



SPIS ZAWARTOŚCI

I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

1. Decyzja o warunkach zabudowy nr PP.6730.08.2011
2. Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
 - 2.1. Położenie terenu
 - 2.2. Obsługa komunikacyjna
 - 2.3. Ukształtowanie terenu
 - 2.4. Warunki gruntowo – wodne
 - 2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu
 - 2.6. Istniejące uzbrojenie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie
 - 3.1. Układ przestrzenny
 - 3.2. Elementy do rozbiórki
 - 3.3. Ogrodzenie
 - 3.4. Nawierzchnie
 - 3.5. Prace ziemne
 - 3.6. Zieleń
 - 3.7. Elementy małej architektury
 - 3.8. Odprowadzenie wód opadowych
 - 3.9. Projektowane uzbrojenie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Tereny objęte ochroną konserwatorską
6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji
7. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
Z1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z2.	Przekrój A - A, B - B	1:100
Z3.	Rzut placu, przekrój I-I, przekrój II-II	1:100
	Kopia mapy do celów projektowych	





GMINA CEWICE

PP.6730.08.2011

Cewice, dnia 25 lipca 2011 r.

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie:

- art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 ze zmianami),
- art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591ze zmianami),
- art. 59 ust. 1, w związku z art. 60 ust. 1, 2, 4, art. 61 ust. 1, art. 53 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717ze zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- §2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Wnioskodawca: Gmina Cewice siedziba: 84-312 Cewice ul. Witosa 16.

Po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, na podstawie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sąsiedniego, po uzgodnieniu projektu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 z poniższymi organami:

- Starosta Powiatowy w zakresie ochrony gruntów rolnych – post. nr OŚ.673.41-2011
- Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego – post. MW.M1-6006/M5/90/2011
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (art. 53 ust. 4, pkt 8) – post. nr RDOŚ-Gd-PNII.612.6.5.23.2011.AP
- Zarząd Dróg Powiatowych w Łęborku w zakresie lokalizacji zjazdu na drogę powiatową- post. nr ZDP-16r-5425p/13/11

ustalam warunki zabudowy

1 Opis inwestycji

- 1.1 typ inwestycji – Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego poprzez budowę ścieżek spacerowych, schodów terenowych, ogrodzenia, oświetlenia, mostków na rz. Okalica II, umocnienie brzegu rzeki i stawu.
- 1.2 rodzaj zabudowy – infrastruktura,
- 1.3 funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – ZP – teren zieleni urządzonej WS – wody powierzchniowe śródlądowe.

2 Adres inwestycji: dz. nr 54, 57/40, 55, 56, 41/1 obr. Maszewo.

3 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

- 3.1.1 nie określa się.

4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- 4.1 Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do pozbawienia osób trzecich:
 - 4.1.1 dostępu do drogi publicznej,
 - 4.1.2 możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
 - 4.1.3 dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 4.2 Realizacja inwestycji nie może wywoływać:
 - 4.2.1 uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - 4.2.2 zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

5 Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 5.1 teren wniosku leży w obszarze chronionego krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby i Wzgórza Morenowe Na Południe od Łęborka” i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone Uchwałą nr

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl

Za zgodność z oryginałem



- Teren jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – leży w obszarze chronionego krajobrazu „Fragment Pradoliny Łęby i Wzgórza Morenowe Na Południe od Łęborka”.
- Teren inwestycji nie przylega do pasa drogowego poza projektowanym zjazdem na drogę publiczną.

Projekt niniejszej decyzji przygotował architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia
2. Wójt Gminy stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaistnieje sprzeczność z planem zagospodarowania przestrzennego (w przypadku uchwalenia nowego), jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

Nr 1 - załącznik graficzny - plan sytuacyjny w skali 1:1000

Nr 2 - analiza graficzna i opisowa funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sąsiedniego (w dok. urzędu)

Otrzymują:

1. Gmina Cewice.
2. Państwo Mariola i Piotr Piask.
3. Państwo Urszula i Andrzej Went.
4. Państwo Sylwia i Bartłomiej Itrych.
5. Pani Krystyna Ciborska.
6. Pani Oliwia Grubba.
7. Pani Bożena Grubba.
8. Państwo Wioletta i Ryszard Parulscy.
9. Pan Krzysztof Gryniewicz.
10. Pani Elżbieta Bolda.
11. Państwo Mariola i Krystian Schmidtke.
12. Państwo Barbara i Bolesław Orzechowscy.
13. Państwo Wanda i Waldemar Wiczkowscy.
14. Państwo Władysława i Egon Chmara.
15. Państwo Danuta i Eugeniusz Witkowscy.
16. Państwo Grażyna i Edward Wika.
17. Państwo Wiesława i Czesław Musiał.
18. Państwo Maryla i Edward Rudnik.
19. A/a (059 861 34 85).

