

BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ Sp. z o.o.

76-024 Konikowo ▪ ul. Przyjaciół 21 ▪ tel/fax 94 346 67 04 ▪ 94 345 79 22 ▪ bi.budzisz@plusnet.pl

OPERAT WODNOPRAWNY NA PRZEJŚCIE KANALIZACJI TŁOCZNEJ PE ϕ z90mm POD DNEM CIEKU PODSTAWOWEGO O NAZWIE BUKOWINA W KM 7+150 (dz. nr 86 obr. Oskowo)

Obiekt: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowości Oskowo

Adres: dz. nr 86 obr. Oskowo, gm. Cewice, woj. pomorskie

Inwestor: Urząd Gminy w Cewicach
ul. W. Witosa 16
84-312 Cewice

STAROSTWO POWIATOWE
W LĘBORKU

*Dokumentacja wykorzystana w postępowaniu
administracyjnym zaliczonym decyzją nr 409/12
LH, 2013-01-21*

Opracował:
mgr inż. Grzegorz Włoch

Koszalin, wrzesień 2012 r.

Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział IX
KRS Nr 0000256661
Kapitał spółki 70.000,00 zł
NIP 669-242-14-35

Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1.0. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
2.0. Podstawa opracowania.....	3
3.0. Dane zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.....	3
4.0. Lokalizacja przejścia.....	3
5.0. Rozwiązanie techniczne.....	4
6.0. Urządzenia pomiarowe, znaki żeglugowe i wodne.....	4
7.0. Stan prawny cieków oraz nieruchomości usytuowanych w zasięgu planowanego przejścia sieci wodociągowej pod rzeką.....	4
8.0. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie w stosunku do osób trzecich.....	4
9.0. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.....	4
10.0. Warunki korzystania z wód regionu wodnego.....	4
11.0. Wpływ gospodarki wodnej projektowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne... 5	5
12.0. Postępowanie podczas rozruchu lub wystąpienia awarii oraz warunki korzystania z wód i urządzeń w tych sytuacjach.....	5
13.0. Formy ochrony przyrody występujące w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.....	5
14.0. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.....	5
15.0. Wnioski.....	5
Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.....	6

II. Część graficzna

Rys. nr 1	Mapa sytuacyjno-wysokościowa projektowanego przejścia kanalizacją tłoczną pod rzeką Bukowiną w km 7+150	skala 1:1000
Rys. nr 2	Profil podłużny projektowanego przejścia kanalizacji tłocznej PE ϕ z90mm w rurze ochronnej PE ϕ z160x9,5mm pod rzeką Bukowiną w km 7+150. Miejscowość Oskowo	skala 1:100/200

III. Załączniki

1. Decyzja z dnia 28.08.2012 nr ZGO.6220.1.4.2012 o umorzeniu postępowania w sprawie wydawania decyzji środowiskowej
2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Warunki przejścia pod rzeką Bukowiną wydane przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Redzie
4. Wypis uproszczony z rejestru gruntów
5. Uzgodnienie nr MW.M5-6003A/87/2012 z dnia 22.10.2012 wydane przez ZMiUW w Redzie

OPIS TECHNICZNY

do operatu wodnoprawnego na przejście kanalizacji tłocznej \varnothing 290 PE pod dnem rzeki Bukowina w km 7+150 (dz. nr 86 obr. Oskowo)

1.0. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest operat wodnoprawny na przejście kanalizacji tłocznej \varnothing 290 PE pod dnem rzeki Bukowina w km 7+150 (dz. nr 86 obr. Oskowo).

Wykonanie operatu będzie podstawą do wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Lęborku o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie w/w przejścia.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie w/w przejścia wynika z zapisów ustawy „Prawo wodne” z 18.07.2001r. (DZ.U. nr 115 z późn. zmianami).

Operat opracowano w oparciu o w/w Prawo Wodne art. 131, 132 dotyczące wymagań jakim powinien odpowiadać operat wodnoprawny.

Zarządcą trwałym rzeki Bukowina jest Marszałek Województwa Pomorskiego – Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Redzie ul. Kazimierska 55 84-240 Reda.

2.0. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Urzędem Gminy w Cewicach na wykonanie „Projektu Budowlanego i Wykonawczego na budowę kolektora sanitarnego wraz z przepompownią w m. Oskowo;
- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000 do celów projektowych,
- warunki techniczne nr MW.M5-6003A/CE/76/2012 z dnia 26.09.2012 wydane przez Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Redzie
- inwentaryzacja i wizja lokalna w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy dotyczące projektowania.

3.0. Dane zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Urząd Gminy w Cewicach,

84-312 Cewice, ul.

W. Witosa 16

Wykonawca robót:

Wykonawcą robót zostanie specjalistyczne przedsiębiorstwo wykonawcze wybrane przez Inwestora w drodze przetargu.

4.0. Lokalizacja przejścia

Trasa projektowanej kanalizacji pod rzeką Bukowina przebiega w miejscowości Oskowo w pobliżu mostu i przecina rzekę Bukowina w km 7+150.

11.0. Wpływ gospodarki wodnej projektowanej inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane przewody kanalizacji tłocznej nie będą negatywnie oddziaływały na wody podziemne i powierzchniowe.

12.0. Postępowanie podczas rozruchu lub wystąpienia awarii oraz warunki korzystania z wód i urządzeń w tych sytuacjach.

Zaprojektowane przejście kanalizacji tłocznej nie wymaga przeprowadzenia rozruchu technologicznego, gdyż nie posiadają urządzeń mechanicznych napędzanych silnikiem elektrycznym czy też spalinowym. W przypadku przestrzegania zasad prawidłowej eksploatacji i braku uszkodzenia mechanicznego nie wystąpi awaria.

