemową na rury PE. Dalsza trasa wodociągu zmierza poprzez komorę z urządzeniami sterująco-zabezpieczającymi w kierunku węzła W<sub>3</sub> gdzie nastąpi rozdział kierunków przepływu wody. Następnie projektuje się przejście poprzeczne przewiertem sterowanym pod drogą wojewódzką nr 214 w rurze ochronnej Ø 180/10,7 PE o długości L = 25,0 m na całej szerokości pasa drogowego obejmującego również działkę nr 179/5. Dalsza trasa wodociągu przebiegać będzie w pasie drogi gminnej stanowiących działki nr 66 i 62/16. Kolejny odcinek zamykający projektowaną sieć w pierścień przebiegać będzie po terenie prywatnym za zgodą właścicieli po działkach nr 69/4, 69/2, 69/5 i 69/3 gdzie nastąpi złączenie z końcówką wodociągu  $\phi$  90 mm.

Przy układaniu przewodów wodociągowych należy zachować minimalne odległości:

- od granicy działek – 1,5m;
- od słupów elektrycznych i telekomunikacyjnych - 1,5m;
- od kabli energetycznych - 0,8m;
- od sieci kanalizacji sanitarnej – 1,5m

### **7.2 Układanie przewodu wodociągowego:**

Po wykonaniu wykopu dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych a następnie ułożyć podsypkę, którą należy wypoziomować za pomocą materiału bez kamieni. Do podsypki należy użyć piasku o maksymalnej wielkości kamieni 20mm.

Wypoziomowana podsypka, o grubości ok. 10cm, musi być luźno ułożona i nie ubita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury.

Ten sam materiał musi być użyty do wypełnienia warstwy zabezpieczającej do poziomu 30cm powyżej górnej powierzchni rury. Warstwa zabezpieczająca jest ubijana warstwami o maksymalnej grubości 25cm.

Można następnie przejść do wypełnienia przestrzeni powyżej warstwy zabezpieczającej, aż do poziomu gruntu.

Minimalne przykrycie układanych przewodów musi wynosić 1,50 m poniżej poziomu terenu - wg BN-78/9192-02 oraz PN-81/B-10725.

Aby uniknąć osiadania gruntu pod drogą zasypkę wykopu zagęszczać do 95[%] zmodyfikowanej wartości Proctora, warstwami grubości 15[cm] z zastosowaniem wibratora płytowego.

Na całym odcinku trasy projektowanego przewodu wodociągowego stosować się do następujących zasad:

- wykopy ogrodzić taśmą ostrzegawczą;
- wykopy oznakować tablicą ostrzegawczą „NIEBEZPIECZEŃSTWO! GŁĘBOKIE WYKOPY”.

W miejscach gdzie nie ma wystarczającej ilości miejsca na odkład lub hałdy ziemi będą utrudniały przejazd drogą gminną, należy wywieźć ziemię z wykopu i składować do

PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ

ponownego wbudowania w wykop. Zasypywanie i ubicie gruntu powinno być wykonywane po obu stronach rurociągu.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych wystąpi napływ wody gruntowej do wykopu należy ją odpompować z dna wykopu. Przy dużym napływie wody gruntowej do wykopu należy zastosować odwodnienie wgłębne wykopu za pomocą zestawu igłofiltrów.

W miejscu skrzyżowań trasy projektowanego wodociągu z istniejącym podziemnym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie poprzeczne wykopy sondażowe głębokości 1,6 m wzdłuż projektowanej trasy wodociągu. W trakcie głębienia wykopu zabezpieczyć kolizję przez podwieszenie i umocowanie istniejącego uzbrojenia podziemnego.

### 7.3 *Material, średnice, węzły:*

Średnicę projektowanej sieci przyjęto biorąc pod uwagę zabudowę terenu obecną i perspektywiczną a także zabezpieczenie niezbędnej ilości wody dla celów p. pożarowych.

Sieć wodociągową o całkowitej długości  $L = 468,5$  m projektuje się z rur :

- polietylenowych wysokiej gęstości (PE HD) klasy 100, typoszeregu SDR 17 w tym:
- o śr. zew.  $\phi 110 \times 6,6$ [mm]  $L = 422,5$  m
- o śr. zew.  $\phi 160 \times 9,5$ [mm]  $L = 46,0$  m

Węzeł początkowy  $W_1$  należy wykonać przy pomocy trójnika równoprzelotowego  $\phi 150 \times 150$  mm i kształtek redukcyjnych  $\phi 150 \times 100$  mm. W węźle  $W_3$  projektuje się montaż czwórnika  $\phi 150 \times 150$  mm z kształtkami redukcyjnymi i zasuwami odcinającymi  $\phi 100$  mm. W kolejnych węzłach projektuje się montaż kolejnych trójników z zasuwami odcinającymi zgodnie z załączonym schematem węzłów wodociągowych.

Łączenie rur wodociągowych na całej trasie projektuje się przez zgrzewanie doczołowe.

Poszczególne węzły zaprojektowano z kształtek żeliwnych. Wymaga się, aby kształtki oraz armatura odcinająca były wykonane z żeliwa sferoidalnego. Oprócz trójników i zasuw planuje się użycie łączników żeliwnych kołnierzowych, takich jak króćce połączeniowe oraz kształtek polietylenowych do zgrzewania doczołowego.

Wszystkie zastosowane złącza kołnierzowe wymagają zastosowania izolacji. Wykonuje się ją taśmami z polietylenu (taśmami „Denso”), którymi owija się metodą krzyżową miejsce łączenia, z dwucentymetrową zakładką i wejściem na istniejącą izolację o szerokości ok. 10cm.

Do zespolenia połączeń kołnierzowych stosować śruby i nakrętki ocynkowane.

W miejscu załamania przy zmianie kierunku trasy wodociągu należy stosować bloki oporowe z betonu B-12.5 zgodnie z załączonym rysunkiem nr 4. Powierzchnię rury od bloku oddzielić przekładką z grubej folii lub papy izolacyjnej.

Betonowe bloki oporowe dla łuków i kolan z PE podane są dla dopuszczalnego naprężenia gruntu  $1,0 \text{ kG/cm}^2$  w stanie rodzimym dla sił parcia na ścianki rur przy ciśnieniu wewnętrznym do  $1,5 \text{ [MPa]}$ .

Montaż rur PE wykonywać przy temperaturze powietrza od  $+4$  do  $30^\circ \text{C}$ .

Na całej trasie rurociągów należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-wykrywczą koloru niebieskiego (DPE 10) szerokości 20 cm z wtopioną wkładką metalową. Taśmę prowadzić 30 cm nad wierzchem rury z wyprowadzeniem końcówek taśmy do elementów uzbrojenia

#### 7.4 Uzbrojenie sieci wodociągowej:

Na sieci wodociągowej zaprojektowano następujące uzbrojenie :

- |                            |          |
|----------------------------|----------|
| - zasuwa sieciowa Z 150    | - 1 kpl. |
| - zasuwy sieciowe Z 100    | - 6 kpl. |
| - zasuwy sieciowe Z 80     | - 1 kpl. |
| - hydranty p.poż nadziemne | - 2 kpl. |

Dwie zasuwy odcinające Ø 100 mm projektuje się w głównym węźle W<sub>3</sub>, kolejną tuż przed przejściem pod drogą wojewódzką natomiast trzy pozostałe należy zamontować na odejściach wodociągu odpowiednio w węzłach W<sub>6</sub>, W<sub>8</sub> i W<sub>9</sub>. Hydranty nadziemne projektuje się zamontować w węzłach W<sub>5</sub> i W<sub>7</sub>. Na zakończeniu odcinka przewodu rozbiorniczego, biegnącego wzdłuż drogi gminnej w węźle W<sub>5</sub> (na kołnierzu połączeniowym trójnika) zamontować hydrant pożarowy nadziemny i żeliwny kołnierz tzw. „ślepy”, zamykający przekrój rury.

