

---

## **PRZEDMIAR**

### **Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

NAZWA INWESTYCJI : Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego przy stawie i Czarnym Potoku w m. Maszewo Lęborskie  
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 54, 55, 56, 57/40, 41/1, obręb Maszewo Lęborskie  
INWESTOR : Gmina Cewice  
ADRES INWESTORA : 84-312 Cewice, ul.W. Witosa 16  
: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czaplinski (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 2013-05-06

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### **Słownie:**

#### **Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną w celu określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu uśrednionych warunków wykonywania robót.

Ilości przedmiarowe, oraz zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych a także przyjętych technologii wykonywania robót.

Kosztorys powinien być rozpatrywany wraz z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2013-05-06

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu zielonego znajdującego się w dolince rzeki Okalicy II (zwanej Czarnym Potokiem) wraz ze znajdującym się stawem. Miejsce inwestycji jest pozostałością parku znajdującego się przy willi będącej częścią założenia przemysłowego fabryki drożdży.

Planowane prace obejmują:

- oczyszczenie stawu i potoku.
- zabezpieczenie brzegów przed osuwaniem i podmywaniem poprzez nasadzenie roślinności.
- oczyszczenie terenu z gruzów i śmieci.
- uporządkowanie istniejącej zieleni, usunięcie samosiejek.
- utworzenie ścieżek spacerowych.
- ustawienie ławek parkowych i koszy na śmieci.
- uzupełnienie i odnowienie ogrodzenia stawu.
- zaprojektowanie i wykonanie elementów małej architektury takich jak punkt widokowy, scena, miejsce na ognisko.