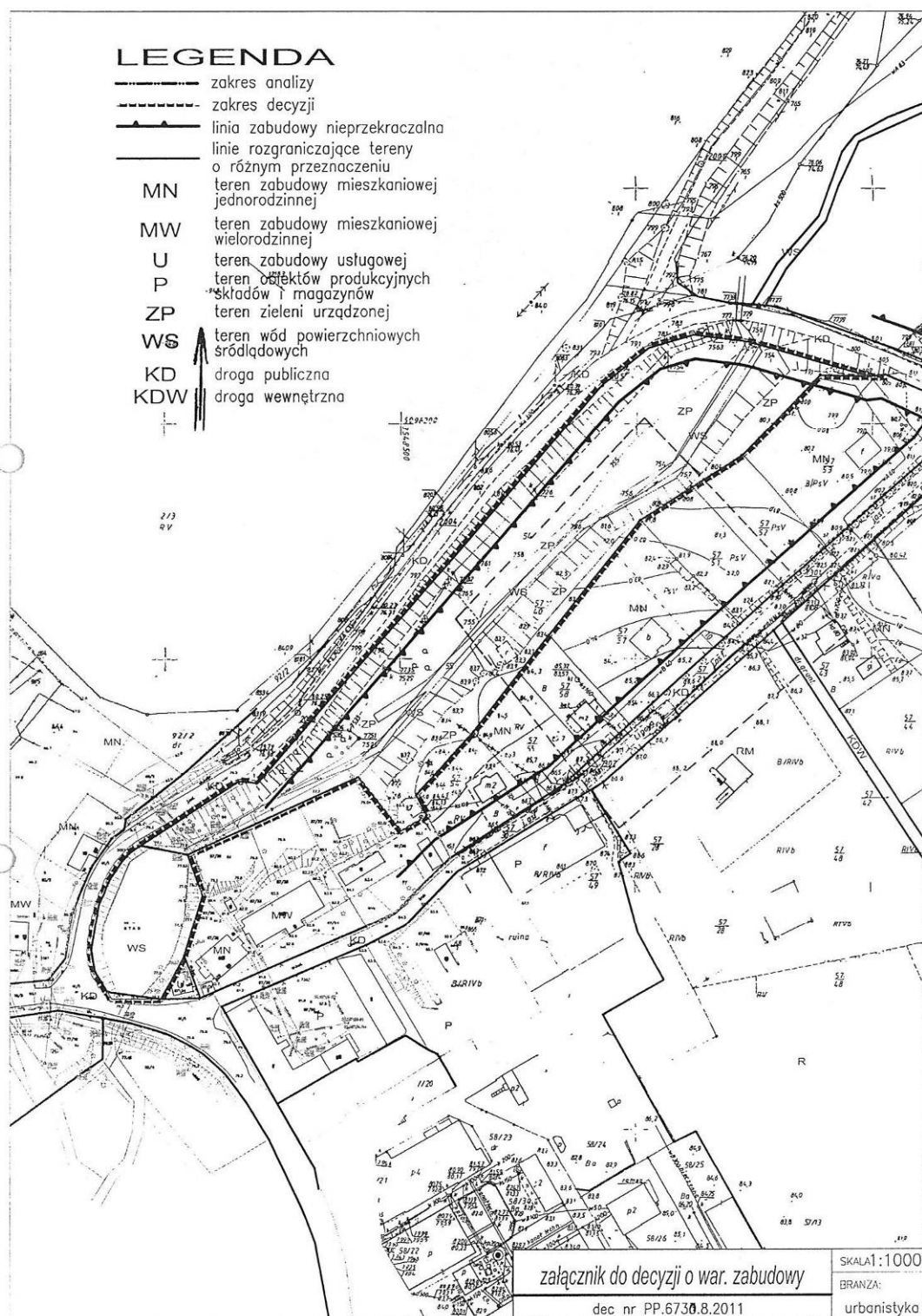


WÓJT
mgr inż. Jerzy Pernał

ARO
Pofu

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl

Za zgodność z oryginałem



Za zgodność z oryginałem



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DOA/INN/600/490/08
MPI

Warszawa, 2008-08-07

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

DAMIAN CZAPLIŃSKI
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 21.06.2008 r., l. dz. 719/POIA/2008

sygnatura akt: PO/KK/192/2008

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2792/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Damian Czaplinski
ul. Dokerów 16
84-230 Rumia
2. Pomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



Z upoważnienia
GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
JANUSZ KURCZAK
Janusz Kurczak

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Damian Czapliński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/192/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0954**.