Hydranty każdorazowo odciąć należy zasuwą żeliwną kołnierzową o średnicy nominalnej DN 80[mm]. Dodatkowo na projektowanej sieci odcięcia wymaga węzeł połączeniowy na odnodze (W<sub>2</sub>). Podobnie jak przy hydrancie zainstalować należy żeliwną zasuwę odcinającą kołnierzową. Jej średnica będzie równa średnicy przewodu, na którym będzie instalowana.

Lokalizacje zasuw i hydrantów należy utrwalić za pomocą tabliczek orientacyjnych umocowanych na słupkach stalowych o średnicy Ø 50-75 mm ( wg norm PN-65/M-51520 i PN-86/B-09700). Teren wokół zasuw należy umocnić płytami betonowymi o grubości 15 cm na podsypce piaskowej 20 cm. Wykonany wodociąg lub poszczególne jego odcinki w stanie odkrytym należy zgłosić do odbioru technicznego.

Po zmontowaniu całej rurociągu poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,0 MPa w okresie 0,5 godz. po czym wodociąg dokładnie przepłukać. Prędkość przepływu czystej wody powinna być tak dobrana, aby mogła wypłukać wszystkie zanieczyszczenia mechaniczne z przewodu. Przewód wodociągowy należy poddać dezynfekcji za pomocą roztworu wapna chlorowanego lub podchlorynu sodu, czas trwania dezynfekcji nie może być krótszy niż 24 h.

Wodę do celów spożywczych można używać po uzyskaniu pozytywnych wyników badania bakteriologicznego przeprowadzonego przez Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną w Łęborku.

#### 7.5. Przeszkody terenowe:

W trasie projektowanych robót wodociągowych występuje skrzyżowanie z :

- drogą wojewódzką nr 214 Łeba – Kościerzyna.

Przejście wodociągu pod drogą wojewódzką w KM 44 + 640 projektuje się wykonać metodą przewiertu sterowanego rurą ochronną PE Dn 180,0/10,7 mm o długości L = 25,0 szt.1 na całej szerokości pasa drogowego (działka nr 122/1) i pod dz. nr 179/5.

Dopuszcza się ułożenie rury przewodowej na dnie rury ochronnej. W takiej sytuacji pomiędzy rurami musi się znajdować przekładka z grubej folii z tworzywa sztucznego. Zamiennym rozwiązaniem może być umieszczenie rury przewodowej na płozach ślizgowych z PE rozstawionych co 1,5 m Końcówki rury ochronnej zaślepić

PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ

manszetami systemowymi. Szczegółowe rozwiązanie ujęto w oddzielnym projekcie budowlanym przejścia wodociągiem pod drogą wojewódzką nr 214. Wszystkie skrzyżowania z istniejącym podziemnym uzbrojeniem jak kable energetyczne oraz kable telekomunikacyjne wykonać w rurach osłonowych typu AROT A58 PS o długości min.  $L=1,0$  m.

## 8. Odwodnienie wykopów.

W przypadku napotkania na wody gruntowe podczas prowadzenia robót ziemnych planuje się wykonanie odwodnienia wgłębnego przy pomocy igłofiltrów. Igłofiltry należy wpłukiwać na głębokość do 4[m].

Wypompowywanie wody odbywać się będzie poprzez użycie agregatu pompowego typu AJ-81 o następujących parametrach technicznych:

- |                         |           |                           |
|-------------------------|-----------|---------------------------|
| - wydajność:            | $Q_{max}$ | - 87,0 m <sup>3</sup> /h; |
| - wysokość podnoszenia: |           | - 20,0 m;                 |
| - zapotrzebowanie mocy: |           | - 9,5 kW.                 |

Igłofiltry elastyczne  $\varnothing 32$  będą wpłukiwane w rurze osłonowej  $\varnothing 135$ [mm].

Zabudowę igieł w kolektorze ssącym z rur stalowych tzw. „szybkospinalnych” przewidziano w odstępach co 1,0[m].

Zakres niezbędnego pompowania odwadniającego - liczbę godzin - ostatecznie ustalić w ramach prowadzonego nadzoru inwestorskiego, stosownym zapisem w dzienniku budowy.

Zabezpieczenie energii elektrycznej na czas pracy agregatów należy do obowiązków wykonawcy.

## 9. Odbudowa elementów środowiska.

Projektowany wodociąg jest uzbrojeniem liniowym podziemnym, stanowi jeden przewód dla zaopatrzenia w wodę mieszkańców zabudowy jednorodzinnej. W odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 (Dz. U z 2007r. Nr 158 poz. 1105) nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

Planowana inwestycja - budowa wodociągu nie wpłynie niekorzystnie na środowisko. Zakres oddziaływania ograniczony jest w granicach działek gruntowych, w których planowana jest inwestycja. Technologia przyjęta w rozwiązaniu projektowym umożliwia uzyskanie szczelności układu wodociągowego. Ewentualne rozszczelnienia mogą wystąpić na skutek awarii spowodowanych uszkodzeniem mechanicznym wodociągu.

Roboty budowlane przy budowie wodociągu nie wpłyną niekorzystnie na środowisko z uwagi na zastosowane materiały obojętne ekologicznie jak również nie powodujące degradacji środowiska ponieważ nie przewiduje się wprowadzania zmian stosunków gruntowo-wodnych.

Trasa sieci wodociągowej została zaprojektowana w pasach nie powodujących konieczności wycinki drzew. Natomiast drzewa rosnące w pobliżu trasy budowy należy zabezpieczyć, a wykopy w ich pobliżu należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić ich korzeni.

Obiekty na trasie rurociągu, które w wyniku prowadzonych prac ulegną rozbiórce lub zniszczeniu należy po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.

**9.1. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren inwestycji nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wobec czego nie ustalono żadnych wymagań w tym zakresie.

**10. Normy i normatywy tematycznie związane.**

- PN-B-10736:1999 ROBOTY ZIEMNE. WYKOPY OTWARTE DLA PRZEWODÓW WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA,
- PN-B-02863:1997 PRZECIWPOZAROWE ZAOPATRZENIE WODNE.
- PN-B-06050:1999 ROBOTY ZIEMNE. WYMAGANIA OGÓLNE.
- PN-B-10725:1997 WODOCIĄGI. PRZEWODY ZEWNĘTRZNE. WYMAGANIA I BADANIA..
- Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 15.01.1999 w sprawie określenia szczegółowych wymagań w zakresie zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
- Rozporządzeniem MB i PMB Dz. U. 13/72 poz. 47, w sprawie BHP przy robotach budowlano -montażowych i remontowych.
- Rozp. Min. Gosp. z dnia 20.09.2001 (Dz. U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

**11. Uwagi końcowe:**

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego przez uprawnionego geodetę.  
Wodociąg po zmontowaniu poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,0 MPa oraz dezynfekcji i płukaniu.

Zwraca się uwagę na bezpieczne prowadzenie robót ziemnych w szczególności w obrębie drogi wojewódzkiej i dróg gminnych.  
Wykopy w obrębie dróg powinny być zabezpieczone barierkami o wysokości 1 metra a w nocy oznakowane światłami ostrzegawczymi.  
Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z kablami i innym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy prowadzić szczególnie ostrożnie – tylko i wyłącznie metodą ręczną.  
W przypadku napotkania w czasie robót na nie wykazane przewody podziemne należy zgłosić to inspektorowi nadzoru w celu ustalenia zabezpieczenia przewodu i dalszego prowadzenia robót.

Wykonanie połączenia z istniejącą siecią wodociagową będzie możliwe jedynie po uzyskaniu pozytywnych wyników bakteriologicznego badania próbki wody z nowo ułożonego wodociagu.