13.0. Formy ochrony przyrody występujące w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Projektowane przejście kanalizacji tłocznej \varnothing z90 PE pod dnem rzeki Bukowina w km 7+150 nie ma wpływu na formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

Projektowane przejście nie ogranicza przepływu w cieku tak w czasie eksploatacji jak i po jego wykonywaniu. Nie ogranicza czynności eksploatacyjnych oraz robót modernizacyjnych.

14.0. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

- Kanalizację tłoczną należy wykonać zgodnie z projektem.
- Sporządzić dokumentację powykonawczą.
- Utrzymać przejście w pełnej sprawności technicznej.
- Przejście pod rzeką należy oznakować słupkami znacznikowymi po obu stronach rzeki Bukowiny.

15.0. Wnioski

Na podstawie opracowanego operatu, wnioskuje się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

WYKONANIE PRZEJŚCIA KANALIZACJĄ TŁOCZNĄ PE \varnothing z90mm POD DNEM RZEKI BUKOWINA W KM 7+150 (dz. nr 86 obr. Oskowo);

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Grzegorz Włoch



Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym.

Wnioskodawcą o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego jest Urząd Gminy w Cewicach.

Opracowany operat wodnoprawny dotyczy planowanego przejścia sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej pod rzeką Bukowiną. Przejście kanalizacji tłocznej o średnicy zewnętrznej 90mm wykonanego z PE, pod rzeką Bukowiną wykonane będzie metodą bezwykopową poprzez przewiert sterowany – metoda bezwykopowa. Kanalizacja tłoczna ułożona będzie min. 2,0m pod dnem rowu w rurze ochronnej stalowej o średnicy zewnętrznej PE 160mm. Przejście pod rzeką występuje na 7 km i 150m rzeki.

Po zakończeniu robót zobowiązuje się Inwestora do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Zgodnie z uzgodnieniem z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku Terenowy Oddział w Redzie projektuje się przejścia pod rzeką Bukowina w km 7+150. Lokalizację przejść przedstawiono na mapie sył- wys. w skali 1:1000.

5.0. Rozwiązanie techniczne

Projektuje się przejście kanalizacji tłocznej ϕ_290 PE pod rzeką Bukowiną metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej PE $\phi_2160 \times 9,5$ mm; L=35,0m; rzędna dna rzeki 126,60 m. n.p.m., rzędna rury osłonowej (górną krawędź) 124,58 m n. p. m.

Przekroczenia koryta należy wykonać pod dnem rzeki na głębokości minimum 2,0m licząc od dna rzeki do górnej krawędzi rury osłonowej.

Rysunki szczegółowe przejść pod rzeką Bukowiną zamieszczono w części graficznej niniejszego operatu.

6.0. Urządzenia pomiarowe, znaki żeglugowe i wodne

Planowane przekroczenie rzeki Bukowina nie wiąże się z piętrzeniem wody ani z jej poborem i nie przewiduje się montażu urządzeń pomiarowych na rzece.

7.0. Stan prawny cieków oraz nieruchomości usytuowanych w zasięgu planowanego przejścia sieci wodociągowej pod rzeką.

Projektowane rozwiązanie przejścia kanalizacji tłocznej ϕ_290 mm pod rzeką Bukowiną nie powoduje zmiany stanu prawnego nieruchomości.

Trasa projektowanej kanalizacji tłocznej została uzgodniona z właścicielami działek i użytkownikami infrastruktury.

- rzeka Bukowina, dz. nr 86 obr. Oskowo - zarządcą trwałym jest Marszałek Województwa Pomorskiego – Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Redzie ul. Kazimierska 55 84-240 Reda.

- dz. nr 81/2 i 93 – własność Inwestora, tj. Gminy Cewice,

Umieszczenie sieci kanalizacji tłocznej zostało uzgodnione z właścicielem działki.

8.0. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie w stosunku do osób trzecich

Do ubiegającego się o pozwolenie wodno-prawne należy będzie wykonanie przedmiotowego przejścia kanalizacji tłocznej ϕ_290 PE pod dnem rzeki Bukowina w km 7+150 (dz. 86 obr. Oskowo).