Członek czynny od: 17-09-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2011 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0954-D29A-EF9Y-9343-6219

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem



Oświadczenie projektanta

Temat: Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego przy stawie i Czarnym Potoku w m. Maszewo Lęborskie

Działki nr: dz. nr 54, 55, 56, 57/40 , obręb Maszewo Lęborskie

Inwestor: Gmina Cewice
ul. W. Witosa
84-312 Cewice

Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), **oświadczam**, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) – wraz z późniejszymi zmianami.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim (Dz. U. Nr 24/94 poz. 83). Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

Projektant:

mgr inż. arch. Damian Czapliński
upr. nr PO/KK/192/2008



II. PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr ZP/42/2011 na wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej
- Decyzja o warunkach zabudowy nr PP.6730.08.2011
- Wytyczne inwestora
- Mapy do celów projektowych w skali 1:1000, opracowane przez geod. upr. Sławomira Odrowąza - Piramowicza z dnia 03.02.2012 r.;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizja lokalna.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu zielonego znajdującego się w dolince rzeki Okalicy II (zwanej Czarnym Potokiem) wraz ze znajdującym się stawem. Miejsce inwestycji jest pozostałością parku znajdującego się przy willi będącej częścią założenia przemysłowego fabryki drożdży.

Planowane prace obejmują:

- oczyszczenie stawu i potoku.
- zabezpieczenie brzegów przed osuwaniem i podmywaniem poprzez nasadzenie roślinności.
- oczyszczenie terenu z gruzów i śmieci.
- uporządkowanie istniejącej zieleni, usunięcie samosiejek.
- utworzenie ścieżek spacerowych.
- ustawienie ławek parkowych i koszy na śmieci.
- uzupełnienie i odnowienie ogrodzenia stawu.
- zaprojektowanie i wykonanie elementów małej architektury takich jak punkt widokowy, scena, miejsce na ognisko.



Fot. Widok na staw



Fot. Widok w kierunku północno - wschodnim



Fot. Widok na Czarny Potok (rzeka Okalica II)



Fot. Uszkodzony murek oporowy – do remontu. Widoczny na drugim planie nielegalny przejazd przeznaczony do likwidacji.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Położenie terenu

Projektowane tereny znajdują się w województwie pomorskim, powiat lęborski, gmina Cewice. Teren inwestycji znajduje się przy drodze powiatowej, w zagłębieniu terenu w którym płynie rzeka Okalica II (Czarny Potok) przepływająca przez staw znajdujący się w południowo – zachodniej części założenia parkowego.

2.2. Obsługa komunikacyjna



Od strony północno - zachodniej teren graniczy z drogą powiatową, z której istnieje możliwość zjazdu na teren inwestycji.

2.3. Ukształtowanie terenu

Projektowany teren znajduje się w dolince rzeki Okalicy II (zwanej Czarnym Potokiem). W południowo – wschodniej części działki znajduje się staw, przez który przepływa rzeka, częściowo skanalizowana w podziemnym kanale. Teren posiada zróżnicowaną rzeźbę terenu.

2.4. Warunki gruntowo – wodne

Na projektowanym terenie występują proste warunki gruntowo - wodne.

2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

Na terenie wnioskowanej inwestycji znajduje się staw w jej południowo – zachodniej części. Na terenie znajduje się przepusty i urządzenia hydrotechniczne łączące pod ziemią staw ze strumieniem.

Na północno – zachodnim stoku doliny znajdują się ruiny budynku gospodarczego.

2.6. Istniejące uzbrojenie terenu

Przez teren inwestycji przebiega kanalizacja sanitarna, deszczowa oraz sieć energetyczna. Projektowane zagospodarowanie terenu nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Istniejący murek oporowy przy wyjściu potoku z kanału, będący w znacznej części zniszczony należy odtworzyć. Prace wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz BHP.