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia objęta opracowaniem 17521 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ciągu pieszego - kostka betonowa 360,4m<sup>2</sup>  
Powierzchnia nawierzchni żwirowej 746,2 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia deskowania 120 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia biologicznie czynna 16294,4 m<sup>2</sup>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod ciągi pieszce	ha		
d.1	0121-02				
	analogia	(24.7+13.8+72.2+13.9+6.5+3.3+226)/10000	ha	0.036	
	kostka brukowa	(90+146.9+75.3+141+49+136+40+68)/10000	ha	0.075	
	glinka+żwir naw. drewniana	120/10000	ha	0.012	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.123</b>
2	KNR 2-21	Oczyszczenie dna stawów i basenów z namulów ręcznie z transportem przenośnikami	m <sup>3</sup>		
d.1	0102-03	1670*0.1	m <sup>3</sup>	167.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>167.000</b>
3	KNR-W 2-01	Ręczne ścinanie i karczowanie rzadkich krzaków i podszycia	ha		
d.1	0109-06	(298+810+70+721+1098+5438+2140+561+340)/10000	ha	1.148	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.148</b>
4	KNNR 1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą sypcharek	m <sup>2</sup>		
d.1	0113-01	24.7+13.8+72.2+13.9+6.5+3.3	m <sup>2</sup>	134.400	
	kostka brukowa	90+146.9+75.3+141+49+136+40+68	m <sup>2</sup>	746.200	
	glinka+żwir naw. drewniana	342.6	m <sup>2</sup>	342.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>1223.200</b>
5	KNR 2-11	Budowle o obj. 1.01-10.0 m <sup>3</sup> elementy żelbetowe - NAPRAWA MURKU OPOROWEGO	m <sup>3</sup>		
d.1	0208-04	2*2*0.3	m <sup>3</sup>	1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
6	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych niemalowanych - czyszczenie elementów betonowych ogrodzenia od strony drogi	m <sup>2</sup>		
d.1	0204-02	143.6*1.2	m <sup>2</sup>	172.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>172.320</b>
7	KNR-W 2-02	Cokoły betonowe 0.2x0.3 m 0.2x0.8 m - uzupełnienie cokołów	m		
d.1	1801-02	11	m	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
8	KNR-W 2-02	Słupy o wysokości 1.8 m przybramowe z fundamentami betonowe 40x40 cm	szt.		
d.1	1807-03	5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
9	KNNR-W 2	Ogrodzenie z siatki w ramach na słupkach stalowych obsadzonych w gniazdach cokołów o wysokości do 1.00 m o rozstawie słupków 3 m	m		
d.1	W1502-01	143.6	m	143.600	
	analogia				
				<b>RAZEM</b>	<b>143.600</b>
<b>2</b>		<b>Nawierzchnie</b>			
<b>2.1</b>		<b>Nawierzchnia z glinki</b>			
10	KNNR 6	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm w gruncie kat. II-VI pod ciągi pieszce	m <sup>2</sup>		
d.2.	0101-03				
1		90+146.9+75.3+141+49+136+40+68	m <sup>2</sup>	746.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>746.200</b>
11	KNNR 6	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m <sup>2</sup>		
d.2.	0103-03	poz.10	m <sup>2</sup>	746.200	
1				<b>RAZEM</b>	<b>746.200</b>
12	KNNR 6	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 20 kg/m <sup>2</sup> , warstwa gr.10 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.	0111-01	poz.10	m <sup>2</sup>	746.200	
1				<b>RAZEM</b>	<b>746.200</b>
13	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm (kliniec kamienny fi 3-30mm - 5cm	m <sup>2</sup>		
d.2.	0114-05	- podsypka kamienna zagęszczona (tłuczeń) fi30-60mm -10cm)	m <sup>2</sup>	746.200	
1		poz.10			
				<b>RAZEM</b>	<b>746.200</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 2-21 d.2. 0502-06 1	Układanie nawierzchni gruntowej gliniasto-piaskowych (klepiskowych) placów i dróg ogrodowych grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm; skład: żwir 2-16mm - 700 kg/m <sup>3</sup> pospółka 0-12mm - 250 kg/m <sup>3</sup> piasek - 300 kg/m <sup>3</sup> glinka - 200 kg/m <sup>3</sup> cement hutniczy - 40kg/m <sup>3</sup> poz.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  746.200	  <b>746.200</b>
15	KNR 2-31 d.2. 0407-01 1	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową  43+32+16+125+118+106+44+5.6+18+107+35+12+16+45+34+50+18+14	m  m	  838.600	  <b>838.600</b>
<b>2.2</b>		<b>Nawierzchnia drewniana</b>		<b>RAZEM</b>	<b>838.600</b>
16	KNNR 6 d.2. 0101-03 2	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm w gruncie kat. II-VI pod ciagi piesze  120	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  120.000	  <b>120.000</b>
17	KNR-W 2-01 d.2. 0308-09 2	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m <sup>2</sup> i głębokości do 1.0 m (kat. gruntu I-II)  62	dół.  dół.	  62.000	  <b>62.000</b>
18	KNR-W 2-02 d.2. 0209-01 2 analogia	Słupy betowe okrągłe o wysokości 1 m, średnica 0,30m w kartonowym szalunku traconym - ręczne układanie betonu z zabetonowaniem stalowej obejmy  (3.14*0.15*2)*1*62	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  4.380	  <b>4.380</b>
19	KNR-W 2-02 d.2. 0101-05 2	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej  1.3*0.24*(23+22+11+4+2+7)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  21.528	  <b>21.528</b>
20	KNR-W 2-02 d.2. 0407-01 2 analogia belki 16x8cm legar 5x7	Podwaliny o długości ponad 2 m, wymiary 16x8cm, z tarcicy nasyconej - konstrukcja sceny  120*0.16*0.08  120*3*0.05*0.07	m <sup>3</sup> drew.  m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	  1.536 1.260	  <b>2.796</b>
21	KNR-W 2-02 d.2. 0410-01 2 analogia	Deskowanie podkonstrukcji drewnianej sceny - DESKA TARASOWA MODRZEW POLSKI KL A GR 28MM SZER 135MM KD DŁ 3m, mocowany a pomocą wkrętów nierdzewnych poz.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  120.000	  <b>120.000</b>
<b>2.3</b>		<b>Kostka betonowa, elementy kamienne</b>		<b>RAZEM</b>	<b>120.000</b>
22	KNR 2-21 d.2. 0605-03 3	Schody z bloków kamiennych wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego  0.4*0.15*1.5*24 0.4*0.15*1.5*16 0.28*0.44*1.5*40	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  2.160 1.440 7.392	  <b>10.992</b>
23	KNNR 6 d.2. 0101-03 3	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm w gruncie kat. II-VI pod ciagi piesze  24.7+13.8+72.2+13.9+6.5+3.3+226	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  360.400	  <b>360.400</b>
24	KNNR 6 d.2. 0103-03 3	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni poz.23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  360.400	  <b>360.400</b>