Wykonanie w/w przejść nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

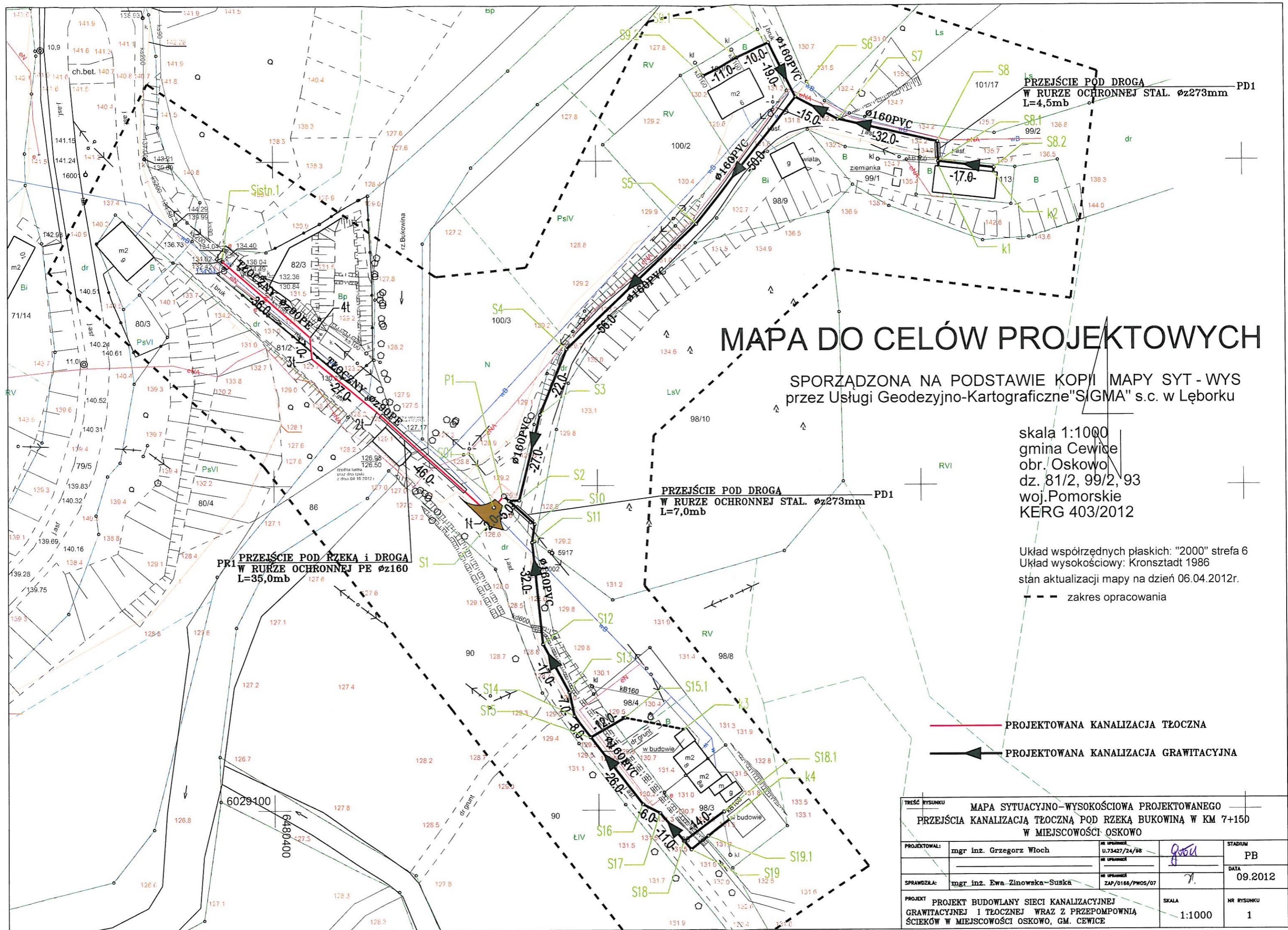
Po wykonaniu w/w przejść do wnioskującego należy będzie również utrzymanie go w należyłym stanie technicznym

9.0 Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

Nie dotyczy.

10.0. Warunki korzystania z wód regionu wodnego

Nie przewiduje się korzystania z wód regionu wodnego w zakresie przewidzianym art. 31, 34, 36 i 37 Ustawy Prawo wodne.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SPORZĄDZONA NA PODSTAWIE KOPII MAPY SYT - WYS
 przez Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "SIGMA" s.c. w Lęborku

skala 1:1000
 gmina Cewice
 obr. Oskowo
 dz. 81/2, 99/2, 93
 woj. Pomorskie
 KERG 403/2012

Układ współrzędnych płaskich: "2000" strefa 6
 Układ wysokościowy: Kronsztadt 1986
 stan aktualizacji mapy na dzień 06.04.2012r.

--- zakres opracowania

— PROJEKTOWANA KANALIZACJA TŁOCZNA
 ← PROJEKTOWANA KANALIZACJA GRAWITACYJNA

TREŚĆ RYSUNKU		MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA PROJEKTOWANEGO PRZEJŚCIA KANALIZACJĄ TŁOCZNĄ POD RZEKĄ BUKOWINĄ W KM 7+150 W MIEJSCOWOŚCI OSKOWO	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Grzegorz Włoch	nr uprawnień:	U.73427/24/98
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. Ewa Zinowska-Suska	nr uprawnień:	ZAP/0166/PWOS/07
PROJEKT	PROJEKT BUDOWLANY SIĘCI KANALIZACYJNEJ GRAWITACYJNEJ I TŁOCZNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI OSKOWO, GM. CEWICE	SKALA	1:1000
STADIUM	PB	DATA	09.2012
		NR RYSUNKU	1

PROFIL PODŁUŻNY PROJEKTOWANEGO PRZEJŚCIA KANALIZACJI TŁOCZNEJ $\phi z90\text{mm}$ PE
 W RURZE OCHRONNEJ PE $\phi z160 \times 9,5\text{mm}$ POD RZEKĄ BUKOWINĄ W KM 7+150
 MIEJSCOWOŚĆ OSKOWO
 SKALA 1:100/200



POZIOM PORÓWNAWCZY 120.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	128.60	128.50	126.60	126.60	128.20						
RZĘDNA OSI KANAŁU	127.45	127.28	126.82	126.34	126.00	124.50	124.50	126.85	128.20		
ZAGŁĘBIENIE OSI KANAŁU	1.35	1.35	2.50	2.10	2.10	1.35					
SPADKI, DŁUGOŚCI	10.0m	9.67%	15.0m	25%	6.0m	0%	9.0m	36.1%	6.5m	5.81%	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	$\phi z90$ PE										
ODLEGŁOŚCI	16.9	18.7	23.5	28.4	31.9	6.0	37.9	9.0	46.9	6.5	53.4
HEKTOMETRY	1t-a		1t-b		1t-c		1t-d		2t		

Generator rysunkowy 7.33 (www.epi-graf.com.pl)

III. ZAŁĄCZNIKI

Zel. nr 1



GMINA CEWICE

WOJT GMINY CEWICE

woj. pomorskie

Cewice, dnia 24.08.2012r.