Roboty związane z realizacją prac wynikających z niniejszej dokumentacji należy prowadzić zgodnie obowiązującymi normami i przepisami oraz z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

OBIEKT : SIEĆ WODOCIĄGOWA  
ŁEBUNIA – dz. nr 171/11, 171/8, 122/1, 179/5, 66, 62/16, 69/4, 69/2, 69/5, 69/3 obręb ŁEBUNIA  
GMINA CEWICE

PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ

**Roboty na czynnej sieci wodociągowej uzgodnić na etapie wykonawstwa w Urzędzie Gminy w Cewicach.**

**UWAGA:**

Zwraca się uwagę na bezpieczne prowadzenie robót ziemnych, zgodne z przepisami BHP.

Zaleca się, aby prace ziemne i montażowe wykonywać w okresie letnim przed rozpoczęciem sezonu, przy najniższym poziomie wód gruntowych, co pozwoli uniknąć stosowania kosztownego odwodnienia wykopów.

PROJEKTOWAŁ:

Zbigniew Wysokiński  
upr.nr AN.446/160/85

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Juliusz Zieliński  
upr nr BK.IIF.7342/465/98

**DECYZJA NR 83/98**

Na podstawie art. 12, 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 roku Nr 8 poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Pana Juliusza Zielińskiego z dnia 30 września 1998 roku:

**NADAJĘ**

Panu Juliuszowi Krzysztofowi Zielińskiemu  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonemu 9 marca 1970 roku w Lęborku

**UPRAWNIENIA DO KIEROWANIA ROBOTAMI  
BUDOWLANYMI  
I PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń: wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych.**

Pan Juliusz Zieliński jest upoważniony do:

1. projektowania,
2. sprawdzania projektów budowlanych,
3. sprawowania nadzoru autorskiego,
4. kierowania budową i innymi robotami budowlanymi,
5. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontrolowania technicznego wytwarzania tych elementów,
6. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
7. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

STAROSTWO POWIATOWE  
w LĘBORKU

ZA WŁAŚCIWOŚĆ  
ZORYGNAŁEM

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

## UZASADNIENIE

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że Pan Juliusz Zieliński spełnił wszystkie wymagania art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), to znaczy:

1. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne,
2. odbył wymaganą praktykę zawodową,
3. złożył w dniu 17 listopada 1998 roku egzamin na uprawnienia budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Słupskiego.



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Andrzej Rosa  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydział Gospodki Przestrzeni i Komunikacji  
Archiwum Województwa

Otrzymują:

1) Pan Juliusz Zieliński  
ul. Kossaka 61/2  
84-300 Lebork

2) Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-926 Warszawa

STAROSTWO POWIATOWE  
w LEBORKU

ZA ZGODNOŚĆ  
ZORYGNALEM



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Zieliński Juliusz**  
84-300 Lębork ul. Topolowa 61/2

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/0219/03  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2010-03-01 do 2011-02-28

Gdańsk 2010-02-09 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
60-640 Gdańsk, ul. Świebodzka 40-44  
(0) Tel. (0-58) 324-66-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Ryszard Trybański*

STAROSTWO POWIATOWE  
w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

## ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Wysocki Zbigniew**  
84-300 Lębork ul.E.Plater 14A/4

jest członkiem

**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
o numerze ewidencyjnym POM/IS/5495/01  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia 2010-01-01 do 2010-12-31

Gdańsk 2009-12-10 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C, 44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Ryszard Trykoshko*

STAROSTWO POWIATOWE  
w LĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Znak: AN/8346 / 160 85

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SŁUPSKU  
~~BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO~~  
Biuro Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b i a § 5 ust. 2 § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ZBIGNIEW WYSOKINSKI

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

TECHNIK MECHANIK

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 20 kwietnia 1954 r. w Lęborku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w

(określić rodzaj funkcji)

zakresie sieci i instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej bez ciepłownictwa

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: ZBIGNIEW WYSOKINSKI

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1. do sporządzania projektów sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych — o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych — o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

ZBIGNIEW WYSOKINSKI

(strona)



p.o. MAŁGOSIA WYDZIAŁU  
Głównego Technika Wojewódzkiego

Małgosa Kosirzewska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

STAROSTWO POWIATOWE

W LĘBORKU

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---

**OBIEKT BUDOWLANY:**

**„SIEĆ WODOCIĄGOWA Ø 110 i 160mm PE**

**w m-ści ŁEBUNIA**

**Gmina CEWICE”**

**Inwestor: GMINA CEWICE  
UL. WITOSA 16  
84-312 CEWICE**

**Biuro Projektowe : PROJEKTOWANIE i NADZORY  
Zbigniew. Wysokiński  
84 – 300 Łębork ul. E. Plater 14 A/4**

**Łębork, Listopad 2010 r.**

**Projektował:**

**ZBIGNIEW WYSOKIŃSKI**  
UST. AN/0346/100.85  
§ 2 ust. 2, § 12 ust. 1 i 5, § 7

**STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁEBORKU**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:**

Wykonanie sieci wodociągowej w działkach prywatnych nr 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, w pasie dróg gminnych stanowiących działki nr 66 i 62/16 oraz w pasie drogi wojewódzkiej nr 214 oznaczonej jako *W/S. przebiega spławiać* działka nr 122/1 obręb Łebunia doprowadzającej wodę do przyległej zabudowy mieszkaniowej. Zakres robót objęty „Projektem Budowlanym” dotyczy wykonania rurociągów wodociągowych z rur PE o średnicy 110mm i 160 mm o łącznej długości  $L = 468,5$  w zakresie przedstawionym na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1: 500.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Opisywana inwestycja nie przewiduje zmian istniejącego stanu pozostałych obiektów usytuowanych na działkach 69/2, 69/3, 69/4, 69/5, 66, 62/16, 122/1, 171/8 i 171/11 w obrębie których prowadzone będą prace budowlane.

W pasie wymienionych dróg przebiega uzbrojenie podziemne takie jak :

- kable energetyczne,
- kable telekomunikacyjne,
- słupy energetyczne,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- fragmenty instalacji wodociągowej

których trasę pokazano na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1: 500.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

W obrębie projektowanej inwestycji przebiega droga wojewódzka nr 214 Łeba – Kościerzyna-Warlubie, pod którą projektuje się przejście poprzeczne. Przejście zostanie wykonane metodą przewiertu sterowanego bez naruszenia konstrukcji jezdni co wymaga przy zachowaniu ciągłości ruchu drogowego spełnienia warunków bezpieczeństwa w obrębie pasa drogowego. Poza tym na terenie objętym planowaną inwestycją nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

Podstawowy zakres robót budowlanych prowadzonych przy wykonywaniu sieci wodociągowej, realizowanej na podstawie niniejszego projektu, nie stwarza bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. Nr 120, poz.1126, § 6, pkt 1, ppkt a, b i f).

Jednakże roboty, przy których wykonywaniu może występować powstanie realnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wiążą się z pracami związanymi z robotami ziemnymi podczas wykonywania wykopów liniowych.

Przebywanie człowieka w strefie pracy koparki wiąże się także z ryzykiem urazów spowodowanych zbyt bliską obecnością pracownika przy ręcznym pogłębianiu wykopu.

Na niektórych odcinkach przewiduje się, że wykopy przekroczą głębokość 1,5[m]. W takiej sytuacji zakłada się wykonanie szczelnej obudowy ścian wykopów. Montaż przewodów i kształtek wodociagowych nie narażają pracowników, realizujących zadanie inwestycyjne, na ryzyko upadku z wysokości.

Wykopy przy istniejących wodociągach a zwłaszcza w obrębie obudów studni głębinowych strefy ochrony sanitarnej należy prowadzić tylko sposobem ręcznym zachowując bezpieczną odległość. Wykop w poboczu drogi gminnej należy oznakować znakami drogowymi :

- roboty na drodze,
- ograniczenie prędkości do 30 km/godz.