3. Projektowane zagospodarowanie

3.1. Układ przestrzenny

Projektowane zagospodarowanie terenu wykorzystuje teren lokalizacji w racjonalnym stopniu uwzględniając uwarunkowania, występujące ograniczenia oraz sposób użytkowania.

3.2. Elementy do rozbiórki

Przewiduje się rozbiórkę następujących elementów:

- fragmentów ogrodzeń będących w złym stanie technicznym.

3.3. Ogrodzenie

Projektuje się remont ogrodzenia znajdującego się w południowo – zachodniej części działki pomiędzy drogą powiatową a stawem. Remont składać się będzie z następujących czynności:

- rozebranie części ogrodzenia będącego w złym stanie technicznym (ok. 12m)
- demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych z siatki stalowej na ramie z kątowników stalowych, likwidacja furtki i schodków do niej prowadzących
- oczyszczenie betonowej podmurówki i słupków betonowych za pomocą myjki ciśnieniowej
- wykonanie nowej części podmurówki i słupków betonowych w miejscu rozebranych elementów (ok. 12mb)



- montaż paneli ogrodzeniowych (ogrodzenie palisadowe) na słupkach betonowych – poszczególne elementy z kształtowników stalowych, ocynkowanego, lakierowanego, kolor szary lub zielony.

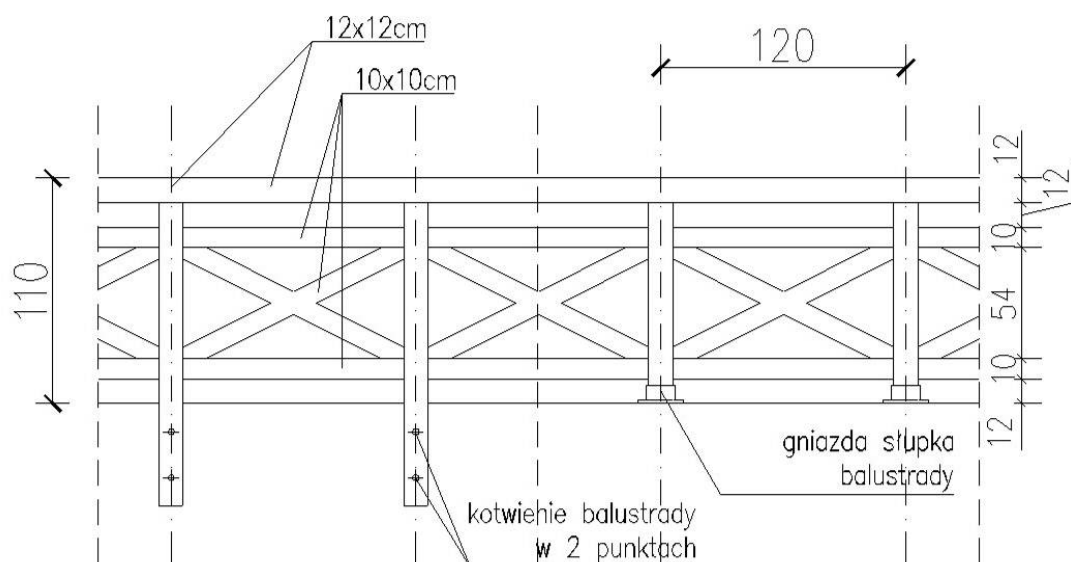
Elementy pionowe – profil kwadratowy minimum 20x20mm, zaślepione od góry

Elementy poziome – profil kwadratowy minimum 60x40mm



Fot. Przykład ogrodzenia palisadowego.

Miejsce rekreacyjne z ławkami znajdujące się bezpośrednio przy stawie oraz ogrodzenie punktu widokowego należy zabezpieczyć ogrodzeniem drewnianym, zabezpieczonym przed czynnikami atmosferycznymi i biologicznymi zgodnie z normami przytoczonymi w punkcie nr 3.7



Rys. Schemat ogrodzenia drewnianego (balustrady). Dwa sposoby mocowania do podłoża betonowego – od czoła elementu lub za pomocą stalowych gniazd.



3.4. Nawierzchnie

Projektuje się nawierzchnie o następującej konstrukcji:

Konstrukcja – nawierzchnia z kostki betonowej:

6cm	warstwa ścieralna z kostki betonowej
5 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
10cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie
15cm	podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem 2,5 Mpa

Pokonanie różnic poziomów terenu przewidziano poprzez zaprojektowanie spadków terenu (maks. 6%). Obrzeża betonowe o wymiarach (6x20cm) na ławie fundamentowej z chudego betonu C 12/15, szer. 15cm.