25	KNNR 6 d.2. 0111-02 3	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m <sup>2</sup> , warstwa gr.15 cm poz.23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  360.400	  <b>360.400</b>
26	KNR 2-31 d.2. 0114-03 3	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm poz.23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  360.400	  <b>360.400</b>
				<b>RAZEM</b>	<b>360.400</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
27	KNR 2-31 d.2. 0114-04 3	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu  poz.23*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  720.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>720.800</b>
28	KNR 0-11 d.2. 0321-04 3	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 120 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem  poz.23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  360.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>360.400</b>
29	KNR 2-31 d.2. 0407-01 3	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową  18+8+12+1+3+9+4+10+6+5+3	m  m	  79.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>79.000</b>
<b>3</b>		<b>Mała architektura</b>			
30	d.3 analiza indywidualna	Lampa solarna z dostawą i montażem  15	szt  szt	  15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
31	d.3 analiza indywidualna	kosz na śmieci o wymiarach 80x39x43cm, z betonu piaskowanego z daszkiem ze stali lakierowanej w kolorze szarym  8	szt  szt	  8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
32	KNR-W 2-02 d.3 0201-01 z.sz. r 03 5.7. 9907-05 analogia	Konstrukcja siedziska z betonu architektonicznego  22*(0.6*0.15+0.35*0.24)	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3.828	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.828</b>
33	KNR-W 2-02 d.3 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej  0.24*1.16*22	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6.125	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.125</b>
34	KNR 2-21 d.3 0607-02	Ławki parkowe żelbetowe - obudowa drewniana siedzeniowa  22	m  m	  22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
35	d.3 analiza indywidualna	tablica informacyjna wykonana ze stali lakierowanej, kolor grafitowy, powierzchnia ekspozycyjna z płyty PCV z nadrukiem, powierzchnia ekspozycyjna co najmniej o wymiarach 100x100cm, montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących. Dostawa i montaż  1	szt  szt	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
36	d.3 analiza indywidualna	Ławka parkowa, o wymiarach 205x80x55cm, siedziska z oparciem z listew z drzewa iglastego pokrytego lakierobejcą w kolorze orzecha, na konstrukcji ze stali lakierowanej na kolor szary umieszczonej na podstawach z betonu piaskowanego, zamontowane poprzez zabetonowanie elementów kotwiących. Dostawa i montaż.  4	szt  szt	  4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
37	KNR-W 2-02 d.3 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym - ławki nad stawem  12.6	m  m	  12.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.600</b>
38	KNR 2-21 d.3 0601-01	Ukwiecone murki ogrodowe z kamienia łamanego układane na zaprawie (element nr 2 na zagospodarowaniu terenu) 3*0.3*1.6	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.440</b>
<b>4</b>		<b>Punkt widokowy</b>			
39	KNR 4-01 d.4 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego  1*1*0.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.050</b>
40	KNR-W 4-01 d.4 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej cegłami 0.8*2*0.24	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.384	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.384</b>
41	KNR-W 4-01 d.4 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.  10	szt.  szt.	  10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42 d.4	KNR 0-41 0106-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - szpachlowanie (przygotowanie powierzchni) 5.79*7.74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44.815	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.815</b>
43 d.4	KNR 0-41 0106-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX-10 - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wody bez ciśnienia poz.42	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44.815	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.815</b>
44 d.4	KNR-W 2-02 0514-03	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy stalowej ocynkowanej (2*5.79+2*7.74)*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13.530	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.530</b>
45 d.4	KNR-W 2-02 0407-01 analogia legar 5x7	Podwaliny o długości ponad 2 m, wymiary 16x8cm, z tarcicy nasyconej - konstrukcja sceny poz.43*3*0.05*0.07	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0.471	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.471</b>
46 d.4	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie podkonstrukcji drewnianej sceny - DESKA TARASOWA MO-DRZEW POLSKI KL A GR 28MM SZER 135MM KD DŁ 3m, mocowany a pomocą wkrętów nierdzewnych poz.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.471	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.471</b>
47 d.4	KNR-W 2-02 1035-03	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 60x76 z drewna iglastego 5.79+2*7.74	m m	21.270	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.270</b>
<b>5</b>		<b>Zieleń</b>			
48 d.5	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim - uzupełnienie w miejscu wgłębień 875*0.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	87.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>87.500</b>
49 d.5	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem - w miejscach wgłębień i na panelach trawnikowych 875	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	875.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>875.000</b>
50 d.5	KNR 2-21 0702-07	Mechaniczna pielęgnacja trawników parkowych poz.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	875.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>875.000</b>
51 d.5	KNR 2-21 0301-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m 200	szt. szt.	200.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200.000</b>