ZGO.6220.1.5.2012

Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o.

ul. Przyjaciół 21

76-024 Konikowo

DECYZJA

o umorzeniu postępowania

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 71. ust 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) – zwanej dalej: ustawą ooś, w sprawie wniosku wnioskodawcy: Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o., ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo z dnia 12.06.2012r. (data wpływu 25.06.2012r.) oraz po zapoznaniu się z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Wójt Gminy Cewice

umarza

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią w miejscowości Oskowo oraz kabla energetycznego zasilającego przepompownię ścieków”.

Uzasadnienie

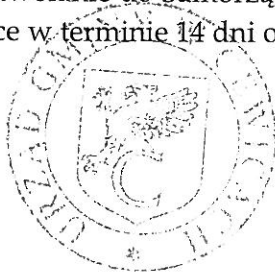
Wnioskiem z dnia 12.06.2012r. (data wpływu 25.06.2012r.) firma: Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o., ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo zwróciła się do Wójta Gminy Cewice o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw. Do wniosku została dołączona karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z zapisem w wersji elektronicznej (płyta CD), poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 z zaznaczonym zakresem oddziaływania inwestycji na środowisko oraz kopia wypisu z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Po przeanalizowaniu dokumentów i odniesieniu się do kwalifikacji rodzajowej wskazanego przedsięwzięcia w kontekście przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.

Konsekwencją ustalenia w toku postępowania okoliczności, iż niniejsze postępowanie dotyczy sprawy, która nie podlega rozstrzygnięciu co do jej istoty przez organ administracyjny, jest wydanie decyzji o umorzeniu postępowania na podstawie art. 105 § 1 k.p.a.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Wójta Gminy Cewice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



WÓJT
mas. inż. Jerzy Pernal

Otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lęborku
ul. Gdańska 63, 84-300 Lębork,
- ③ Biuro Inżynierskie Budzisz Sp. z o.o., ul. Przyjaciół 21, 76-024 Konikowo
4. UG Cewice a/a.

MAT
Tabalhe



GMINA CEWICE

ZI.6733.18.2012

Cewice, dnia 06 grudnia 2012r.

DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 ze zmianami),
- art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 ze zmianami),
- Art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 86 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r. poz. 647),
- §3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- §2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589).

Wnioskodawca: Biuro Inżynierskie Budzisz Sp z o.o z siedzibą, 76-024 Konikowo ul. Przyjaciół 21 działające w imieniu inwestora: **Gminy Cewice**, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice

Po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, po uzgodnieniu projektu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 z poniższymi organami:

- Wojewódzki Konserwator Zabytków w zakresie obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – post. ZN-A-I-4151/13a/2851/2012
- Starosta Powiatowy w zakresie ochrony gruntów rolnych – post. OŚ 673 185.2012
- Marszałek Województwa Pomorskiego – post. MW.M1-6006/M5/448/2012

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

1 Opis inwestycji

- 1.1 typ inwestycji – budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków wraz z infrastrukturą techniczną określoną w pkt 7.
- 1.2 rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna,
- 1.3 funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – **bez zmian zgodnie z użytkowaniem terenu.**

2 Adres inwestycji: dz. nr 113 99/2, 93, 98/8, 98/4, 98/3, 86, 81/2, 82/3, 90, 100/3, 98/10 obr. Oskowo

3 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

3.1 Zagospodarowanie terenu

- 3.1.1 linie zabudowy nie określa się,
- 3.1.2 Wskaźnik powierzchni zabudowy (pow. zab./pow. dz.) – nie dotyczy.
- 3.2 Zasady kształtowania zabudowy – nie określa się (inwestycja bez zabudowy kubaturowej)

4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- 4.1 Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do pozbawienia osób trzecich.
 - 4.1.1 dostępu do drogi publicznej,
 - 4.1.2 możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
 - 4.1.3 dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- 4.2 Realizacja inwestycji winna być zgodna z przepisami w zakresie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

5 Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 5.1 Teren jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Część inwestycji leży w obszarze Natura 2000.

6 Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

wskazał, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W uzasadnieniu pisma wskazał, że rozstrzygnięcie w zakresie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 miałyby miejsce w trybie art. 96 ust.1 gdyby organ, który będzie wydawał decyzję wymaganą przed realizacją inwestycji postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek przedłożenia właściwemu RDOŚ odpowiednich dokumentów w celu określenia konieczności przeprowadzenia oceny na obszar Natura 2000. Zatem na obecnym etapie RDOŚ odstąpił od opiniowania w/w przedsięwzięcia.

- Inwestycja na działce nr 86 koliduje z rzeką Bukowiną, która stanowi śródlądową wodę powierzchniową i jest wymieniona pod poz. 24 w załączniku nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003r. nr 16, poz. 149).