*Przez pojęcie "praca na wysokości" na budowie rozumiemy roboty wykonywane na rusztowaniach , pomostach , podestach , masztach , konstrukcjach budowlanych, kominach , drabinach i innych podwyższeniach na wysokości powyżej 2 metrów od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego .*

5. **Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:**

Na podstawie Rozdziału 3, ust. 1 pkt 1a i ust. 2 ppkt 10 Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 i Nr 170, poz.1217 oraz z 2007r, Nr 88, poz. 587) kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia planu bioz dla tej inwestycji (roboty sanitarne).

Przed przystąpieniem do prac związanych z budową sieci wodociagowej kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia BHP pracowników oraz do zapoznania z przygotowanym uprzednio planem, dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Osoba szkoląca powinna mieć odpowiednie przygotowanie merytoryczne i kwalifikacje formalne do jego prowadzenia.

Treść szkolenia powinna ściśle nawiązywać do **ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).**

Po zakończeniu szkolenia, pracownicy uczestniczący w nim, powinni potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6. **Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:**

Zgodnie z **ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, Rozdział 2-Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych, Rozdział 3-Zagospodarowanie terenu budowy, Rozdział 4-Warunki socjalne i higieniczne, Rozdział 5-Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie, Rozdział 10-Roboty ziemne)** stosować się do wytycznych przedstawionych poniżej:

- roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót;

- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót;
- bezpieczną odległość wykonywania robót, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje; miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić;
- w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze;
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie;
- w czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu;
- w przypadku wykonywania wykopów sprzętem mechanicznym koparka w czasie pracy powinna być ustawiona od wykopu w odległości co najmniej 0,6 [m] poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu;
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować;
- przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione;
- demontaż płyt drogowych i ponowny ich montaż musi się odbywać przy użyciu dźwigu ze sprawnym-atestowanym zawiesiem linowym z zaczepami;
- uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy;
- stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków;
- zagospodarowanie terenu budowy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
  - 1) wyznaczenia stref niebezpiecznych;
  - 2) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
  - 3) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
  - 4) zapewnienia właściwej wentylacji;
  - 5) zapewnienia łączności telefonicznej;
  - 6) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru;
- sprzęt do gaszenia pożaru regularnie sprawdzać, konserwować i uzupełniać, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych;
- ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych;
- w pomieszczeniach zamkniętych zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy;
- wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza, w ilości nie mniejszej niż określona w Polskich Normach;
- wentylacja nie może powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy;

- osoby wykonujące roboty instalacyjne nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły o natężeniach przekraczających wartości dopuszczalne;
- elementy montażowe umieszczać we właściwym położeniu, gdy są podwieszone i dopiero wówczas zwalniać podwieszenie;
- osoby zatrudnione przy rozładunku nie mogą znajdować się w pobliżu naciągniętej liny lub bezpośrednio pod elementami umieszczanymi w wyznaczonych miejscach.;
- betonowe elementy prefabrykowane należy opuszczać na podłoże powoli i ostrożnie;
- prefabrykaty betonowe transportować do miejsca montażu przy zachowaniu dokładności i najwyższej uwagi;
- w warunkach ograniczonej widoczności miejsce pracy maszyny oświetlić;

Lębork dn. 2010-11-30

**OPRACOWAŁ:**  
 Zbigniew Wysokiński  
 Opr. AN/8846/160/85  
 LUBSKIE WYŚCIEKALNIE  
 Opr. AN/8846/160/85  
 § 2 ust. 2 § 13 ust. 1 § 5, § 7





# ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w GDAŃSKU

80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A

Sekretariat tel/fax. (0 58) 320-20-25, tel. (0 58) 320-20-28; NIP 583-25-90-397; Regon: 191687276

ZDW - 5/is/542/2021/214/2010

Gdańsk, 07 grudnia 2010 r.

POLECONY  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

*a/c*

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jt. Dz. U. Nr 19 z 2007 r. poz. 115 ze zm.), § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Zbigniewa Wysokińskiego, działającego pod nazwą Projektowanie i Nadzory, Zbigniew Wysokiński, ul. Emilii Plater 14A/4, 84-300 Lębork, Inwestor: Gmina Cewice, ul. Witosa 16, 84-312 Cewice,

### zezwalam

Inwestorowi, Gminie Cewice, ul. Witosa 16, 84-312 Cewice, na zlokalizowanie w pasie drogi wojewódzkiej nr 214 Łeba – Sierakowice - Warlubie, urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z *Projektem budowlanym przejścia wodociągu pod drogą wojewódzką nr 214 Łeba-Kościierzyna-Warlubie*, tj. jednego przejścia poprzecznego wodociągu pod drogą wojewódzką, pod następującym warunkiem:

- wykonania przejścia poprzecznego z zastosowaniem metody bez naruszania konstrukcji jezdni, w rurze ochronnej na całej długości przejścia w pasie drogowym.

**Opieczętowany przez ZDW projekt – (zał. nr 1÷2) stanowi graficzną część rozstrzygnięcia.**

### Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, odpuszczam od uzasadnienia Decyzji.

### Dodatkowo informuję, że:

1. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu) na cele budowlane.
2. **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.** Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych, Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Lęborku, ul. Słupska 18, 84-300 Lębork, 59 863 18 88. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Kierownik RDW określi szczegóły wykonawstwa robót oraz wysokość opłaty corocznej za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym i opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót, zgodnie z Uchwałą Nr 386/XXV/04 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie ustalania wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg

WYKAZ POCZTA

08.12.2010

STAROSTWO POWIATOWE  
LEBORKU

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



PP.7324-130/10

Cewice, 26 października 2010 r.

WYPIS I WYRYS

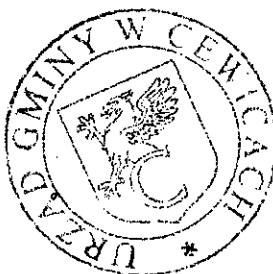
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łebunia

**UCHWAŁA NR XXXI/229/05**  
**RADY GMINY CEWICE**  
z dnia 30 listopada 2005 roku

Opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego  
nr 32, poz. 637 z 2006 roku.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łebunia  
dotyczący działek numer 69/3, 69/2, 69/4, 66, 62/16, 179/5, 122/1, 171/8, 171/11 obr.  
Łebunia wydaje się na wniosek Gminy Cewice, ul. W. Witosa 16 w celu urzędowego  
potwierdzenia stanu prawnego.

a/a



z up. WÓJTA  
INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego  
*Anna Rosin*  
mgr Anna Rosin

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2  
ustawy z dnia 8 grudnia 2006 o opłacie skarbowej (Dz.  
U. Nr 225 poz. 1635). *Rosin*

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁĘBORKU

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
*[Signature]*

**UCHWAŁA NR XXXI/229/05**  
**RADY GMINY CEWICE**  
z dnia 30 listopada 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości ŁEBUNIA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) w związku z uchwałą nr XXXV/224/01 z dnia 27 lutego 2001 roku. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łebunia (w sprawie zmiany załącznika graficznego do decyzji nr 3/2000 z dnia 23 czerwca 2000 roku).

Rada Gminy Cewice uchwala co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1.

Stosownie do uchwały Rady Gminy Cewice nr XXXV/224/01 z dnia 27 lutego 2001 roku. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łebunia uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łebunia. w granicach opracowania oznaczonych na załączniku nr 2 (plansza podstawowa) do niniejszej uchwały, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad i sposobów zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu.

§2.

Rada gminy stwierdza że ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice.

§3.

Granice obszaru objętego planem są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały XXXV/224/01 z dnia 27 lutego 2001 roku. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łebunia

§4.

1. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - Plansza podstawowa.
- 2) Załącznik nr 2 – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§5.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są „USTALENIA OBOWIAZUJĄCE” określone w oznaczeniach graficznych.
2. Obszar planu dzieli się na JEDNOSTKI PLANU wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu mowa jest o:
  - 1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały
  - 2) Planszy podstawowej - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
  - 3) Granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunku planu.
  - 4) Zabudowie - należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, zgodnie z definicją pojęć w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przeznaczony do realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego lub funkcji towarzyszących.
  - 5) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać w danej jednostce planu wyznaczonej liniami rozgraniczającymi.

- 6) Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe.
- 7) Przeznaczeniu towarzyszącym - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, ustalone rysunkiem planu
- 8) Funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące
- 9) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wszystkich kondygnacji przebiegającą jak na rysunku planu. Obowiązek uwzględnienia linii nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów architektonicznych stanowiących o estetyce obiektu.
- 10) Jednostce planu - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo - literowy do którego odnoszą się ustalenia przedmiotowego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej.
- 11) DJP - duża jednostka przeliczeniowa inwentarza w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.
- 12) Wielkotowarowa produkcja rolna - chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie niższej niż 240 DJP.
- 13) Powierzchni biologicznie czynnej - duża jednostka przeliczeniowa inwentarza w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.
- 14) Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 15) Usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć:
  1. usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami,
  2. usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,
  3. usługi gastronomiczne,
  4. usługi łączności, informacji i pocztowe,
  5. usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych.
  6. usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,
  7. usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego,
  8. usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,
  9. usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne,
  10. usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,
  11. usługi nauki i oświaty,

oraz usługi inne, o podobnym stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:

- a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
  - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki,
  - c) w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska, nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.
- 16) Obszarach przekształceń - należy przez to rozumieć: Obszary istniejącej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej wzdłuż pasów drogowych na których planowane jest zagospodarowanie w zależności od nowopowstających potrzeb i możliwości inwestycyjnych. W obszarach przekształceń zakłada się dominujący udział funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia innych funkcji które przyczynią się do rozwoju i urbanizacji wsi. W szczególności:
- a) funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkalno-usługowa, **STAROSTWO POWIATOWE**
  - b) usługi drobnego handlu, gastronomii, rzemiosła; **LEBORKU**
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości LEBUNIA



- c) usługi turystyki,
- d) usługi kultury i oświaty, służby zdrowia,
- e) usługi w zakresie administracji, łączności,
- f) nieuciążliwa drobna wytwórczość oraz inne usługi nieuciążliwe.

4. Ustala się zakaz lokalizowania w terenach przekształceń funkcji uciążliwych, takich jak:

- a) przemysł, składowanie i magazynowanie o charakterze wielkotowarowym,
- b) funkcji rolniczych o charakterze wielkotowarowym w zakresie hodowli i upraw jak i produkcji
- c) funkcji technicznych związanych z infrastrukturą techniczną o charakterze ponad lokalnym.

## Rozdział II

### Przedmiot ustaleń

#### §6.

Przedmiotem ustaleń planu jest dokonanie ustaleń określonych w art. 15 ustawy, w szczególności:

- 1) ustalenie przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego dla terenów objętych opracowaniem,
- 2) określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) określenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) ustalenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 5) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 6) określenie lokalnych warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy,
- 7) określenie warunków zagospodarowania terenów.

## Rozdział III

### Przeznaczenie terenów objętych granicami planu

#### §7.

- 1. Zachowuje się użytkowanie rolne gruntów na terenach oznaczonych symbolem R.
- 2. Przeznacza się tereny objęte planem, z wyjątkiem adaptowanych terenów rolnych na funkcje określone przedmiotowym planem.
- 3. Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania, z użytkowania rolnego na nierolniczy, stosownie do uzyskanych zgód Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej oraz Wojewody Pomorskiego na przeznaczenie terenów w obrębie opracowania na cele nierolnicze i nieleśne.

- Zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr: GZ.tr.057/602-154/05 z dnia 5 maja 2005 roku na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,51ha gruntów rolnych klasy III położonych na terenie wsi Łebunia gm. Cewice, przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe, usługi i komunikację.
- Zgoda nr ŚR/R-Z/HO/7711-1/2/05 z dnia 14 kwietnia 2005 roku na przeznaczenie na cele nierolnicze powierzchni 9,23 ha użytków rolnych klasy IV wytworzonych z gleb pochodzenia; w tym RIVa-3,52ha i RIVb-5,71ha położonych w obrębie Łebunia gmina Cewice, powiat Łębork wnioskowanych na cele mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe i tereny komunikacyjne.

4. Ustala się przeznaczenie terenów, w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) Symbolem E – teren urządzeń elektroenergetycznych (rozdzielnia elektroenergetyczna);
- 2) Symbolem CPJ – pas ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) Symbolem KD – teren komunikacji lokalnej – pas drogi dojazdowej;
- 4) Symbolem KDL – teren komunikacji lokalnej – pas drogi lokalnej;
- 5) Symbolem KDZ – teren komunikacji ponadlokalnej – pas drogi zbiorczej;
- 6) Symbolem KDG – teren komunikacji ponadlokalnej – pas drogi głównej (wojewódzkiej DW 214);
- 7) Symbolem MN – tereny funkcji mieszkalnej jednorodzinnej;
- 8) Symbolem MW – tereny zabudowy wielorodzinnej
- 9) Symbolem MN/U – teren zabudowy mieszkalno- usługowej;
- 10) Symbolem KS – tereny funkcji obsługi komunikacji;
- 11) Symbolem P – tereny przemysłowe;
- 12) Symbolem R – tereny rolne;
- 13) Symbolem RM/U – tereny przekształceń;
- 14) Symbolem U – tereny funkcji usługowych;
- 15) Symbolem UO – tereny usług oświaty;
- 16) Symbolem UR – tereny kultu religijnego;



- 17) Symbolem US - tereny sportowe;
- 18) Symbolem UT - tereny usług turystycznych;
- 19) Symbolem W - teren infrastruktury technicznej;
- 20) Symbolem ZD - tereny ogrodów działkowych
- 21) Symbolem ZL - tereny leśne;
- 22) Symbolem ZP - teren zieleni parkowej;
- 23) Symbolem ZCE - teren nieczynnego cmentarza

5. W ramach zagospodarowania w/w wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego
- 2) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych.
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

#### Rozdział IV

### Obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### §8.

Elementami kształtującymi łąd przestrzenny na obszarze objętym przedmiotowym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu;
- 4) ustalenia w zakresie zasad kształtowania jednostek planu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenów), w szczególności:
  - a) ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych zabudowy i zagospodarowania terenów;
  - b) ustalenia w zakresie ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz zasad kształtowania terenów zieleni.

#### Rozdział V

### Obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### §9.

- 1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, *strefę względnej ochrony archeologicznej*.
- 2. Dla wyznaczonej strefy względnej ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających inwestycyjne prace ziemne w granicach lokalizacji obiektów budowlanych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 3. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, *strefę obserwacji archeologicznej*.
- 4. Dla wyznaczonej strefy obserwacji archeologicznej ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych prowadzonych w trakcie nowych procesów inwestycyjnych w granicach lokalizacji obiektów budowlanych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 5. Ustala się konieczność uzyskania szczegółowych wytycznych konserwatorskich dla każdego zamiaru inwestycyjnego dotyczącego obiektu wraz z obszarem zarejestrowanym w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (według oznaczeń na rysunku planu).

#### Rozdział VI

### Obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

#### §10.

- 1. Bezwzględnie zachować warunki zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łęby i wzgórze morenowe na południe od Lęborka” określone rozporządzeniem nr 10/98 Wojewody Słupskiego z dnia 19.08.1998 oraz uchwałą nr X/42/81 WRN w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981
- 2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów bądź działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działek do których inwestor posiada prawny tytuł własności.
- 3. W trakcie realizacji planowanego zainwestowania należy zabezpieczyć przed zniszczeniem występujące w

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości LEBUNIA

STAROSTWO POWIATOWE

granicach terenu elementy przyrody ożywionej i nieożywionej objęte ochroną gatunkową lub inne cenne z punktu widzenia ochrony elementy przyrodnicze, w tym wartościowy drzewostan i inne cenne zbiorowiska roślinne.