Konstrukcja - nawierzchnia żwirowa:

Dla wykonania ścieżki o nawierzchni żwirowej stosować następującą recepturę nawierzchni glinowo-żwirowej:

żwir 2-16mm - 700 kg/m³
pospółka 0-12mm - 250 kg/m³
piasek - 300 kg/m³
glinka - 200 kg/m³
cement hutniczy - 40kg/m³

5cm	nawierzchnia glinowo - żwirowa
5cm	kliniec kamienny Ø 3-30mm
10cm	podsyпка kamienna zagęszczona (tłuczeń) Ø30-60mm
15cm	podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem 2,5 Mpa
	grunt rodzimy

Pokonanie różnic poziomów terenu przewidziano poprzez zaprojektowanie spadków terenu (maks. 6%). Obrzeża betonowe o wymiarach (6x20cm) na ławie fundamentowej z chudego betonu C 12/15, szer. 15cm.

Konstrukcja – nawierzchnia drewniana:

DESKA TARASOWA MODRZEW POLSKI, gr. 28mm
LEGAR KONSTRUCYJNY 7x5cm
PODWALINA 8x16cm
PODSYPKA KAMIENNA ZAGĘSZCZONA (TŁUCZEŃ) Ø30-60mm - 10cm
PIASEK 20cm
SŁUPY FUNDAMENTOWE Ø30cm, beton C16/20, głębokość posadowienia 1m ppt

Fundamenty pod ruszt pod deskowanie wykonać z bloczków betonowych oraz stóp betonowych o średnicy 30cm wykonanych w szalunkach kartonowych, traconych. Głębokość fundamentowania 1m poniżej poziomu terenu.



Wszystkie elementy drewniane muszą być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi i biologicznymi oraz zgodne z następującymi Polskimi Normami:

- PN-EN 350-2 Naturalna trwałość drewna litego. Wytyczne dotyczące naturalnej trwałości i podatności na nasycanie wybranych gatunków drewna mających znaczenie w Europie.
- PN-EN 335-2 Definicja klas zagrożenia ataku biologicznego. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Zastosowanie do drewna litego.
- PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.
- PN-EN ISO/IEC 17050-1 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne

Konstrukcja – nawierzchnia kamienna – schody:

STOPNIE SCHODOWE KAMIENNE - BLOKI GRANITOWE ŁUPANE (o nierównomiernej powierzchni zapobiegającej poślizgnięciu) - grubość minimum 15cm

PODBUDOWA BETONOWA - BETON C8/10 - minimalna grubość 10cm

Nachylenie nawierzchni ciągu pieszych ogólnodostępnych (nie dotyczy dojścia do elementu krajobrazowego – punktu widokowego) musi umożliwiać swobodny odpływ wody i nie może być większe niż 6%. Zaleca się spadki w granicach 2%-6%.

3.5. Prace ziemne

Prace ziemne przewidują zdjęcie humusu z terenu projektowanego ciągów pieszych i placu.

Projektowane tereny zostaną w minimalnym stopniu zniwelowane na potrzeby urządzenia trawników.

3.6. Zielen

- przewiduje się czyszczenie istniejącego stawu oraz potoku (rzeki Okalicy II)
- przewiduje się oczyszczenie terenu
- przewiduje się uporządkowanie istniejącej zieleni – zgodnie ze wskazaniem inwestora i projektanta bezpośrednio na miejscu inwestycji.
- projektuje się nasadzenia umacniające brzeg stawu i strumienia takimi gatunkami jak np. funkia, bergenia sercowata, barwinek pospolity, runianka japońska. Ostateczną decyzję o wyborze gatunku podejmie inwestor i projektant.
- projektuje się nowe nasadzenia roślin we wskazanych lokalizacjach następującymi gatunkami:
 - berberys Thunberga *Artopurpurea* (*Berberis thunbergii*)
 - dereń biały (*Cornus alba*)
 - jałowiec płozący "Wiltonii" (*Juniperus horizontalis* "Wiltonii")
 - runianka japońska "Green Carpet" (*Pachysandra terminalis* "Green Carpet")
- projektuje się wykonanie nowego trawnika