Projekt niniejszej decyzji przygotował architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i dotyczące ochrony interesów osób trzecich należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. *Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia*
2. *Wójt Gminy stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaistnieje sprzeczność z planem zagospodarowania przestrzennego (w przypadku uchwalenia nowego), jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę*

Załączniki: załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Biuro Inżynierskie Budzisz
2. Pani Stefania Holk-Lebińska
3. Państwo Marian i Alfreda Kozłowscy
4. Pan Ludwik Ziegert
5. Państwo Zbigniew i Krystyna Łapigrowscy
6. Państwo Marian i Barbara Holk-Lebińscy
7. Marszałek Województwa Pomorskiego
8. Państwo Józef i Beata Żarkiewicz
9. Pan Zbigniew Karpowicz
10. Państwo Tadeusz i Mirosława Pierzgałscy
11. Nadleśnictwo Cewice
12. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Cewice
13. A/a

Do wiadomości:

14. Marszałek Województwa Pomorskiego
Gdańsk ul. Okopowa 21-27

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).



GMA

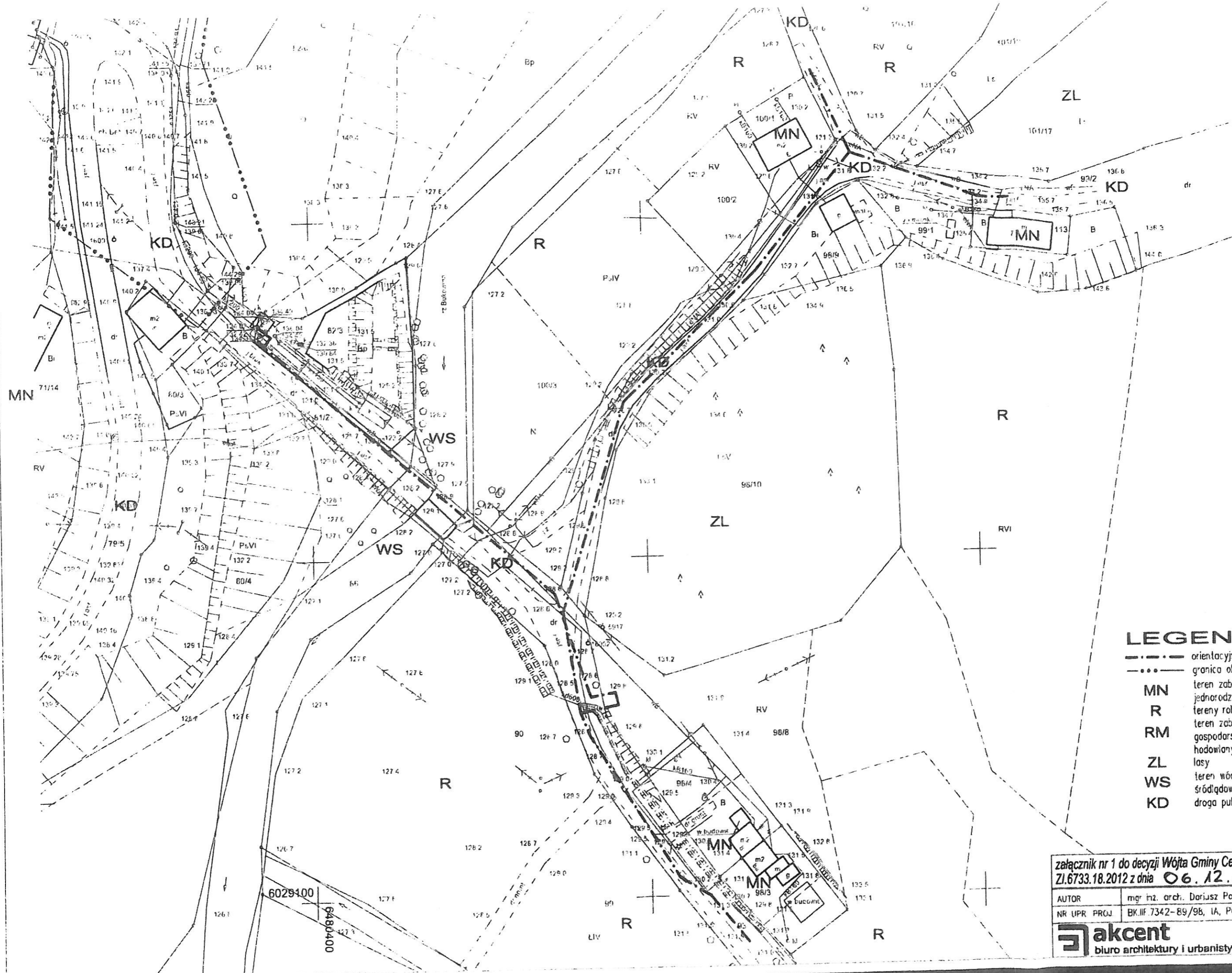
- 6.1 Fragment obszaru objętego wnioskiem – część dz. nr 99/2 leży w strefie względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.
- 6.1.1 Nie ustala się konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych.
- 6.1.2 W przypadku, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 7 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 7.1 zaopatrzenie w energię elektryczną przepompowni ścieków przyłączem na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 7.2 zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- 7.3 odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- 7.4 komunikacja kołowa – inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.
- 8 Inne warunki**
- 8.1 Teren po wykonaniu inwestycji należy przywrócić do stanu poprzedniego – w przypadku gruntów rolnych należy przywrócić warstwę humusu. Grunty rolne nie wymagają trwałego wyłączenia z użytkowania rolnego
- 8.2 Przed przystąpieniem do opracowania projektu należy wystąpić do Zarządu Melioracji i Urzędów Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku o wydanie warunków technicznych rozwiązania kolizji z rzeką Bukowiną, a projekt techniczny uzgodnić z tym zarządem.
- 8.3 Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne są przedstawione na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji – załączniki nr 1.
- 8.4 Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania terenem na cel budowlany nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
- 8.5 Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich

UZASADNIENIE

Wnioskowane zamierzenie jest projektowane na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Ustalono, że do dnia 31 grudnia 2003 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice uchwała nr V/28/93 Rady Gminy Cewice z dnia 19 lipca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 18 z 1993r. poz. 172 ze zmianami). Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami inwestycja jest zaliczona do „inwestycji celu publicznego”. Wykorzystując dane z rejestru gruntów Ośrodka Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Lęborku rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego. Wójt gminy zgodnie z art. 61 KPA zawiadomił wnioskodawcę oraz ustalone strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. W określonym w zawiadomieniu terminie nie zgłoszono uwag i wniosków dotyczących planowanego zamierzenia.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzono, że jest możliwa realizacja przedmiotowego zamierzenia. Projekt decyzji został uzgodniony z organami wymienionymi na wstępie decyzji w zakresie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym. Wnioski zawarte w tych uzgodnieniach zostały uwzględnione w niniejszej decyzji

- Inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.
- Projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
- Dla przedmiotowego terenu nie ma przewidzianych zadań samorządowych i rządowych – inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- Sieć jest w większości lokalizowana w obszarze gminnych dróg publicznych poza przepompownią na działce nr 98/8 który jest użytkiem rolnym RV. Teren nie wymaga wyłączenia z użytkowania rolnego z uwagi na to, że grunty w których została ułożona podziemna infrastruktura nie wymagają wyłączenia z użytkowania rolnego.
- Obszar objęty decyzją nie jest terenem górniczym, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi, nie jest położony w granicach parku narodowego i jego otuliny.
- Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Gdańsku pismem RDOŚ-Gd-PI.43.137.2012.MBC.1



LEGENDA

- orientacyjny przebieg sieci
- ... granica obowiązującego MPZP
- MN teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej
- R tereny rolnicze
- RM teren zabudowy zagrodowej w
gospodarstwach rolnych,
hodowlanych, ogrodniczych
- ZL lasy
- WS teren wód powierzchniowych
śródlądowych
- KD droga publiczna

załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Cewice
Zl.6733.18.2012 z dnia 06.12.2012r

AUTOR	mgr inż. arch. Dariusz Pobrucki	SKALA: 1:1000
NR UPR. PROJ.	BK.IIF.7342-89/98, IA, PO-0386	kom. 607 953 271

akcent
biuro architektury i urbanistyki
www.akcent-biuro.pl

Reda, dnia 26.09.2012 r.

MW.M5-6003A/ 76 /2012

Biuro Inżynierskie BUDZISZ Sp. z o.o.
ul. Przyjaciół 21
76-024 Konikowo

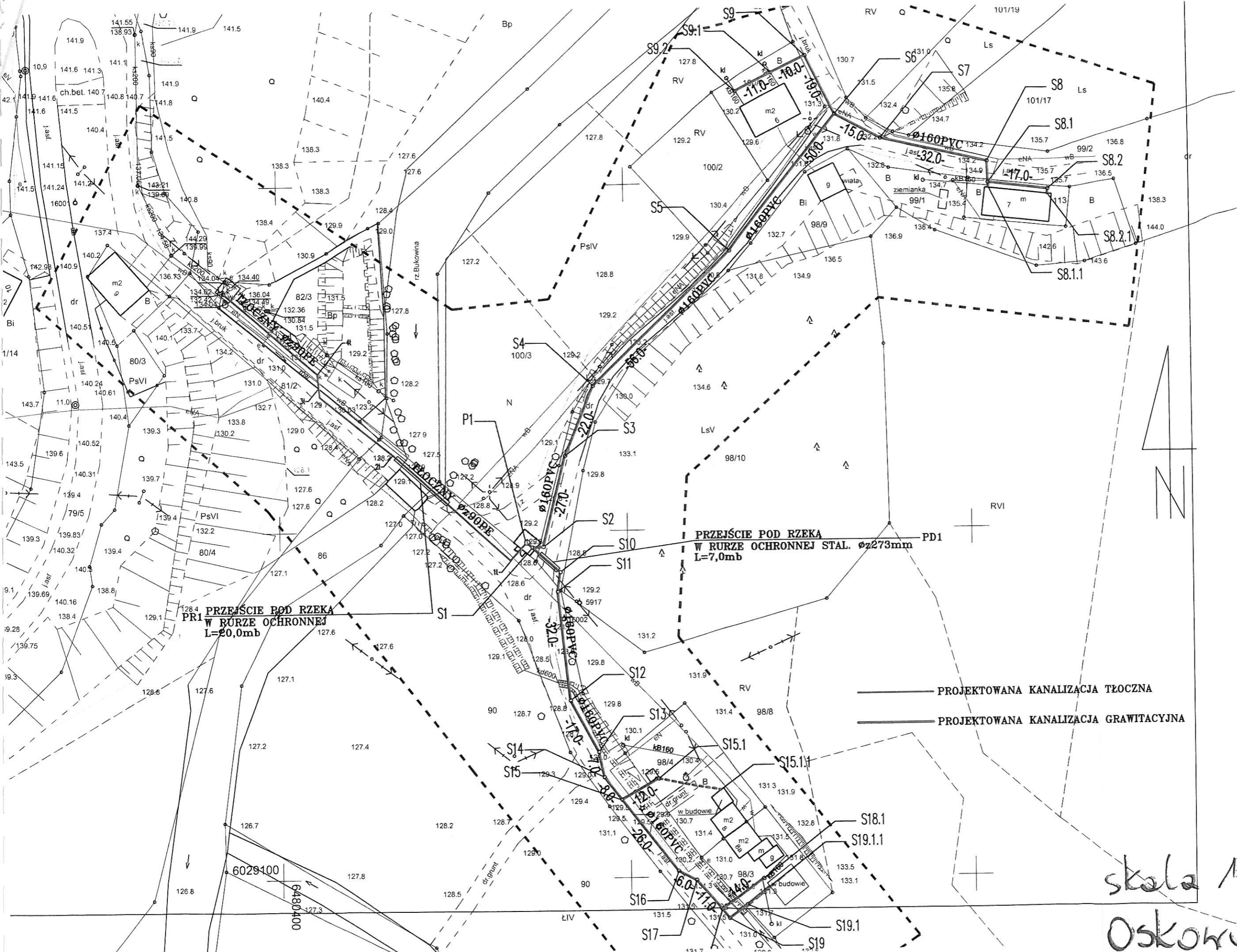
Dotyczy: warunków technicznych przejścia pod rzeką Bukowiną w km 7+150 w miejscowości Oskowo, gmina Cewice kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø z 90 PE.