4. Dla terenów funkcji obsługi komunikacji samochodowej obowiązuje zastosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących możliwość awarii i skażenia środowiska naturalnego.
5. Ustala się obowiązek bezwzględnego odprowadzenia ścieków socjalno – bytowych do systemu komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.
6. Ustala się, że ustalone przedmiotowym planem funkcje i sposób ich realizacji w jednostce planu nie spowoduje:
  - 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
  - 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
  - 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
  - 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
  - 5) zrzutu ścieków które mogły by zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.
7. Maksymalny wskaźnik procentowy powierzchni zabudowanej do powierzchni działek oraz powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek planu.

## Rozdział VII

### Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej

#### §11.

1. W obszarze opracowania nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału
2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 5m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 20% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
3. Dozwala się wydzielanie nowych działek z terenu przeznaczenia podstawowego związane ze zmianą własności zabudowy bądź terenu. Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).
4. Ustala się zakaz komunikowania terenów powstałych w wyniku dopuszczonych wtórnych podziałów geodezyjnych bezpośrednio przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, z jej pasa drogowego.
5. Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych wg zasad określonych ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
6. Szczegółowe zasady w zakresie zasad podziałów geodezyjnych i parametrów działek określa się w ustaleniach szczegółowych dla jednostek.
7. Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art.36 ust.4 ustawy.

## Rozdział VIII

### Obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

#### § 12.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.
  - 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym i układem śródmiejskim w oparciu o istniejącą drogę wojewódzką DW 214 oraz drogi powiatowe DP 343 i DP 344.
  - 2) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem z projektowanych i adaptowanych dróg powiatowych i ulic zbiorczych oraz projektowanym układem wewnętrznych dróg lokalnych i dojazdowych,
  - 3) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasad organizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.



STAROSTWO POWIATOWE  
LEBORKU

2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z adaptowanego ujęcia wody na terenie opracowania, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) zaopatrzenie w wodę należy zrealizować z istniejącej gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 3) dla obsługi planowanej rozbudowy przewiduje się wykonać sieć wodociagową przebiegającą w nowoprojektowanych pasach ulic lokalnych. Projektowane obiekty podłączyć bezpośrednio do projektowanej sieci wodociągowej.

3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

- 1) Przewiduje się likwidację istniejącej oczyszczalni ścieków w Łebuni oraz budowę na jej miejscu strefowej przepompowni ścieków, która będzie tłoczyć ścieki z miejscowości Łebunia i Bukowina do miejscowości Osowo Lęborskie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy kanalizacji sanitarnej w gminie Cewice.
- 2) Ścieki sanitarne z miejscowości Łebunia odprowadzić grawitacyjnie do istniejącej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej a następnie poprzez projektowaną przepompownię strefową przetłoczyć do miejscowości Osowo Lęborskie.
- 3) Ustala się wykorzystanie istniejącego systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Łebuni na warunkach określonych przez zarządzającego.
- 4) Do projektowanej strefowej przepompowni doprowadzony zostanie kolektor tłoczny z przepompowni w Bukowinie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Bukowina.
- 5) Orientacyjny przebieg kolektorów tłocznych kanalizacji sanitarnej pokazano na planie. Szczegółowy przebieg zostanie ustalony na etapie projektu budowlanego
- 6) Dozwala się na stosowanie lokalnych odbiorników ścieków (indywidualnych zbiorników bezodpływowych) do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i ustala się obowiązek bezwzględnego podłączenia po jej wybudowaniu;
- 7) Odprowadzenie wód opadowych w obrębie granic własnych działek. Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 8) W granicach terenów związanych z obsługą ruchu samochodowego KS oraz terenów przemysłowych P obowiązuje zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów w sposób niezorganizowany.

4. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) w polityce inwestycyjnej preferować lub wspierać finansowo rozwiązania indywidualne w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepła;
- 2) dozwala się stosowanie centralnych systemów grzewczych opartych o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane.

5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) adaptuje się w miarę potrzeb istniejące, napowietrzne linie średniego napięcia,
- 2) dla potrzeb nowej zabudowy przewiduje się lokalizację małogabarytowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działkach 2.E. i 1.E oraz stację słupową na terenie 6.MNU,
- 3) przewiduje się docelowo likwidację istniejących słupowych stacji transformatorowych T-762 i T-370 posadowionych na gruntach prywatnych. Istniejące obciążenie przejmą stacje projektowane,
- 4) stację T-776 usytuowaną na terenie 1.P zachowuje się na potrzeby zasilenia odbiorów z terenów 1.P i 5.MN/U,
- 5) warunkiem lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach objętych planem jest wykup gruntów na ten cel,
- 6) dostawa mocy i energii elektrycznej odbywać się będzie za pomocą kablowych linii elektroenergetycznych nn, przewidzianych do wykonania na podstawie warunków technicznych i umów o przyłączenie zawartych z inwestorami przez Zakład Energetyczny,
- 7) na terenie objętym planem przewiduje się oświetlenie zewnętrzne. Projekt oświetlenia zewnętrznego wykonany będzie na podstawie warunków technicznych i umów o przyłączenie zawartych z inwestorami przez Zakład Energetyczny,
- 8) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,



- 9) kioski wolnostojących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4 kV powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
6. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na składowisko odpadów.
  - 2) na obszarze planu zakazuje się wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów technologicznych. Wykluczone jest składowanie odpadów celem ich unieszkodliwiania. Dopuszcza się gromadzenie w/w odpadów w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i późniejszy ich wywóz w celu utylizacji przez specjalistyczne jednostki.
  - 3) ustala się zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych w terenie objętym opracowaniem.

#### Rozdział IX

### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### § 13.

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w przedmiotowym planie.

#### Rozdział X

### Ustalenia szczegółowe (karty jednostek) dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różne sposoby użytkowania

JEDNOSTKA PLANU	LW
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	ADAPTOWANY TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (WIEJSKIE UJĘCIE WODY)
<b>1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Potencjalne uciążliwości eksploatacji ograniczyć do obszaru działki poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas lub wibracje o natężeniu ponadnormatywnym.</li> <li>• Zachować istniejące elementy środowiska naturalnego, w tym wartościowy drzewostan.</li> <li>• Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych.</li> </ul>	
<b>2. OBSZARY ZAGROŻEŃ</b>	
Ujęcie posiada wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m od urządzeń do ujmowania wody.	
<b>3. INNE ZAPISY</b>	
Teren wolny od zabudowy i urządzeń technicznych zagospodarować zielenią urządzoną. Dojazd kołowy do ujęcia w sposób dotychczasowy.	
JEDNOSTKA PLANU	LUT
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	ADAPTOWANY OBSZAR USŁUG TURYSTYCZNYCH (ZESPÓŁ PAŁACOWY)
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE W JEDNOSTCE PLANU	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Funkcja mieszkalna</li> <li>2. Usługi nieuciążliwe w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>• usług turystycznych i hotelarstwa oraz zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem domków letniskowych;</li> <li>• usług gastronomicznych;</li> <li>• usług w zakresie kultury, nauki i oświaty;</li> <li>• usług drobnego handlu;</li> <li>• usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej;</li> <li>• administracji;</li> </ul> </li> </ol>
	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego. Zielen parkowa. Tereny sportowe i rekreacyjne.