3.7. Elementy małej architektury

- miejsce na ognisko - zaprojektowano miejsce na ognisko o średnicy 4m. Palenisko wyznaczone przez obrzeże z kostki granitowej. Powierzchnia paleniska wykonana z betonu C16/20, obniżona o 12cm. W przypadku konieczności wykorzystania miejsca paleniska jako sceny należy wypełnić zagłębienie elementami takimi jak np. bloczki betonowe gr.12cm.
- siedziska – zaprojektowano siedziska przy placu spotkań wykonane z bloczków betonowych i betonu. Od góry zamocować deskowanie z listew z drewna liściastego (lub iglastego) zabezpieczonego przed czynnikami atmosferycznymi i biologicznymi zgodnie z normami przytoczonymi w punkcie nr 3.7. Deskowanie mocować za pomocą łączników (śrub) nie korodujących, na podkładkach gumowych.
- elementy uniemożliwiające przejazd przez teren inwestycji – prefabrykowane betonowe z możliwością nasadzenia roślin lub kamienie, o wysokości min. 60cm, w rozstawie ok. 1,20m
- punkt widokowy – projektuje się punkt widokowy w miejscu pozostałości po budynku gospodarczym. Widoczne zbrojenie płyty stropowej budynku gospodarczego zabezpieczyć antykorozyjnie, oraz uzupełnić ubytki betonu. Istniejący otwór wejściowy zamurować za pomocą cegły ceramicznej pełnej. Wierzch płyty stropowej, oczyścić, zagruntować, a następnie zabezpieczyć przeciwwodnie 2x papą termozgrzewalną lub izolacją bitumiczną płynną (np. Deitermann Superflex lub równoważną). Krawędzie płyty obrobić za pomocą blachy stalowej ocynkowanej zapewniając odpływ wody deszczowej poza obrys muru. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć legary drewniane 50x70mm w rozstawie co 50cm, a następnie ułożyć deskowanie z desek ryflowanych. Punkt widokowy zabezpieczyć za pomocą drewnianej balustrady o wysokości 1,10m.
- ławki parkowe, o wymiarach 205x80x55cm, siedziska z oparciem z listew z drzewa iglastego pokrytego lakierobejcą w kolorze orzecha, na konstrukcji ze stali lakierowanej na kolor szary umieszczonej na podstawach z betonu piaskowanego, zamontowane poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.
- kosz na śmieci o wymiarach 80x39x43cm, z betonu piaskowanego z daszkiem ze stali lakierowanej w kolorze szarym
- tablica informacyjna wykonana ze stali lakierowanej, kolor grafitowy, powierzchnia ekspozycyjna z płyty PCV z nadrukiem, powierzchnia ekspozycyjna co najmniej o wymiarach 100x100cm, montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.

3.8. Odprowadzenie wód opadowych

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych na teren inwestycji i rozsącenie do gruntu.

3.9. Projektowane uzbrojenie terenu

Na terenie inwestycji projektuje się lokalizacje lamp solarnych, ledowych.

Charakterystyka lampy: Jednoramienna lampa parkowo-ogrodowa w kolorze RAL 7021. Pokryta powłoką antykorozyjną. Umiejscowiona na stopie fundamentowej.

Wysokość słupa: ~4,5M

Materiał: ocynkowana stal, lakierowana

Czas pracy lampy: minimum 7h/dzień

Źródło światła: 1 szt. 15W świetlówka lub LED jako opcja

Stopień ochrony: IP65



Autonomia: minimum 2 dni
 Moc panelu: minimum 130W
 Akumulator: 1 szt 80Ah/12V
 Typ akumulatora: żelowy
 Sposób włączania: włącznik zmierzchowo-programowalny
 Dodatki: fundament i skrzynka na akumulator

4. Zestawienie powierzchni

1	Powierzchnia objęta opracowaniem	17521 m ²
2	Powierzchnia ciągu pieszego – kostka betonowa	360,4m ²
3	Powierzchnia nawierzchni żwirowej	746,2 m ²
4	Powierzchnia deskowania	120 m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	16294,4 m ²

5. Tereny objęte ochroną konserwatorską

Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji

Wody opadowe z dróg i placów

Nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń

Nie dotyczy.

Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie występuje.

Emisja hałasu

Nie dotyczy.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie kolidują z istniejącym drzewostanem.

Składowanie odpadów stałych

W koszach na śmieci – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Cewice.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.

7. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Opracował

mgr inż. arch. Damian Czapliński