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Redzie w odpowiedzi na pismo nr 16/C/2012 z dnia 12.09.2012 roku i po zapoznaniu się z przedłożoną mapą sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000 uprzejmie informuje, że nie widzi przeszkód w wykonaniu przejścia siecią kanalizacji sanitarnej tłocznej pod dnem rzeki Bukowiny w km 7+150 z zachowaniem następujących warunków:

1. przejście należy wykonać metodą przewiertu sterowanego z zachowaniem minimalnej głębokości 2,0 m pod dnem rzeki Bukowiny, licząc od góry rury osłonowej;
2. miejsce przejścia należy oznakować w sposób trwały słupkami znacznikowymi po obu stronach rzeki Bukowiny;
3. na wykonanie przejścia przez rzekę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lęborku stosowne pozwolenie wodnoprawne o wydanie którego należy zwrócić się z odpowiednim wnioskiem i operatem wodnoprawnym lub projektem technicznym kanalizacji sanitarnej spełniającym wymogi operatu;
4. operat wodnoprawny, który podlega uzgodnieniu z tut. Zarządem winien zawierać rysunek przekroju poprzecznego rzeki Bukowiny w miejscu przejścia z podaniem rzędnych i zagłębień;
5. po uzyskaniu przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego należy wystąpić do tut. Zarządu z wnioskiem o udzielenie prawa dysponowania nieruchomością (dz. nr 86, obręb Oskowo, gmina Cewice) na cele związane z realizacją przedmiotowej inwestycji;
6. o terminach rozpoczęcia, zakończenia i odbiorze robót należy powiadomić tutejszy Zarząd z tygodniowym wyprzedzeniem;
7. należy dostarczyć do tut. Zarządu geodezyjny pomiar powykonawczy wykonanego przejścia w terminie do dnia odbioru robót.

Załącznik: zwrot 1 egz. mapy syt.-wys.
 z naniesioną trasą przejścia pod rzeką
 w skali 1:1000

KIEROWNIK
 TERENOWEGO ODDZIAŁU
 W REDZIE
 mgr inż. Eugeniusz Miotke



skala 1:1000
 Oskowo

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

Województwo: pomorskie
Powiat: lęborski
Jednostka ewidencyjna: Cewice [220803_2]

Zoł. nr 4

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05.06.2012 12:28:04

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział		Osoba i adres					
Oskowo [Nr 0009]	3	90	G1	2.42	KW 27702	-	220803_2.0009.90
Identyfikator: 220803_2.0009.90							
1/2 współwłaściciel	Karpowicz Zbigniew (Leonard, Krystyna) zam. ul. Kartuska 65A/11, 81-002 Gdynia						
wspólność ustawowa 1/2 współwłaściciel	Żarkiewicz Józef Wiesław (Henryk, Maria) zam. ul. Srebrna 9, 81-154 Gdynia Żarkiewicz Beata Maria (Florian, Jadwiga) zam. ul. Srebrna 9, 81-154 Gdynia						
Oskowo [Nr 0009]	3	98/8	G68	72.0586	KW 27036	-	220803_2.0009.98/8
Identyfikator: 220803_2.0009.98/8							
1/1 właściciel	Ziegert Ludwik Marek (Franciszek, Anastazja) zam. Rokiciny 20, 77-116 Czarna Dąbrówka						
Oskowo [Nr 0009]	4	98/10	G8	0.8157	KW 23105	-	220803_2.0009.98/10
Identyfikator: 220803_2.0009.98/10							
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA						
1/1 zarządca	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO CEWICE siedziba: ul. Wincentego Witosa 39, 84-312 Cewice						
Oskowo [Nr 0009]	4	100/3	G41	0.6784	KW 18216	-	220803_2.0009.100/3
Identyfikator: 220803_2.0009.100/3							
↑ Uwagi:	Opinia GXII.6018/C-2/03 z 01.04.2003						
wspólność ustawowa 1/1 właściciel	Pierzgalski Tadeusz Franciszek (Edward, Zenobia) zam. Otnoga 4, 77-116 Czarna Dąbrówka Pierzgalska Mirosława (Henryk, Helena) zam. Niemcy, ul. Rytterstrasse 56, Berlin						

Ilość działek na wypisie: 4

Suma powierzchni działek: 75.9727 ha

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Z up. STAROSTY
Krystyna Sadownik
KIEROWNIK REFERATU
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Obszar	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział		Osoba i adres					
1/1 administrator	URZĄD GMINY CEWICE siedziba: ul. Wincentego Witosa 16, 84-312 Cewice						
Lesiaki [Nr 0006]	2	37/3	G15	4.86	KW 34742	powiatowa nr 1321G	220803_2.0006.37/3
Identyfikator: 220803_2.0006.37/3							
1/1 właściciel	POWIAT ŁĘBORSKI siedziba: Łębork						
1/1 zarządca trwały	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH siedziba: ul. Pionierów 10, 84-300 Łębork						
Oskowo [Nr 0009]	4	81/2	G5	0.04	KW 23589	-	220803_2.0009.81/2
Identyfikator: 220803_2.0009.81/2							
1/1 właściciel	GMINA CEWICE siedziba: Cewice						
1/1 administrator	URZĄD GMINY CEWICE siedziba: ul. Wincentego Witosa 16, 84-312 Cewice						
Oskowo [Nr 0009]	4	82/3	G59	0.1539	KW 22131	-	220803_2.0009.82/3
Identyfikator: 220803_2.0009.82/3							
1/1 właściciel	GMINA CEWICE siedziba: Cewice						
1/1 administrator	URZĄD GMINY CEWICE siedziba: ul. Wincentego Witosa 16, 84-312 Cewice						
Oskowo [Nr 0009]	4	86	G3	1.75	SL1L/00040829/2	Rzeka Bukowina	220803_2.0009.86
Identyfikator: 220803_2.0009.86							
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA						
1/1 zarządca trwały	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO siedziba: ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk						
Oskowo [Nr 0009]	3	93	G5	1.42	KW 23589	-	220803_2.0009.93
Identyfikator: 220803_2.0009.93							
1/1 właściciel	GMINA CEWICE siedziba: Cewice						
1/1 administrator	URZĄD GMINY CEWICE siedziba: ul. Wincentego Witosa 16, 84-312 Cewice						
Oskowo [Nr 0009]	3	98/3	G28	0.0708	KW 16290	Oskowo 8a	220803_2.0009.98/3
Identyfikator: 220803_2.0009.98/3							
wspólność ustawowa 1/1 właściciel	Holk-Łebski Marian (Rudolf, Stefania) zam. Oskowo 8a, 84-312 Cewice Holk-Łebska Barbara Wanda (Jan, Irena) zam. Oskowo 8a, 84-312 Cewice						
Oskowo [Nr 0009]	3	98/4	G37	0.0870	KW 16291	Oskowo 8	220803_2.0009.98/4
Identyfikator: 220803_2.0009.98/4							
wspólność ustawowa 1/1 właściciel	Łapigrowski Zbigniew Roman (Jan, Anna) zam. Oskowo 8/1 Łapigrowska Krystyna (Piotr, Elżbieta) zam. Oskowo 8/1						
Oskowo [Nr 0009]	4	99/2	G5	0.99	KW 23589	-	220803_2.0009.99/2
Identyfikator: 220803_2.0009.99/2							
1/1 właściciel	GMINA CEWICE siedziba: Cewice						
1/1 administrator	URZĄD GMINY CEWICE siedziba: ul. Wincentego Witosa 16, 84-312 Cewice						
Oskowo [Nr 0009]	4	100/1	G64	0.0678	KW 16292	Oskowo 6	220803_2.0009.100/1
Identyfikator: 220803_2.0009.100/1							
25/200 współwłaściciel	Malek Piotr Michał (Leon, Franciszka) zam. Borowiec 83						
wspólność ustawowa 25/100 współwłaściciel	Marter Stanisław (Jan, Maria) zam. Oskowo 6/2, 84-312 Cewice Marter Teresa (Bronisław, Urszula) zam. Oskowo 6/2, 84-312 Cewice						
25/200	Nowicka Iwona (Tadeusz, Regina)						

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU
TERENOWY ODDZIAŁ
64-240 Reda, ul. Kazimierska 55
tel. 678-35-08 tel./fax 678-31-14

Reda, dnia 22.10.2012 r.

MW.M5-6003A/87/2012

Biuro Inżynierskie BUDZISZ Sp. z o.o.
ul. Przyjaciół 21
76-024 Konikowo

Dotyczy: przejścia pod rzeką Bukowiną w km 7+150 w miejscowości
Oskowo, gmina Cewice kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø z 90 PE.

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Redzie w odpowiedzi na pismo nr 28/C/2012 z dnia 05.10.2012 roku i po zapoznaniu się z operatem wodnoprawnym na wykonanie ww. przejścia **uzgadnia** bez uwag przedłożony operat z zachowaniem warunków podanych w naszym piśmie nr MW.M5-6003A/76/2012 z dnia 26.09.2012 roku.

Jednocześnie tut. Zarząd informuje, że zgoda na dysponowanie nieruchomością (dz. nr 86, obręb Oskowo, gmina Cewice) na cele związane z realizacją przedmiotowej inwestycji zostanie wydana odrębnym pismem po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego.

Załącznik: 1. zwrot 1 egz. operatu wodnoprawnego

2. faktura za uzgodnienie

KIEROWNIK
TERENOWEGO ODDZIAŁU
W REDZIE
mgr inż. Ewa Ewa Miotka