<b>FUNKCJE BEZWZGLĘDNE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU</b>	Funkcje uciążliwe. Wszelkie funkcje związane z działalnością usługową bądź użytkowaniem obiektów mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
<b>1. WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z OCHRONY DÓBR KULTURY</b>	
Zespół pałacowy z końca XIX wieku wpisany do rejestru zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków decyzją z dnia 21.07.87 znak: KL II-5340/27/87, pozycja rejestru 254. Wszelkie działania inwestycyjne zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17 września 2003 r.).	
<b>2. PARKINGI</b>	
Bilansować i zabezpieczyć parkingi dla usług w ilości-1,5 stan. na 100 m <sup>2</sup> p.u w najbliższym sąsiedztwie.	
<b>3. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna - podłączenie do istniejących i projektowanych sieci w ulicach bezpośrednio przyległych na warunkach określonych przez zarządcę.</li> <li>Dozwala się na tymczasowe odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej.</li> <li>Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren posesji.</li> <li>Preferowane rozwiązania indywidualne w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.</li> </ul>	
<b>4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA</b>	
Drzewostan objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Wszelkie działania inwestycyjne w otoczeniu wartościowego kompleksu zadrzewień uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych.	
<b>5. OBSZARY ZAGROŻEŃ</b>	
Strefa hałasu, zanieczyszczeń oraz wibracji od komunikacji kołowej o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane – w zagospodarowaniu terenu zaleca się uwzględnienie nasadzeń urządzonej zieleni o funkcji izolacyjnej wzdłuż granic działek przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej..	
<b>JEDNOSTKA PLANU</b>	<b>LKD6</b>
<b>FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU</b>	<b>ADAPTOWANA DROGA WOJEWÓDZKA (DW 214)</b>
<b>1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH</b>	
Szerokość pasa drogowego zmienna, od 15,0 m do 28,0m zgodnie z granicami aktualnej własności.	
<b>2. PARKINGI</b>	
Zakaz parkowania. Parkowanie w granicach posesji i pasów drogowych dróg przyległych	
<b>3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Na terenie zabudowy spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem).</li> <li>Stosować sygnalizację świetlną przy przejściach dla pieszych.</li> </ul>	
<b>4. INNE ZAPISY</b>	
Dopuszczalne elementy zagospodarowania pasa drogowego: <ul style="list-style-type: none"> <li>zieleni ozdobna i elementy małej architektury;</li> <li>pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, itp.;</li> </ul> Istniejącą drogę zmodernizować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w miarę możliwości technicznych zachowując wartościowy drzewostan.	

STAROSTWO POWIATOWE  
w ŁĘBORKU



JEDNOSTKA PLANU	7.RM/U, 8.RM/U,
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	<p align="center"><b>OBSZARY PRZEKSZTAŁCEŃ.</b></p> <p align="center">(ADAPTOWANA FUNKCJA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Funkcja mieszkalna</li> <li>Nieuciążliwa funkcja usługowa w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>usług drobnego handlu, gastronomii, rzemiosła i drobnej wytwórczości,</li> <li>obsługi ruchu turystycznego polegającymi na wynajmie pokoi, domy letniskowe służące wyłącznie rekreacji indywidualnej, pensjonaty, obiekty turystyki kwalifikowanej takie jak hotele o pojemności do 10 pokoi hotelowych;</li> <li>kultury, oświaty, sportu i rekreacji; kultu religijnego;</li> <li>usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej, z wyłączeniem szpitali;</li> <li>usług weterynaryjnych;</li> <li>usług administracji, łączności (z wyjątkiem masztów telekomunikacyjnych),</li> <li>usług obsługi komunikacji (parkingi do 10 stanowisk) z wyłączeniem stacji paliw i myjni;</li> <li>pozostałych usług nieuciążliwych.</li> </ul> </li> <li>Produkcja rolna, z wyłączeniem gospodarki wielkotowarowej, w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>sadownictwa, ogrodnictwa;</li> <li>przetwórstwa rolnego, rybnego i spożywczego..</li> </ul> </li> </ol>
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE W JEDNOSTCE PLANU	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego.
FUNKCJE BEZWZGLĘDNE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	<ul style="list-style-type: none"> <li>Funkcje uciążliwe. Wszelkie funkcje związane z działalnością usługową bądź użytkowaniem obiektów mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.</li> <li>Zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, funkcji produkcji rolnej wielkotowarowej, przemysłu, handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m<sup>2</sup>, magazynów i składów o powierzchni powyżej 300m<sup>2</sup>, stacji paliw i myjni samochodowych.</li> </ul>
<b>1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI</b>	
Adaptować lokalizację.	
<b>2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO</b>	
Powierzchnia zabudowy	<p>Adaptuje się istniejącą zabudowę.</p> <p>Nowoprojektowaną zabudowę, przebudowę i rozbudowę obiektów funkcji podstawowej kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>miejsc postojowych i garaży,</li> <li>pojemników na odpady stałe</li> <li>terenów zieleni urządzonej i rekreacyjnej</li> </ul>
Procent pokrycia działki zabudową	Procentowy udział powierzchni wolnej od zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 20% w tym 10% powierzchni biologicznie czynnej.
Wtórny podział nieruchomości	<p>Obowiązujące i zalecane podziały geodezyjne zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>Dozwala się dokonywanie podziałów służących korektom w zakresie własności, porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do ustaleń rysunku planu oraz treści Rozdziału VII Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości o przeznaczeniu planistycznym. Zakaz komunikowania terenów powstałych w wyniku</p>

		dopuszczonych wtórnych podziałów geodezyjnych bezpośrednio przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, z jej pasa drogowego.
Nieprzekraczalne linie zabudowy		Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków – odległości od pasów drogowych zgodnie z linią zabudowy istniejących obiektów. Zabudowa nowoprojektowana - w odległości 8,0m od krawędzi pasa drogi wojewódzkiej I.KDG, w odległości 6,0 m od pasów drogowych dróg lokalnych i zbiorczych (KL, KZ), w odległości 4,0 m od dróg dojazdowych (KD). Odległość zabudowy od pozostałych granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
<b>3. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO</b>		
Ustalenia dla zabudowy		Adaptuje się istniejącą zabudowę. W zabudowie typu tradycyjnego zaleca się stosowanie tradycyjnych form zabudowy oraz detalu elewacji, charakterystycznych dla regionu (Ziemia Łębska Południowa). Zakaz stosowania w elewacji materiałów z tworzyw sztucznych (np. okładzin winylowych).
Wysokości zabudowy		Zabudowa nowoprojektowana, przebudowa i rozbudowa – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie jedna kondygnacja podziemna. Poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,75 m nad poziomem przyległego gruntu.
Forma dachu		Dachy strome lub płaskie (stropodachy). Dachy strome kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniach od 30° do 50°. Zakaz stosowania dachu mansardowego.
<b>4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA FUNKJI UZUPEŁNIAJACEJ.</b>		
Obsługa komunikacyjna		Adaptuje się istniejące wjazdy. Nowoprojektowane wjazdy wyłącznie z otaczających dróg zbiorczych (powiatowych), lokalnych i dojazdowych z wykluczeniem lokalizowania nowych wjazdów z drogi wojewódzkiej I.KDG.
Wysokość zabudowy towarzyszącej		Zabudowę towarzyszącą kształtować w dostosowaniu do form zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego. Maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna. Rzędna posadowienia parteru budynku maksymalnie 0,30m ponad poziom terenu w miejscu lokalizacji.
Miejsce gromadzenia odpadów stałych		Przewidzieć lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych na terenie posesji
<b>5. PARKINGI</b>		
Bilansować i zabezpieczyć parkingi dla usług w ilości-1,5 stan. na 100 m <sup>2</sup> p.u oraz dla funkcji mieszkaniowej 1mp/4 mieszkania w najbliższym sąsiedztwie.		
<b>6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna - podłączenie do istniejących i projektowanych sieci w ulicach bezpośrednio przyległych na warunkach określonych przez zarządcę.</li> <li>Dozwala się na tymczasowe odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej.</li> <li>Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren posesji.</li> <li>Preferowane rozwiązania indywidualne w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.</li> </ul>		
<b>7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA</b>		
Zachować wartościowy drzewostan. Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych.		
<b>8. OBSZARY ZAGROZEŃ</b>		

Strefa hałasu, zanieczyszczeń oraz wibracji od komunikacji kołowej o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane – w zagospodarowaniu terenu zaleca się uwzględnienie nasadzeń urządzonej zieleni o funkcji izolacyjnej wzdłuż granic działek przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej..	
<b>JEDNOSTKA PLANU</b>	<b>2. MN.</b>
<b>FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU</b>	<b>OBSZAR FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ.</b>
<b>FUNKCJE TOWARZYSZĄCE W JEDNOSTCE PLANU</b>	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego. Funkcje w zakresie obsługi ruchu turystycznego służące jedynie rekreacji indywidualnej. Funkcje w zakresie obsługi ruchu turystycznego polegające na wynajmie pokoi.
<b>FUNKCJE BEZWZGLĘDNE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU</b>	Funkcje uciążliwe. Wszelkie funkcje związane z działalnością usługową bądź użytkowaniem obiektów mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
<b>1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI</b>	
Wytyczyć geodezyjnie zgodnie z rysunkiem planu.	
<b>2. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO</b>	
Powierzchnia zabudowy	Nowoprojektowaną zabudowę obiektów funkcji podstawowej kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym: <ul style="list-style-type: none"> <li>• miejsc postojowych i garaży,</li> <li>• pojemników na odpady stałe</li> <li>• terenów zieleni urządzonej i rekreacyjnej</li> </ul> W przypadku realizacji zabudowy letniskowej dozwala się na lokalizację pojedynczego obiektu funkcji podstawowej na 1 działce.
Minimalna powierzchnia działki.	Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki: <ul style="list-style-type: none"> <li>• obszar 2.MN, 3.MN, 6.MN, 7.MN – 1000 m<sup>2</sup>.</li> <li>• obszar 4MN - 900 m<sup>2</sup>.</li> </ul>
Procent pokrycia działki zabudową	Procentowy udział powierzchni wolnej od zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40% w tym 50% powierzchni biologicznie czynnej.
Wtórny podział nieruchomości	Obowiązujące i zalecane podziały geodezyjne zgodnie z rysunkiem planu. Dozwala się dokonywanie podziałów służących korektom w zakresie własności, porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do ustaleń rysunku planu oraz treści Rozdziału VII <i>Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej.</i>
Nieprzekraczalne linie zabudowy	W odległości 6,0m od pasów drogowych ulic lokalnych i dojazdowych, w odległości 8,0m od pasa drogi wojewódzkiej 1.KDG (dotyczy obszaru 7.MN). Odległość zabudowy od pozostałych granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
<b>3. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO</b>	
Ustalenia dla zabudowy	Ustala się typ wolnostojący dla nowoprojektowanej zabudowy. W zabudowie typu tradycyjnego zaleca się stosowanie tradycyjnych form zabudowy oraz detalu elewacji, charakterystycznych dla regionu (Ziemia Łęborska Południowa). Zakaz stosowania w elewacji materiałów z tworzyw sztucznych (np. okładzin winylowych).
Wysokości zabudowy	Zabudowa nowoprojektowana – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz maksymalnie jedna kondygnacja podziemna.

	Poziom posadowienia posadzki parteru maksymalnie 0,45 m nad poziomem przyległego gruntu.
Forma dachu	Dachy strome lub płaskie (stropodachy). Dachy strome kształtować jako dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniach od 30° do 50°. Zakaz stosowania dachu mansardowego..

#### 4. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI UZUPEŁNIAJACEJ.

Obsługa komunikacyjna	Wjazdy z otaczających dróg lokalnych i dojazdowych. Zakazuje się sytuowania wjazdów na indywidualne posesje z drogi wojewódzkiej 1.KDG (dotyczy obszaru 7.MN).
Wysokość zabudowy towarzyszącej	Zabudowę towarzyszącą kształtować w dostosowaniu do form zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego. Maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna. Rzędna posadowienia parteru budynku maksymalnie 0,30m ponad poziom terenu w miejscu lokalizacji.
Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Przewidzieć lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych na terenie posesji

#### 5. PARKINGI

Bilansować i zabezpieczyć parkingi dla usług w ilości-1,5 stan. na 100 m<sup>2</sup> p.u oraz dla funkcji mieszkaniowej 1mp/4 mieszkania w najbliższym sąsiedztwie.

#### 6. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- Woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna - podłączenie do istniejących i projektowanych sieci w ulicach bezpośrednio przyległych na warunkach określonych przez zarządcę.
- Dozwala się na tymczasowe odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej.
- Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren posesji.
- Preferowane rozwiązania indywidualne w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.

#### 7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

Zachować wartościowy drzewostan. Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych.

#### 8. OBSZARY ZAGROŻEŃ

Obszar 7.MN – strefa hałasu, zanieczyszczeń oraz wibracji od komunikacji kołowej o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane – w zagospodarowaniu terenu zaleca się uwzględnienie nasadzeń urządzonej zieleni o funkcji izolacyjnej wzdłuż granic działek przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

JEDNOSTKA PLANU	5.KD, 6KD
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	ADAPTOWANA DROGA DOJAZDOWA

#### 1. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

5.KD – zmienna, od 10,0m do 12,0 m.  
6.KD – zmienna, minimum 8,0 m  
Wyznaczyć (skorygować) zgodnie z rysunkiem planu.

#### 2. PARKINGI

5. KD – dozwala się na lokalizację miejsc postojowych parkowania wzdłużnego bezpośrednio związanych z pasem drogowym.  
6. KD - parkowanie wyłącznie na terenach posesji przyległych.

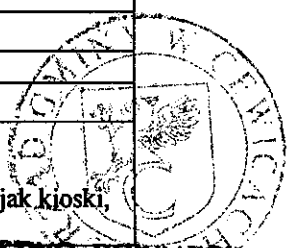
#### 3. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU

- Spowolnić ruch kołowy (ograniczenie prędkości oznakowaniem).

#### 4. INNE ZAPISY

Obszar 5.KD – dopuszczalne elementy zagospodarowania pasa drogowego:

- Zieleń ozdobna i elementy małej architektury.
- Pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, itp.



<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ścieżki rowerowe.</li> </ul> Istniejące drogi zmodernizować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Oznakować jako strefę zamieszkania.	
<b>JEDNOSTKA PLANU</b>	<b>2. ZP</b>
<b>FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU</b>	<b>ZIELEŃ PARKOWA</b>
<b>1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA</b>	
<p>Tereny uporządkować i rekultywować dla potrzeb zieleni urządzonej.</p> <p>Uzupełnić nasadzenia zieleni zgodnie z projektem zieleni. Stosować rozwiązania zapewniające stworzenie trwałej zieleni parkowej, izolującej od hałasu i wpływającej na właściwe parametry powietrza. Różnicować gatunkowo z uwzględnieniem gatunków zimozielonych i zieleni iglastej. Zakaz wycinki drzewostanu wartościowego przyrodniczo.</p> <p>Obszar 1.ZP – powiązać funkcjonalnie z otoczeniem kościoła (obszar 1.UR) oraz terenem przykościelnych parkingów (1.KS);</p> <p>Obszar 2.ZP, 3.ZP – wyposażyć w elementy małej architektury, place zabaw, boiska i inne urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji mieszkańców.</p> <p>Na terenach utwardzonych stosować drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych. Dozwala się na lokalizację obiektów tymczasowych.</p>	

Rozdział XI  
Ustalenia końcowe

§14.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



**STAROSTWO POWIATOWE  
w LĘBORKU**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM