



OPERAT WODNOPRAWNY

Obiekt: Pomosty pływające (6 szt.)

Projekt: Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad zbiornikami wodnymi w m. Siemirowice

Działki nr: 182/1, 181/4, obręb Siemirowice (własność Polskiego Związku Wędkarskiego Oddział Słupsk)

Inwestor: Gmina Cewice
ul. W. Witosa
84-312 Cewice

Jednostka projektowa: CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI
Damian Czapliński
ul. Dockerów 16
84-230 Rumia

Decyzja wyłożona w postępowaniu administracyjnym zakończonym decyzją nr 492/13 LK, 2013-04-26)

[Signature]

| | | |
|-----------|-------------------------|---|
| | Imię i nazwisko | podpis |
| OPRACOWAŁ | arch. Damian Czapliński | mgr inż. arch. Damian Czapliński uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr BQ/182/2008 |

DATA OPRACOWANIA: luty 2013

Spis treści

| | strona |
|---|--------|
| 1. Podstawa opracowania | – s.3 |
| 2. Materiały wyjściowe | – s.3 |
| 3. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziba i adres | – s.3 |
| 4. Wyszczególnienie | – s.3 |
| a) celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód | – s.3 |
| b) rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych, | – s.4 |
| c) stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, | – s.4 |
| d) obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich; | – s.4 |
| 5. Opis urządzenia wodnego, w tym położenie za pomocą współrzędnych geograficznych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania; | – s.4 |
| - Położenie urządzeń wodnych | – s.4 |
| - Charakterystyka urządzeń wodnych | – s.5 |
| - Pływający pomost rekreacyjny typu Muszelka 2 (5 szt.) | – s.5 |
| - Podstawowe dane techniczne pomostu typu Muszelka 2 | – s.5 |
| - Pływający pomost rekreacyjny typu 240 (1 szt.) | – s.6 |
| - Podstawowe dane techniczne pomostu typ 240 | – s.6 |
| - Obowiązki, ubiegającego się o pozwolenie w trakcie eksploatacji urządzeń wodnych | – s.6 |
| 6. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym; | – s.6 |
| - Informacje na temat cieku wodnego | – s.6 |
| - Dwa sztuczne zbiorniki na Smolnickim Rowie (staw górny i dolny) | – s.7 |
| - Staw dolny z groblą główną i mniczem km 0+411 (zrzut wody do rowu) | – s.7 |
| - Staw górny km 0+548 | – s.7 |
| - Staw górny km 0+916 | – s.7 |
| - Staw górny km 1+094 (pobór wody przepływowej) | – s.7 |
| 7. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego; | – s.7 |
| 8. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych; | – s.8 |
| 9. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach; | – s.8 |
| - Rozruch (wykonanie urządzeń wodnych) | – s.8 |
| - Zatrzymanie działalności | – s.8 |
| - Postępowanie w przypadku wystąpienia awarii | – s.8 |
| 10. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych. | – s.8 |
| 11. Wnioski | – s.8 |
| 12. Strony postępowania | – s.9 |



| CZĘŚĆ RYSUNKOWA | | skala |
|-----------------|---|--------|
| nr | <i>nazwa rysunku</i> | 1:1000 |
| Z.1 | Projekt zagospodarowania terenu | - |
| 2. | Pływający pomost rekreacyjny typu Muszelka 2 – widok z góry | - |
| 3. | Pływający pomost rekreacyjny typ 240– widok z góry | - |

ZAŁĄCZNIKI

- Karta katalogowa pomostów pływających na pływakach betonowych systemu MUSZELKA na pływakach z tworzywa sztucznego - zał. 1
- Karta katalogowa pomostów rekreacyjnych na pływakach betonowych - system 240 - zał. 2
- wypis z ewidencji gruntów - zał. 3
- Decyzja o warunkach zabudowy - zał. 4
- Zgoda na użytkowanie nieruchomości nr182/1 i 181/4 udzielona Gminie Cewice przez Zarząd Okręgu PZW w Słupsku - zał.5
- Uzgodnienie z Zarządem melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku – zał. 6

1. Podstawa opracowania

Podstawę prawną wykonania operatu stanowi art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne (Dz. U. nr 115, poz. 1229 z późn. zmianami).

2. Materiały wyjściowe

Przy sporządzaniu operatu korzystano z następujących materiałów:

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne (Dz. U. nr 115, poz. 1229),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627),
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 100, poz. 1085),
- „Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad zbiornikami wodnymi w m. Siemirowice” – CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI Damian Czapliński – styczeń 2012r.,
- Zgoda na użytkowanie nieruchomości nr 182/1 i 181/4 udzielona Gminie Cewice przez Zarząd Okręgu PZW w Słupsku,
- decyzja o warunkach zabudowy;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000, opracowana przez geod. upr. Sławomira Odrowąża - Piramowicza z dnia 08.02.2012 r.;
- wytyczne zlecienniodawcy,
- wizja lokalna.

3. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziba i adres

Ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest, **Urząd Gminy Cewice**, z siedzibą przy ul. W. Witosa 16; 84-312 Cewice.

4. Wyszczególnienie:

a) celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód

W myśl art. 31 ustawy – „Prawo wodne”, korzystanie z wód polega na ich używaniu na potrzeby ludności oraz gospodarki. Korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu ekologicznego wód i ekosystemów od nich zależnych, a także marnotrawienia wody. Celem opracowania operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – sześciu pływających pomostów rekreacyjnych, zlokalizowanych na wodach dwóch sztucznych zbiorników wodnych w miejscowości Siemirowice na działkach nr 182/1 i 181/4, jest zebranie, przeanalizowanie i zestawienie odpowiednich danych i informacji, umożliwiających wydanie Gminie Cewice, wymaganego właściwymi przepisami pozwolenia wodnoprawnego.

Opracowanie to sporządzono zgodnie z wymogami art. 132 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).

Wykonanie pomostów pływających jest jednym z elementów inwestycji, polegającej na zagospodarowaniu terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad stawami w m. Siemirowice (budowa ścieżek, placów rekreacji oraz zagospodarowanie przestrzeni przy plaży).

Pomosty pełniły będą funkcję pomostów rekreacyjnych.

W omawianym przypadku, celem zamierzonego korzystania z wód jest wykonanie poniższych urządzeń wodnych:

1. **pływający pomost rekreacyjny typu „Muszelka 2” (5 szt.)**, w którego skład wchodzi:
 - trap dojściowy,



- segment pomostu pływającego na pływakach z tworzywa sztucznego,
- 2. pływający pomost rekreacyjny typu 240 (1 szt)**, w którego skład wchodzi:
 - dwa trapy dojściowe,
 - segment pomostu pływającego na pływakach z siatkoconu.

b) rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych,

Na przedmiotowych urządzeniach wodnych nie przewiduje się instalowania urządzeń pomiarowych. Urządzenia pomiarowe są zainstalowane w następujących miejscach:

- staw dolny – max poziom lustra wody piętrzonej 39,4m n.p.m. – znak wodny zainstalowano w przyczółku mnicha,
- staw górny – max poziom lustra wody piętrzonej 40,7m n.p.m. – znak wodny zainstalowano w przyczółku mnicha,

Zgodnie z obowiązującym prawem, zbiorniki na Smolnickim Rowie nie są śródlądową drogą wodną w rozumieniu ustawy o żegludze śródlądowej w związku z czym nie przewiduje się montaż znaków żeglugowych.

c) stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli,

Przedmiotowe urządzenia wodne, położone będą na wodach zbiorników utworzonych na Smolnickim Rowie:

- pomost „Muszelka 2” (4 sztuki) na działce ewidencyjnej nr 182/1 (wody śródlądowe – Wsr), obręb Siemirowice, jedn. ewidencyjna – Cewice, o pow. 0,88 ha, dolny staw;
- pomost „Muszelka 2” (1 sztuka) oraz pomost typu 240 (1 szt.) na działce ewidencyjnej nr 181/4 (wody śródlądowe – Wsr), obręb Siemirowice, jedn. ewidencyjna – Cewice, o pow. 0,88 ha, górny staw,

Działki nr 182/1 i 181/4 są własnością Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg Słupsk. Właściciel działek nr 182/1 i 181/4 wyraził zgodę na umiejscowienie pomostów pływających przez inwestora – Gminę Cewice.

Urządzenia wodne nie będą oddziaływać ujemnie na nieruchomości sąsiednie.

d) obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich;

Zgodnie z ustawą „Prawo wodne”, Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do nieruchomości lub urządzeń, koniecznych do wydania pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia wodnoprawnego.

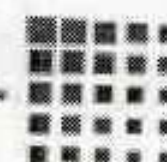
Wnioskodawca (Gmina Cewice) uzyskała zgodę właściciela (Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg Słupsk) na umiejscowienie 6 pomostów pływających na dz. nr 182/1 i 181/4.

5. Opis urządzenia wodnego, w tym położenie za pomocą współrzędnych geograficznych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania;

Położenie urządzeń wodnych

Współrzędne geograficzne Smolnickiego Rowu (54°24'13"; 17°45'01").

Stawy znajdują się w km 0+411 Smolnickiego Rowu.



Pływające pomosty rekreacyjne typu „Muszelka 2” oraz pomost typu 240 zlokalizowane będą na działkach 182/1 i 181/4 w Siemirowicach, które zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy (załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego), stanowią tereny wód otwartych powierzchniowych.

Inwestycja polegająca na wykonaniu sześciu pomostów pływających, zgodna jest z założeniami decyzji o warunkach zabudowy, który dopuszcza realizację na tym terenie obiektów turystyki, rekreacji i sportu.

Charakterystyka urządzeń wodnych

Szczegółową lokalizację wszystkich urządzeń wodnych na zbiornikach wodnych, przedstawiono na rysunku Z1, będącym częścią projektu zagospodarowania terenu dla tematu „zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad zbiornikami wodnymi w m. Siemirowice”

Projektuje się pomosty rekreacyjne oparte na systemie „Muszelka 2” i 240, zgodnie z opracowanym przez producenta projektem lub zastosować rozwiązania równorzędne. Segmenty pomostów, pokryte są drewnianym pokładem z impregnowanych ciśnieniowo desek sosnowych struganych i rowkowanych na pływakach betonowych lub z tworzywa sztucznego, zaprojektowane zarówno jako pomosty rekreacyjne, cumownicze jak i wszechstronnego zastosowania. Elementy pomostów są sztywno połączone z pływakami, a dzięki ciągłej konstrukcji szkieletu, pomosty są mocne i bardzo stabilne. Pływaki pomostu typu 240 są wykonane z hydrotechnicznego siatkobetonu B45, wypełnionego styropianem. Pływaki te są odporne na lód. Zbrojenie pływaków jak również pozostałe elementy metalowe pomostów wykonane zostały ze stali cynkowanej ogniowo. Konstrukcja taka zapewni pełną niezatapialność i odpowiednią wyporność. Pływaki pomostu typu Muszelka 2 wykonane są z tworzywa sztucznego : powłoka polietylenowa, rdzeń styropianowy.

Wszystkie pomosty, cumowane będą do dna akwenu poprzez liny lub łańcuchy stalowe oraz martwe kotwice, do lądu zaś poprzez liny lub łańcuchy stalowe i pale kotwiczne. Schematy kotwienia pomostów przedstawiono na rysunkach (rys. 2,3).

Przyjęto następujące założenia dla montażu pomostów:

- minimum 0,5m głębokości przy minimalnym stanie w odległości 5m od brzegu
- maximum 2m głębokości w odległości 10-15m od brzegu
- Wahania poziomu wody max. 0,5m

Przy realizacji inwestycji należy przestrzegać ogólnie przyjętych zasad określonych obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, a przede wszystkim zasad BHP.

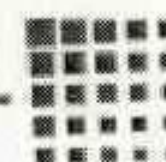
Pływający pomost rekreacyjny typu Muszelka 2 (5 szt.)

Pomosty rekreacyjne typu Muszelka 2 zlokalizowane będą wzdłuż ciągu pieszego otaczającego istniejące stawy. Pomost składa się z jednego pływającego segmentu oraz trapez dojściowego

Wzdłuż brzegu przebiegała będzie ścieżka piesza. Projektowany teren w okolicy pomostu, przeznaczony jest na cele rekreacyjne, wyposażony w obiekty małej architektury typu ławki, kosze na śmieci oraz tablicę informacyjną.

Podstawowe dane techniczne pomostu typu Muszelka 2:

- długość pomostu (max. wysunięcie na wodę) 10,0m w tym:
- trapez dojściowy ok. 4,0 m
- segmenty pomostu 6 m
- szerokość trapezu 1,2 m
- szerokość pokładu segmentu pomostu 2,2 m
- wolna burta 0,40 m
- pływaki – powłoka polietylenowa, rdzeń styropianowy, 9szt..
- wyporność całkowita 2340 kg

**Pływający pomost rekreacyjny typu 240 (1 szt.)**

Pomost rekreacyjny typu 240 wykonany zostanie w kształcie litery „U”, zlokalizowany będzie na stawie górnym. Pomost składał się będzie z jednego segmentu oraz dwóch trapów dojściowych.

Wzdłuż brzegu przebiegała będzie ścieżka piesza. Projektowany teren w okolicy pomostu, przeznaczony jest na cele rekreacyjne, wyposażony w obiekty małej architektury typu ławki, kosze na śmieci oraz tablicę informacyjną

Podstawowe dane techniczne pomostu typ 240

- długość pomostu (max. wysunięcie na wodę) 7,4 m w tym:
- trap dojściowy 5,0 m
- segmenty pomostu 2,4 m
- szerokość trapez 1,2 m
- szerokość pokładu pomostu 13m
- wolna burta 0,50 m
- pływak – hydrotechniczny siatkobeton B45 3 szt.
- wyporność 4260 kg

Obowiązki, ubiegającego się o pozwolenie w trakcie eksploatacji urządzeń wodnych**W trakcie eksploatacji urządzeń wodnych należy:**

- wyposażać pomost typu 240, w co najmniej jedno stanowisko ratownicze (koło ratunkowe z rzutką 30m, bosak),
- utrzymywać pomosty w należytym stanie technicznym i estetycznym,
- co najmniej raz w roku, przed rozpoczęciem sezonu, dokonać szczegółowego przeglądu urządzeń wodnych, zwracając szczególną uwagę na odeskowanie pokładów, relingi, połączenia stalowe, jakość pływaków i lin – łańcuchów cumowniczych pomostów pływających, a w przypadku stwierdzenia uszkodzeń bądź nieprawidłowości, należy niezwłocznie dokonać naprawy lub wymiany uszkodzonego elementu,
- utrzymywać najbliższe otoczenie pomostów pływających w czystości i porządku,
- dokonywać koszenia trawy i wycinki zbędnych krzaków w okolicach pomostów pływających,
- wystawić pojemniki na odpady w okolicach pomostów i systematycznie je opróżniać,
- po wykonaniu urządzeń wodnych, winny być one ogólnodostępne zarówno od strony lądu jak i wody,
- wszyscy użytkownicy urządzeń wodnych w trakcie ich eksploatacji mają obowiązek bezwzględnego przestrzegania regulaminu korzystania z pomostów.

6. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym;

Województwo: pomorskie

Powiat: lęborski

Gmina: Cewice

Obręb: Siemirowice

Informacje na temat cieku wodnego:

Europejski kod Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: **PLRW20001847428**

Nazwa Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: **Smolnicki Rów**

Region wodny: **region wodny Dolnej Wisły**

Nazwa obszaru dorzecza: **obszar dorzecza Wisły**

Dwa sztuczne zbiorniki na Smolnickim Rowie (staw górny i dolny)

Dwa sztuczne zbiorniki powstały w wyniku spiętrzenia wód Smolnickiego Rowu ($54^{\circ}24'13''$ $17^{\circ}45'01''$) w km 0+411 jej biegu. Ujście Smolnickiego Rowu do rzeki Bukowiny zlokalizowane jest ca 500m poniżej mostu na tej rzece w ciągu komunikacyjnym Cewice – Siemirowice. Od ujścia do km 0+411 rów odwadnia użytki zielone. Powyżej km 0+411 do 1+094 znajdują się stawy nizinne wraz z urządzeniami wodnymi. Od km 1+094 rów stabilizuje wodę w grzęzawisku oraz odwadnia użytki zielone. Powyżej 1+521 rów odwadnia użytki zielone.

Zbiorniki pełni funkcję retencyjno – rekreacyjną, a wykorzystywane są głównie do:

- celów rekreacyjno – sportowych,
- celów rolniczych,
- ochrony przeciwpowodziowej,

Staw dolny z groblą główną i mniczem km 0+411 (zrzut wody do rowu)

- grobla ziemna: szer. Korony 5,0m, korona nasypu 40,20m n.p.m.;
 - mnicz betonowy w grobli: światło 1,2m, zamknięcia szandorowe,
- Stojak: korona betonowa 40,22 dno 37,32m n.p.m. Leżak z rur beton. $\varnothing 1,0$ m, Długość 7m, wlot d. 37,21m n.p.m. Piętrzenie max wody: 39,4m n.p.m.

Staw górny km 0+548

- grobla ziemna szer. 7m, rzędna korony nasypu 41,5m n.p.m.
 - zastawka betonowa z korytem przepływowym: zamknięcie szandorowe w korycie o świetle 1,2m.
- Korona bet. Zastawki 41,65 dno 37,80m n.p.m.
Piętrzenie max wody 40,7m n.p.m.

Staw górny km 0+916

- grobla ziemna: szerokość korony 3m, rzędna korony 41,9m n.p.m.
 - mnicz betonowy w grobli: światło 1,3m
- Stojak bet. Korona 42,05 dno 38,7m
L.w. max 40,7 – bez piętrzenia w śladzie prowadnic krata stalowa
Leżak bet. $\varnothing 1,0$ m, długość 8m z wylotem betonowym pod wodą

Staw górny km 1+094 (pobór wody przepływowej)

- Budowla w drodze lokalnej.
Mnicz betonowy w drodze – światło 1,2m
Stojak: korona bet. 42,52 dno 39,87 bez piętrzenia szandorami, w śladzie prowadnic krata stalowa
L.w. max 40,71m
Leżak bet. $\varnothing 1,0$ m, długość 12m, wylot d. 39,5

7. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego;

Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne – jednostkami powołanymi do bilansowania zasobów wodnych są Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej na zlecenie których, wykonywane są bilanse wodno – gospodarcze poszczególnych zlewni. Dla rozpatrywanego terenu nie opracowano jeszcze bilansu wodno – gospodarczego i nie ustalono szczegółowych warunków korzystania z wód.



8. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych;

Lokalizacja urządzeń wodnych oraz ich eksploatacja nie będzie ujemnie oddziaływać na istniejący stan wód powierzchniowych i sąsiadującego z nim brzegu pod warunkiem zachowania „właściwej kultury” użytkowania.

Na wysokości wszystkich projektowanych urządzeń wodnych, planuje się, ustawienie koszy na odpady, z których nieczystości okresowo wywożone będą przez uprawnione firmy na składowisko odpadów.

Ścisłe przestrzeganie wyżej wymienionych zasad, wyklucza możliwość skażenia wód powierzchniowych i środowiska naturalnego.

9. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach;

- Rozruch (wykonanie urządzeń wodnych)

W trakcie realizacji prac związanych z wykonaniem urządzeń wodnych, należy zapewnić najwyższą dbałość i ochronę przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i podziemnych substancji ropopochodnych z urządzeń technicznych służących do wykonania tych urządzeń.

- Zatrzymanie działalności

Nie przewiduje się zatrzymania działalności.

- Postępowanie w przypadku wystąpienia awarii

W razie wystąpienia awarii należy:

- a) zabezpieczyć miejsce wystąpienia awarii przed dostępem niepowołanych osób,
- b) niezwłocznie przystąpić do usunięcia awarii.

10. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Projektowane urządzenia wodne nie znajdują się w obrębie form ochrony przyrody, ustanowionej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

11. Wnioski

Wnioskodawca może ubiegać się o pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych – pomostów pływających na podstawie niniejszej dokumentacji. Obiekt nie wpływa ujemnie na środowisko. Projektowane pomosty pozwolą na bezpieczne wykorzystanie rekreacyjnego potencjału istniejących zbiorników wodnych.

12. Strony postępowania

1. Gmina Cewice, ul. W. Witosa, 84-312 Cewice (wnioskodawca)
2. Zarząd Okręgu PZW w Słupsku, ul. 3-go Maja 65/A, 76-200 Słupsk
3. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział, ul. Kazimierska 55, 84-240 Reda
4. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa, Oddział Regionalny w Gdyni, ul. M. Curie – Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia
5. Nadleśnictwo Cewice, ul. W. Witosa 39, 84-312 Cewice

Opracował
mgr inż. arch. *Damian Czapliński*



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:1000

Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej, na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 wydanej przez PODGiK w Łęborku zaawidencjonowanej pod numerem 55/2012 w dniu 08.02.2012, załączonej do dokumentacji projektowej.

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

LEGENDA

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- [Symbol] - STAW I STRUMIEŃ
- [Symbol] - ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
- [Symbol] - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BETONOWA DO OCZYSZCZENIA I / LUB RENOWACJI
- [Symbol] - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - GRANIT (ELEMENTY SCHODÓW)
- [Symbol] - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA PARKOWA - MIESZANKA PIASKU, CEMENTU I GLINKI
- [Symbol] - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - DESKOWANIE
- [Symbol] - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BETONOWA
- [Symbol] - ISTNIEJĄCE BUDYNKI STANICY WODNEJ
- [Symbol] - ŁAWKA
- [Symbol] - ŚMIETNIK
- [Symbol] - LAMPA SOLARNA
- [Symbol] - PROJEKTOWANA WYMIANA LUB NOWE OGRODZENIE OD STRONY STAWÓW - BALUSTRA DREWNIANA, wys. 1,10m
- [Symbol] - FURTKA
- [Symbol] - BRAMA SUWANA
- ZIELEŃ**
- [Symbol] - ISTNIEJĄCE DRZEWIA
- ZIELEŃ NISKA**
- [Symbol] - PROJEKTOWANE TRAWNIKI
- [Symbol] - PROJEKTOWANE KRZEWY, BYLINY, TRAWY OZDOBNE, itp.

DODATKOWE WYPOSAŻENIE

- [Symbol] STOLIK DO GRY W SZACHY I CHIŃCZYKA

ELEMENTY PROJEKTU

- [1] WEJŚCIE NA TEREN REKREACYJNY - POCHYLNIA
- [2] POMOSTY PŁYWAJĄCE
- [3] PLAŻA
- [4] POMOST PŁYWAJĄCY WYZNACZAJĄCY MIEJSCE DO KĄPIELI (L<25m)
- [5] ISTNIEJĄCY AMFITEATR - REMONT
- [6] ISTNIEJĄCE SCHODY BETONOWE DO REMONTU
- [7] ISTNIEJĄCE ZEJŚCIE - WYMIANA NAWIERZCHNI, WYBUDOWANIE SPOCZNIKÓW
- [8] GROBLA - WYMIANA NAWIERZCHNI CIĄGU PIESZEGO I OGRODZENIE OD STRONY STAWÓW
- [9] PROPONOWANA LOKALIZACJA KONTENERU MAGAZYNOWEGO
- [10] UTWARDZONE PALENISKO

PROJEKTOWANE NASADZENIA

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI

84-230 Rumia ul. Dockerów 16 tel. 669 255 550

Temat:
Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad jeziorem w m. Siemirowice

Lokalizacja: dz. nr 182/1, 181/4, 177, 132/5, 132/4, 181/3, obręb Siemirowice

Inwestor:
Gmina Cewice
84-312 Cewice, ul. W. Witosa 16

Nazwa rysunku:

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projekt:
arch. Damian Czapliński
upr. nr. PO/KK/192/2008

Branża:
operat
wodnoprawny

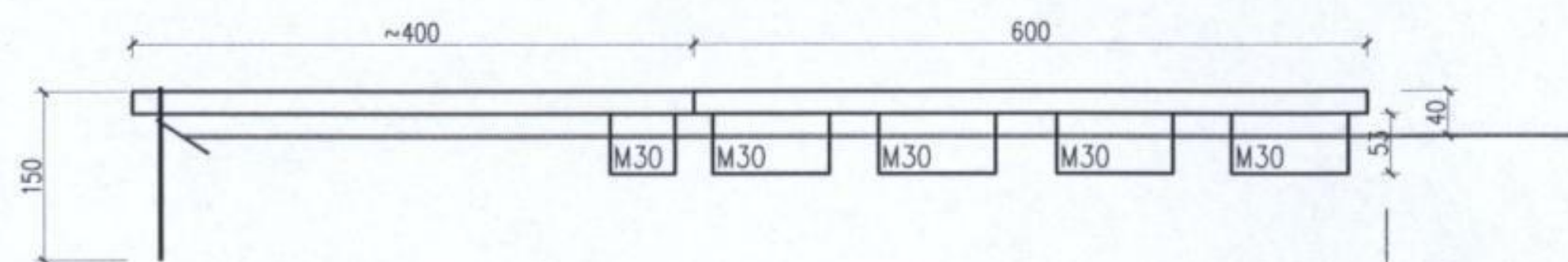
Faza:
Proj. budowlany

Data:
02.2013

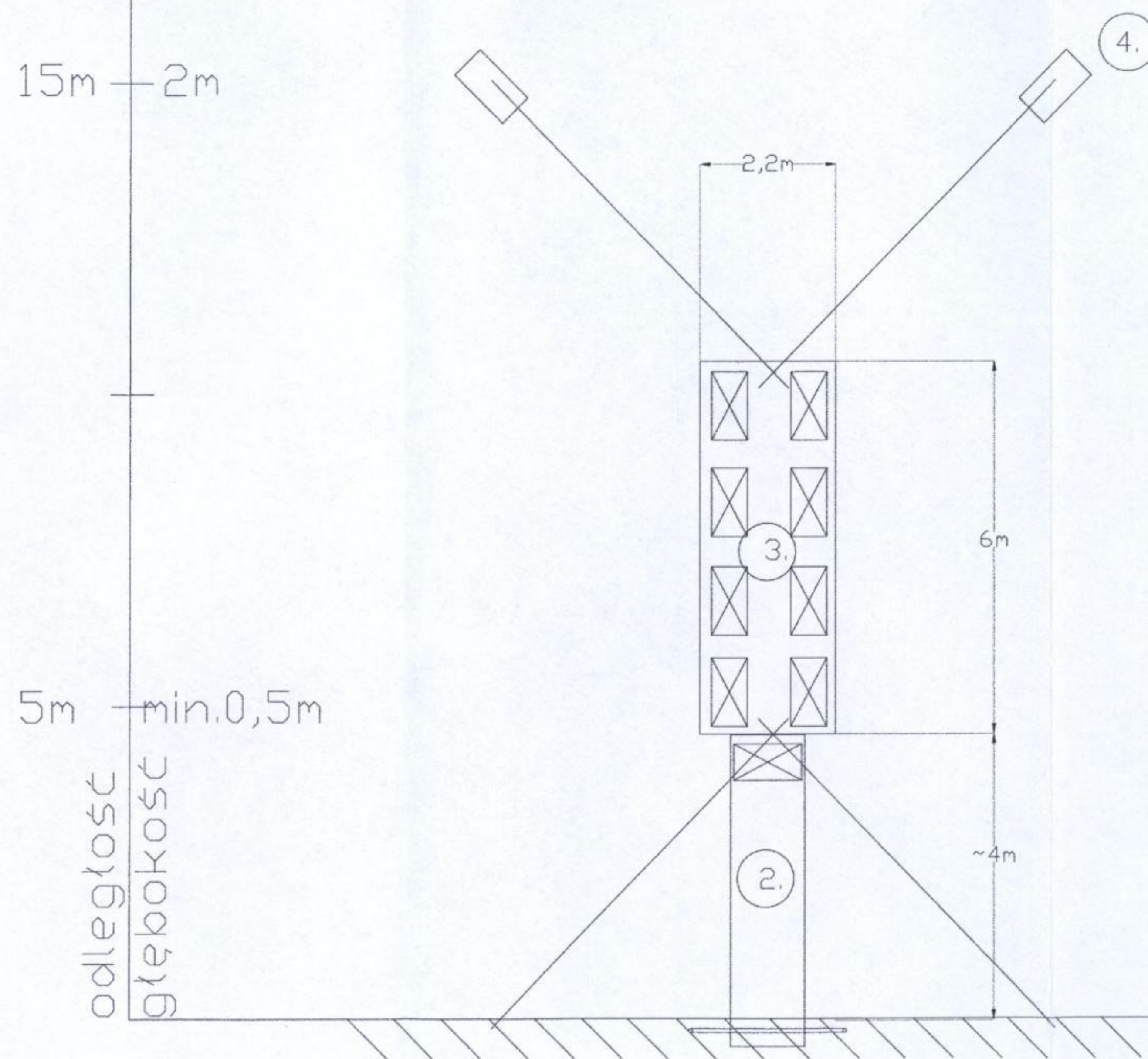
Skala:
1:1000

Nr rys.:
Z1

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY – SKALA 1:100



WIDOK Z GÓRY – SKALA 1:100

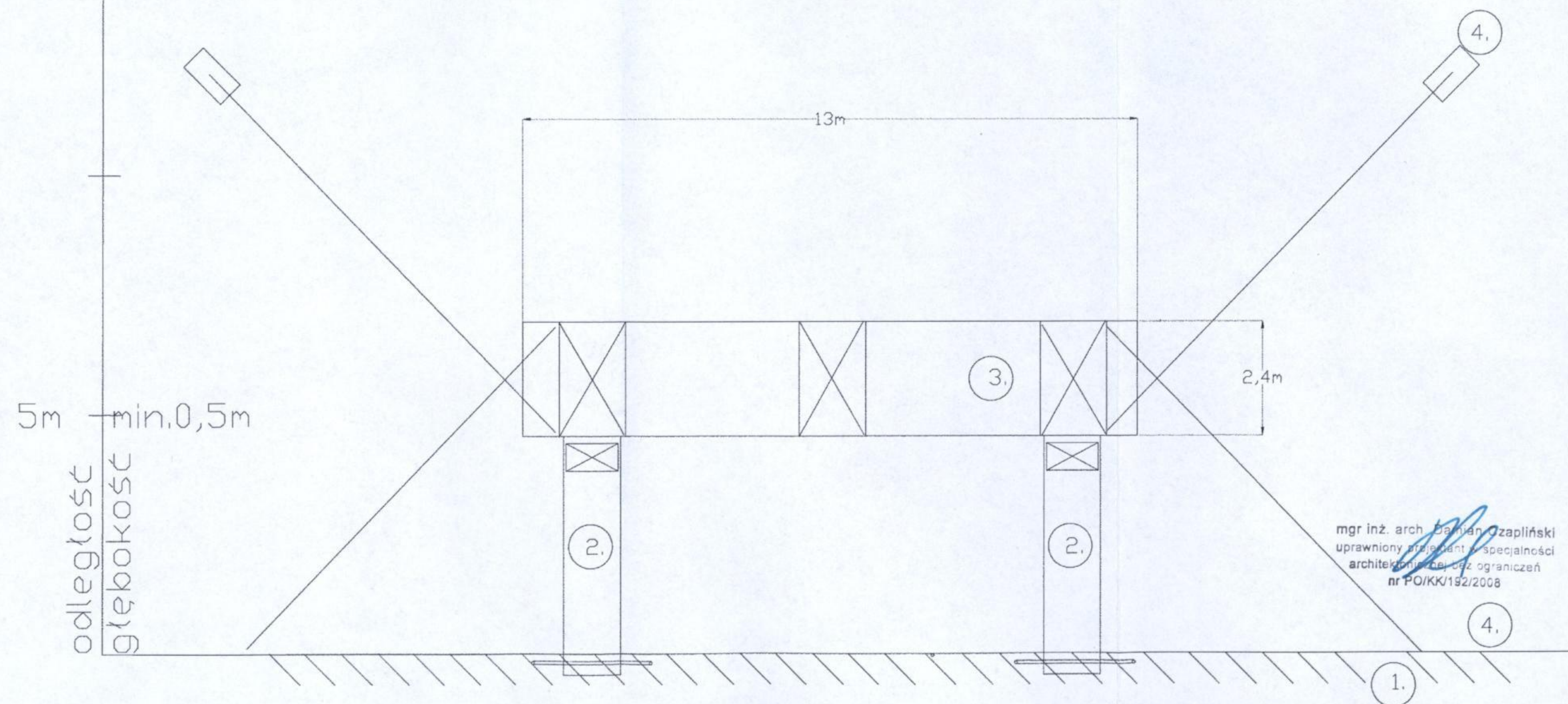


1. linia brzegowa
2. trap dojściowy 1,2x5
3. pomost Muszelka typ 2 na pływakach plastikowych
4. martwa kotwica 700kg / łańcuch kotwiczny 13mm

mgr inż. arch. Daniel Ożapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

1.

Technical drawing of a cantilever beam. The beam is fixed at the left end and has a total length of 740 mm, divided into a 500 mm section and a 240 mm section. The beam has a total height of 50 mm. The 500 mm section is made of material M30, and the 240 mm section is made of material M140. The beam is supported by a vertical wall at the left end.

$$15m + 2m$$


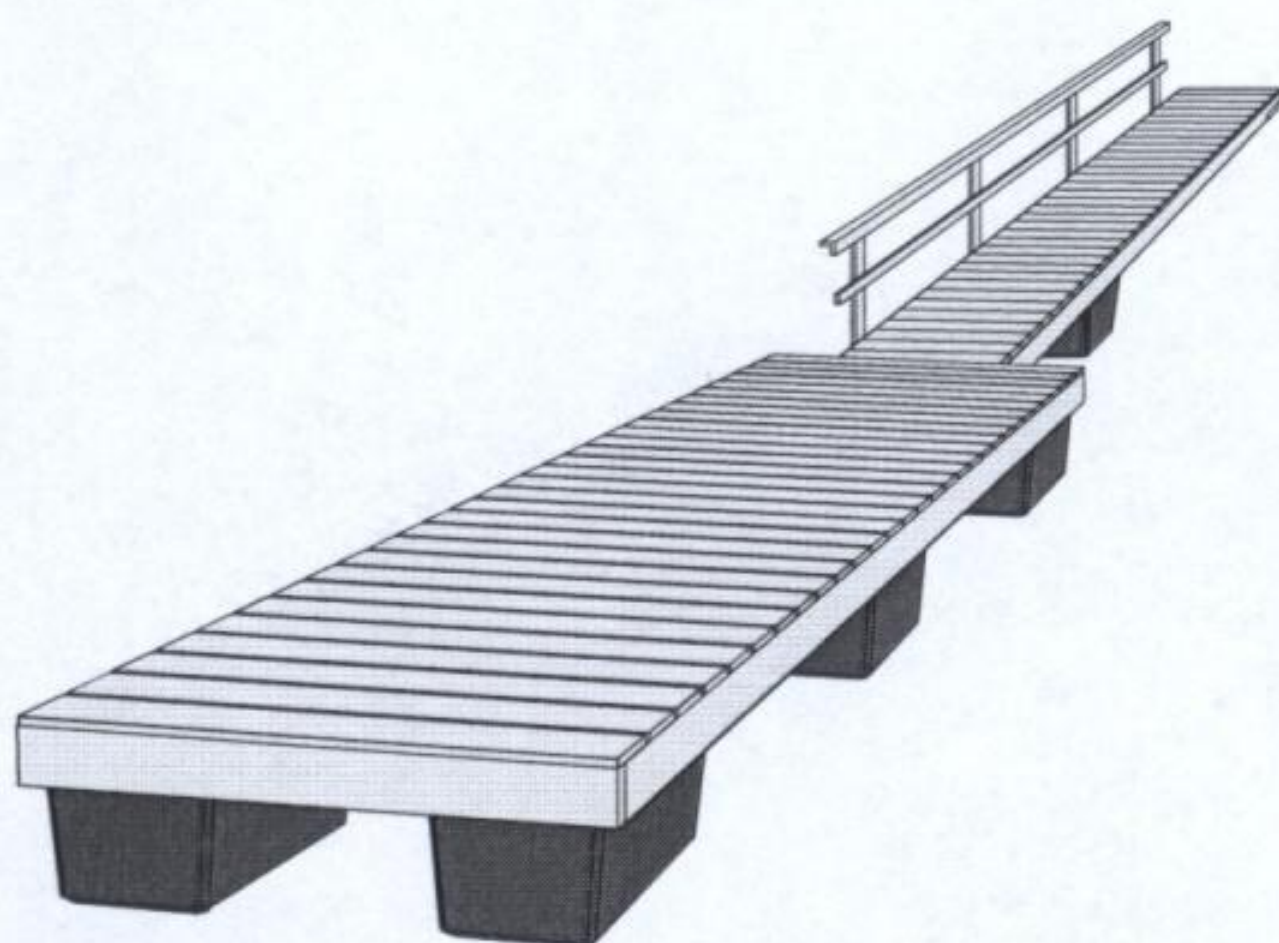
1. linia brzegowa
2. trap dojsciowy 1,2x5
3. pomost konstrukcji ciaglej 240 na plywakach M140
4. martwa kotwica 700kg / lancuch kotwiczny 13mm

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

Pomosty rekreacyjne

Na pływakach z tworzywa sztucznego

Lekkie pomosty na pływakach z tworzywa sztucznego — dzięki małemu zanurzeniu mają zastosowanie nawet na najpłytszych akwenach. Pomosty są łatwe w przewożeniu i proste w montażu. Nadają się do rozbudowy i modyfikacji. Wszystkie modele posiadają wysoką wyporność i solidną konstrukcję.



DANE TECHNICZNE:

Pływak z tworzywa sztucznego : powłoka polietylenowa, rdzeń styropianowy

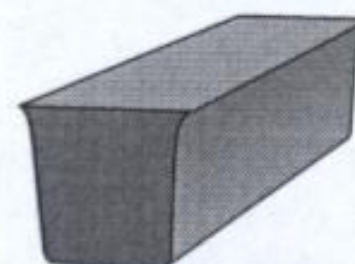
Części metalowe: stal cynkowana ogniowo

Konstrukcja drewniana: sortowana sosna impregnowana ciśnieniowo

Odeskowanie pomostu: strugana i rowkowa-
na deska 28 × 120 mm

Wypożenie standardowe: odbijacze drow-
niane, stalowe narożniki

Wypożenie opcjonalne: rury kablowe

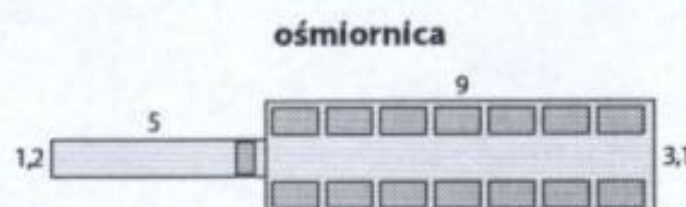
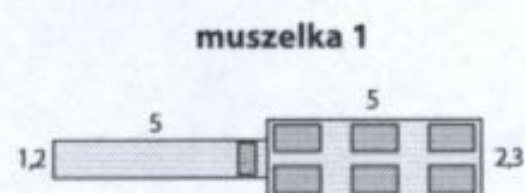


Pływak z tworzywa sztucznego M30

Wymiary: 1040 × 580 × 530 mm

Ciężar: 10 kg

Wyporność: 260 kg



| Pływak | Muszelka 1 | Muszelka 2 | Ośmiornica | Basen kąpielowy |
|--------------------------|------------|------------|------------|-----------------|
| Pływaki M30 (szt.) | 7 | 9 | 15 | 8 |
| Wyporność całkowita (kg) | 1820 | 2340 | 3900 | 2080 |
| Wolna burta (m) | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Ciężar (kg) | 600 | 710 | 1300 | 1080 |

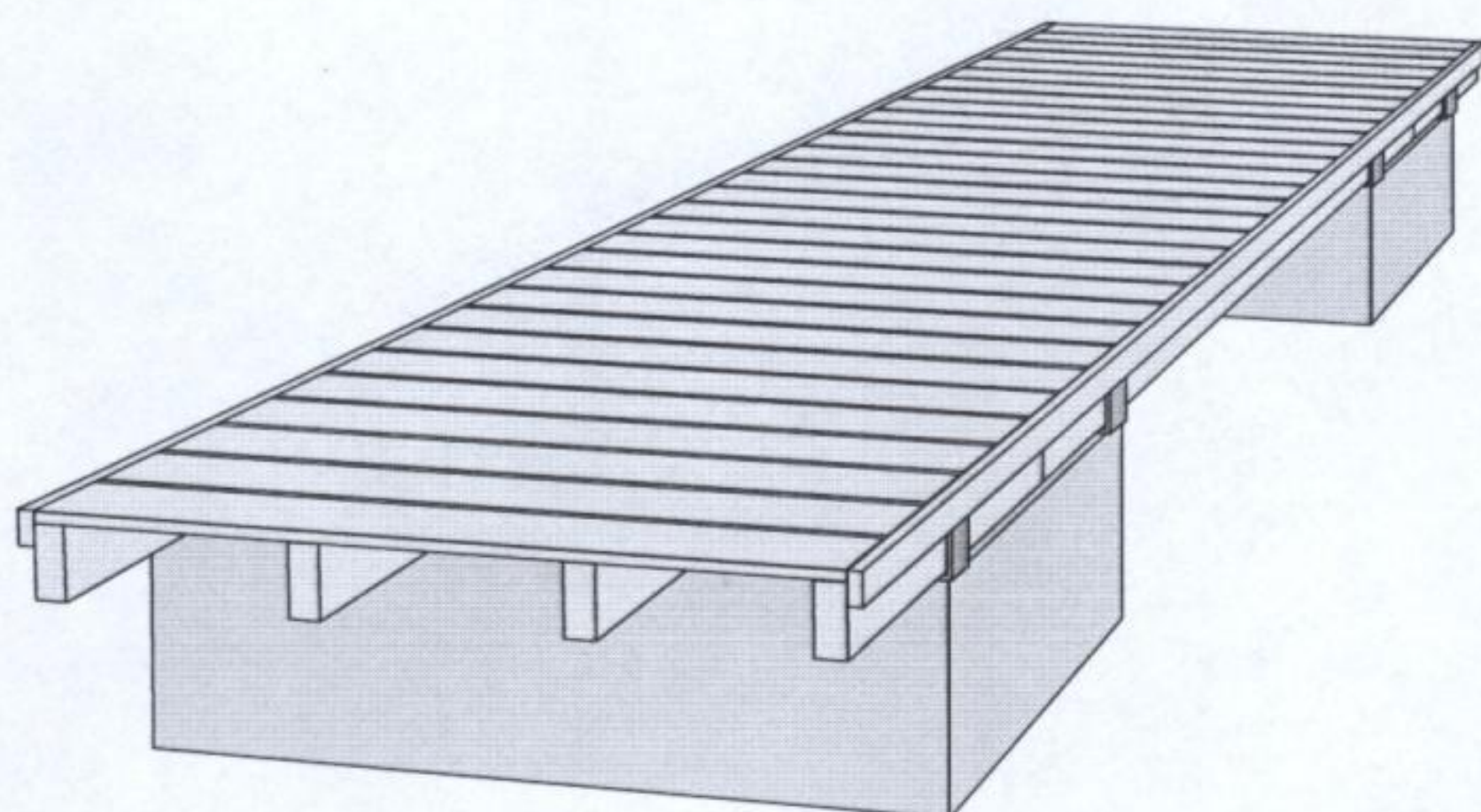
Wypożenie opcjonalne: reling

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008



System 240

System 240 jest lekkim i niedrogim pomostem, pokrytym drewnianym pokładem na betonowych pływakach, zaprojektowanym zarówno jako pomost cumowniczy jak i wszechstronnego zastosowania. Elementy pokładu są sztywno połączone z pływakami; dzięki ciągłej konstrukcji szkieletu pomost jest mocny i stabilny.



DANE TECHNICZNE:

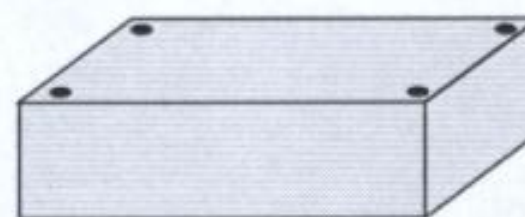
Betonowy pływak: hydrotechniczny siatkobeton B 45 wypełniony styropianem

Zbrojenie i części metalowe: stal cynkowana ogniowo

Konstrukcja drewniana: sortowana sosna impregnowana ciśnieniowo

Odeskowanie pomostu: strugana i rowkowana deska 28 x 120 mm

Wypożyczenie opcjonalne: odbijacze 34 x 95 mm, rury kablowe



Pływak betonowy M 140

Wymiary: 1400 x 2380 x 700 mm

Ciężar: 910 kg

Wyporność: 1420 kg

Odporny na lód

Wymiary i wyporność

Schemat

System 240

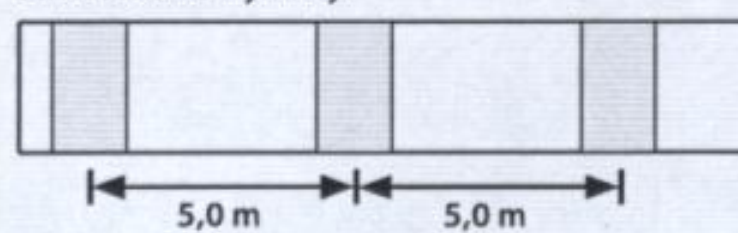
szerokość pomostu: 2,4 m

wyporność całkowita (kN/m²): 1,2

wyporność netto (kN/m²): 0,9

wolna burta (m): 0,5

Standardowe wymiary:



Oprócz wyżej wymienionych wymiarów, na zamówienie dostępne są również inne.

mgr inż. arch. *Daniana Czaplińska*
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2019



**STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU**

Województwo: pomorskie
Powiat: lęborski
Jednostka ewidencyjna: Cewice [220803_2]

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 28.02.2013 08:54:54 według stanu na dzień: 28.02.2013 08:54

| Obręb | Ark. | Nr działki | JR | Pow. [ha] | Użytek lub klasa | | Nr KW lub inne dokumenty | Adres lub położenie |
|------------------------------------|------|---|------|-----------|--------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------|
| | | | | | Rodzaj | Pow. [ha] | | |
| Forma władania i udział | | Osoba i adres | | | | | | |
| Siemirowice [Nr 0013] | 4 | 181/4 | G174 | 0.82 | Wsr LsV N | 0.57 0.06 0.19 | KW 26796 | - |
| Identyfikator: 220803_2.0013.181/4 | | | | | | | | |
| 1/1 właściciel | | ZARZĄD OKRĘGU POLSKIEGO ZWIĄZKU WĘDKARSKIEGO REGON: 770957820 NIP: 8392453521 siedziba: al. 3-go Maja 65A, 76-200 Słupsk | | | | | | |
| Siemirowice [Nr 0013] | 4 | 182/1 | G177 | 0.88 | PsIV Wsr LsV | 0.24 0.49 0.15 | KW 26644 | - |
| Identyfikator: 220803_2.0013.182/1 | | | | | | | | |
| 1/1 właściciel | | ZARZĄD OKRĘGU POLSKIEGO ZWIĄZKU WĘDKARSKIEGO REGON: 770957820 NIP: 8392453521 siedziba: al. 3-go Maja 65A, 76-200 Słupsk | | | | | | |

Ilość działek na wypisie: 2

Suma powierzchni działek: 1.70 ha

Z up. STAROSTY
Kr. Adamek
KIEROWNIK REFERATU
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KW/182/2008

Sporządził(a): Krystyna Adamek

5 15



WOJŚT GMINY CEWICE
woj. pomorskie

GMINA CEWICE

ZI.6730.08.2013

Cewice, dnia 22.03.2013r.

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie:

- art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267),
- art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 ze zmianami),
- art. 59 ust. 1, w związku z art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r. poz. 647 ze zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- §2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Wnioskodawca: Gmina Cewice z siedzibą 84-312 Cewice, ul. W. Witosa 16.

Po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, na podstawie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sąsiedniego, po uzgodnieniu projektu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 z poniższymi organami:

- Starosta Powiatowy w zakresie ochrony gruntów rolnych.
- Marszałek Województwa Pomorskiego.

ustalam warunki zabudowy

1 Opis inwestycji

- 1.1 typ inwestycji – budowa i montaż 6 pomostów pływających.
- 1.2 rodzaj zabudowy – usługi sportu i rekreacji,
- 1.3 funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych, **US** – teren sportu i rekreacji.

2 Adres inwestycji: dz. nr 182/1, 181/4 obr. Siemirowice.

3 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

| | | |
|-------|--|-----------------|
| 3.1 | Zagospodarowanie terenu | |
| 3.1.1 | Linia zabudowy | nie dotyczy |
| 3.1.2 | Miejsca postojowe dla samochodów na terenie do którego wnioskodawca ma tytuł prawny. Do miejsca postojowego zalicza się garaż. | nie są wymagane |
| 3.1.3 | Wskaźnik powierzchni zabudowy (pow. zab./pow. dz.) | nie dotyczy |
| 3.2 | Zasady kształtowania zabudowy | |
| 3.2.1 | szerokość elewacji frontowej | nie dotyczy |
| 3.2.2 | geometria dachu – pochylenie połaci dachowych | nie dotyczy |
| 3.2.3 | wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okap dachu, gzyms, attyka) | nie dotyczy |
| 3.2.4 | długość pomostu od linii brzegowej | do 18m |

4 Wymagania dotyczące interesów osób trzecich

- 4.1 Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do pozbawienia osób trzecich:
 - 4.1.1 dostępu do drogi publicznej,
 - 4.1.2 możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
 - 4.1.3 dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 4.2 Realizacja inwestycji winna być zgodna z przepisami w zakresie uciążliwości powodowanych przez

Za zgodność
z oryginałem

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/193/2008

S.16

- hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- 5 Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie określa się.
- 6 Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.
- 7 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- 7.1 zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- 7.2 komunikacja kołowa z drogi publicznej istniejącym zjazdem.
- 8 Inne warunki i informacje
- 8.1 Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.
- 8.2 Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne są przedstawione na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji – załącznik nr 1.
- 8.3 Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania terenem na cel budowlany nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
- 8.4 Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

Wnioskowane zamierzenie jest projektowane na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Ustalono, że do dnia 31 grudnia 2003 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice uchwała Nr V/28/93 Rady Gminy Cewice z dnia 19 lipca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 18 z 1993r. poz. 172 ze zmianami). Wykorzystując dane z rejestru gruntów Ośrodka Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Lęborku rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące otoczenia terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego. Wójt gminy zgodnie z art. 61 KPA zawiadomił wnioskodawcę oraz ustalone strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. W określonym w zawiadomieniu terminie nie zgłoszono uwag i wniosków dotyczących planowanego zamierzenia. Projektowana inwestycja jest nową zabudową, została przeprowadzona analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sąsiedniego, której część graficzna i tekstowa są załącznikami do niniejszej decyzji. W wyniku analizy stwierdzono, że wydanie decyzji WZ jest możliwe, gdyż zostały spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z organami wymienionymi na wstępie decyzji w zakresie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy uważa się za dokonane w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r. poz. 647 ze zmianami).

- co najmniej jedna działka dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób, który pozwolił na niżej przedstawione określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu
- Teren ma dostęp do drogi publicznej.
- Istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- Dla przedmiotowego terenu nie ma przewidzianych zadań samorządowych i rządowych – inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- Teren działek nie wymaga zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego, jest użytkiem rolnym klasy PsIV, wodą śródlądową, lasem kl LV (inwestycja nie jest lokalizowana na terenie leśnym) oraz nieużytkiem - N. Teren ten nie wymaga zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. nr 121, poz. 1266 ze zmianami) na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze (nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego w trybie planu miejscowego grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia nie przekracza 0,5 ha oraz pozostałe grunty rolne).
- Obszar wniosku leży w strefie „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku studium. Zgodnie z postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - ZN-A-4151/4/499/2013 budowa pomostów nie jest związana z pracami ziemnymi i nie wymaga ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Za zgodność
z oryginałem

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

J.A.

- Obszar objęty decyzją nie jest terenem górniczym, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi, nie jest położony w granicach parku narodowego i jego otuliny.
- Teren nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- Teren inwestycji nie przylega do pasa drogowego.

Projekt niniejszej decyzji przygotował architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia
2. Wójt Gminy stwierdzi wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaistnieje sprzeczność z planem zagospodarowania przestrzennego (w przypadku uchwalenia nowego), jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę.

Załączniki:

Nr 1 - załącznik graficzny

Nr 2.1 i 2.2 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna i opisowa.

Otrzymują:

1. Gmina Cewice
2. Nadleśnictwo Cewice
3. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa Oddział Regionalny w Gdyni
4. Pełnomocnik Zarządu Okręgu PZW - Pan Andrzej Teodoruk
5. A/a.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).



Wójt
mgr inż. Jerzy Pernal

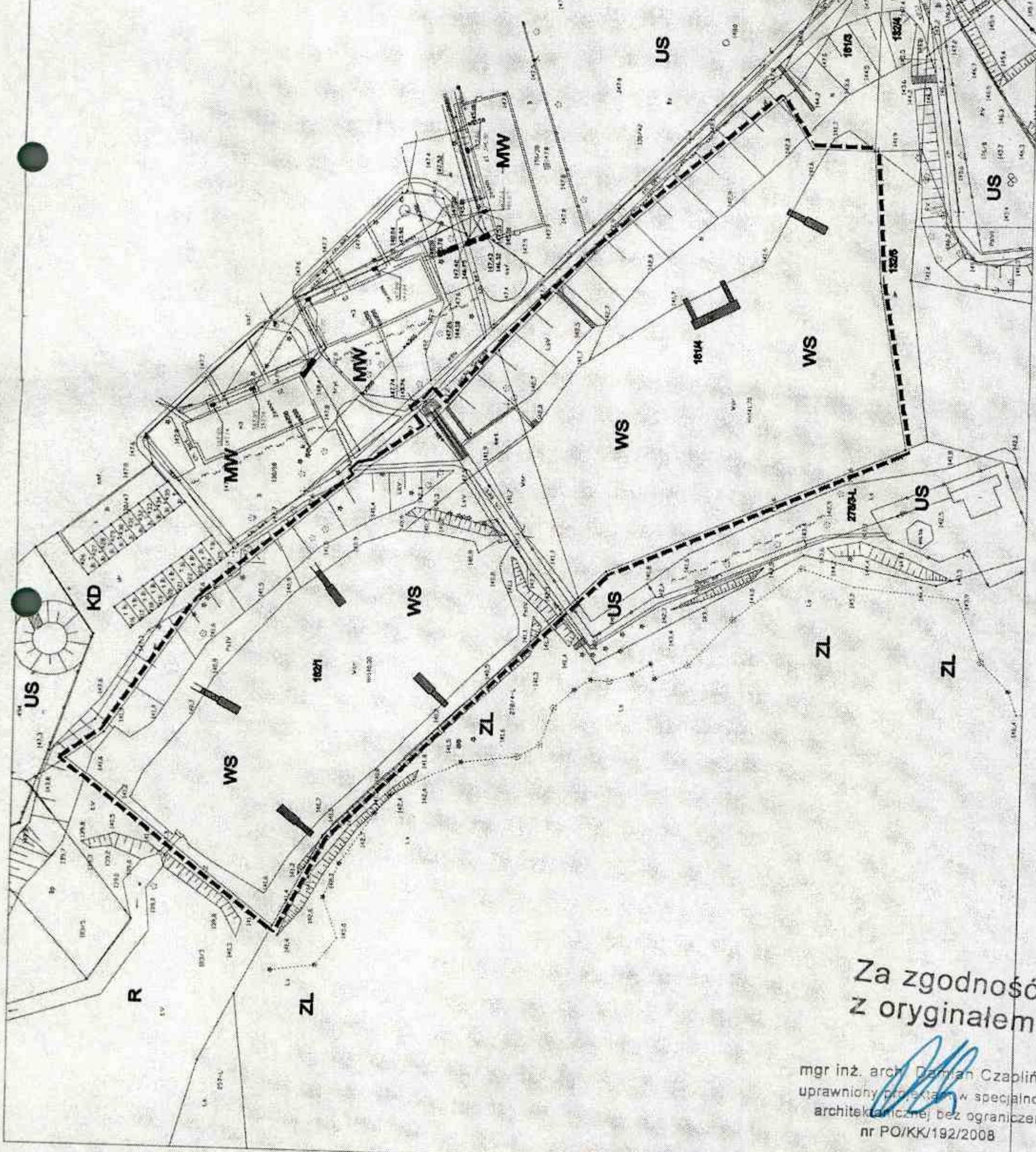
Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

LEGENDA

- proj. pomosty
- zakres analizy
- zakres decyzji
- tereny sportu i rekreacji
- tereny rolnicze
- lasy
- teren wód powierzchniowych
- środkowych
- teren zabudowy mieszkaniowej
- wielorodzinnej
- drogi publiczne

US
R
ZL
WS
MW
KD



zapisz nr 1 do decyzji Wójta Gminy Gniezno
ZL 6730.08.2013 z dnia 22.03.2013r

| | | | |
|--------|----------------------------------|----------------------------------|-------------|
| AUTOR | mgr inż. arch. Damian Czapliński | SKALA | 1:1000 |
| NR DPM | PROJ. BK 7342-89/98; IA, PO-0385 | kom. | 607 953 271 |
| akcent | | biuro architektury i urbanistyki | |
| | | www.akcent-biuro.pl | |

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WOKÓŁ TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM**

Na podstawie:

1. art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r. poz. 647 ze zmianami)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Rodzaj inwestycji: budowa i montaż 6 pomostów pływających.
Położenie: dz. nr 182/1, 181/4 obr. Siemirowice.

1 Obszar analizowany

- 1.1 Wokół wnioskowanego terenu określony został obszar dla przeprowadzenia analizy pod kątem funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice obszaru analizowanego zostały określone na załączniku graficznym.
- 1.2 Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu działek w obszarze analizowanym.
- 1.2.1 Działki nr 182/1, 181/4 obr. Siemirowice stanowią zbiornik wodny o funkcji sportu i rekreacji. W zakresie analizy znajdują się 3 budynki mieszkalne wielorodzinne.

2 Opis terenu objętego wnioskiem w zakresie warunków zawartych w art. 61 ust. 1-5

- 2.1 Ocena pod kątem zwolnienia ze stosowania przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1-2.
- 2.1.1 Inwestycja nie jest zwolniona ze stosowania przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1-2.

3 Analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu

3.1 Kontynuacja funkcji.

- 3.1.1 Funkcja zabudowy na analizowanych działkach dostępnych z tej samej drogi publicznej stanowiąca dobre sąsiedztwo (kontynuacja funkcji usług sportu i rekreacji) występuje na działkach nr: 130/42 – boisko oraz tereny rekreacyjne, a zatem istnieje kontynuacja funkcji dla projektowanej zabudowy. Pozostała zabudowa nie stanowi kontynuacji funkcji lub nie jest dostępna z tej samej drogi publicznej.

3.2 Dostęp do drogi publicznej (art. 61 ust. 1 pkt 2)

- 3.2.1 Teren ma dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem

3.3 Dostęp do uzbrojenia terenu (art. 61 ust. 1 pkt 3 i art. 61 ust. 5)

- 3.3.1 Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego przedstawionego we wniosku. Inwestycja nie wymaga przyłączania do mediów zewnętrznych.

3.4 Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne. (art. 61 ust. 1 pkt 4)

- 3.4.1 Teren działek nie wymaga zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego, jest użytkiem rolnym klasy PsIV, wodą śródlądową, lasem kl LV (inwestycja nie jest lokalizowana na terenie leśnym) oraz nieużytkiem - N. Teren ten nie wymaga zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. nr 121, poz. 1266 ze zmianami) na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze (nie wymagają zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego w trybie planu miejscowego grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia nie przekracza 0,5 ha oraz pozostałe grunty rolne).

3.5 Zgodność z przepisami odrębnymi – decyzja wymaga uzgodnienia z poniższymi organami:

- 3.5.1 o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Starosta Powiatowy w zakresie ochrony gruntów rolnych.
- 3.5.2 o ochronie zabytków - Wojewódzki Konserwator Zabytków w zakresie obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
- 3.5.3 Prawo wodne – art. 4a ust. 3 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

4 Ustalenia parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy w oparciu o „dobre sąsiedztwo”. (na podstawie przepisu powołanego w pkt 2 podstawy prawnej)

- 4.1 Długość pomostów od linii brzegowej zgodnie z wnioskiem nie więcej niż 48 m.



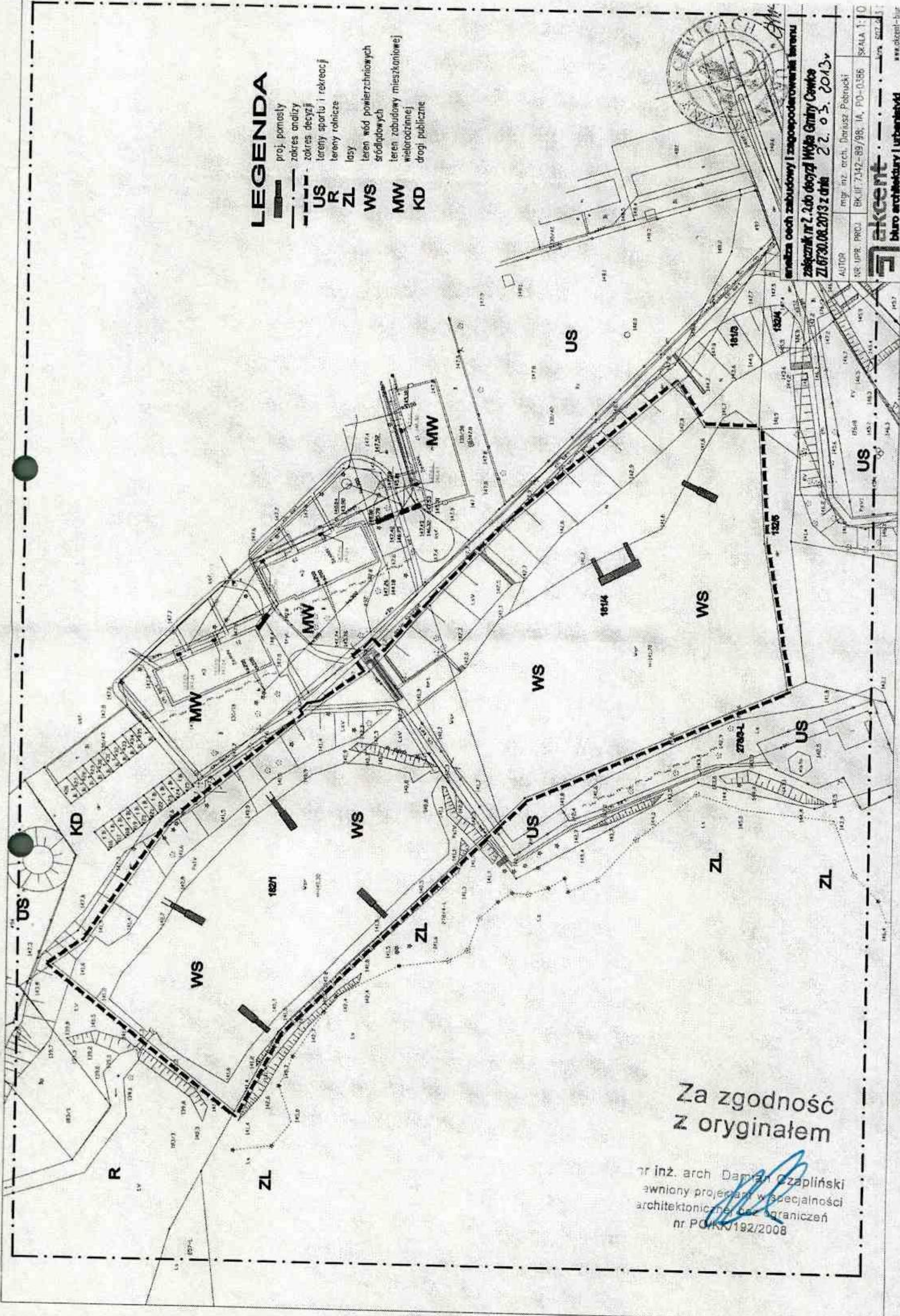
Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

LEGENDA

- proj. pomieszczy
- zakres analizy
- zakres decyzji
- tereny sportu i rekreacji
- tereny rolnicze
- lasy
- teren wód powierzchniowych
- środków
- teren zabudowy mieszkaniowej
- wielorodzinnej
- drogi publiczne

US
R
ZL
WS
MW
KD



Za zgodność
z oryginałem

nr inż. arch. Damian Czapliński
awny projekt w szczególności
architektonicznej i ograniczeń
nr PO/KK/192/2008

analiza odczyn zabudowy i zagospodarowania terenu

zabudowa nr 2.2 do decyzji Wydział Gminy Czerwona

ZL 6730.08.2013 z dnia 22.05.2013r

AUTOR mgr inż. arch. Damian Czapliński

NR UPB PRCL BK III 7.142-89/98; IA, PO-0.356

SKALA 1:0

akcent
biuro architektury i urbanistyki

www.akcent-biuro



21/03/13
**Zarząd Okręgu
Polskiego Związku Wędkarskiego
w Słupsku**

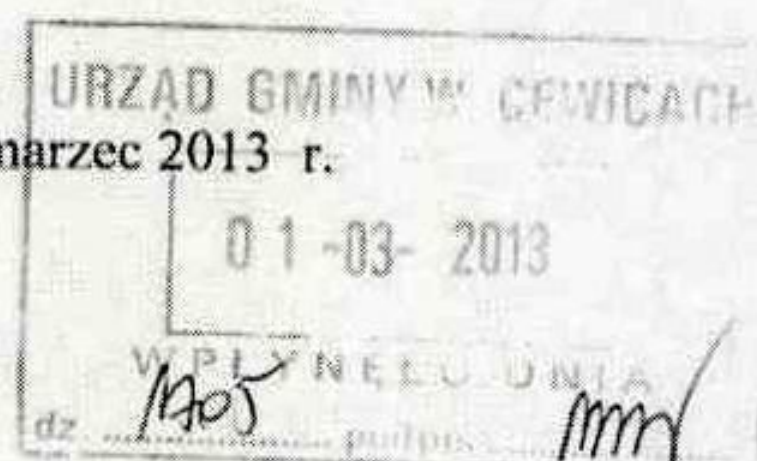
3 Maja 65a; 76-200 Słupsk; tel/fax.+48 59 84-36-341

KRS 00000 83073 NIP 839 24 53 521 REGON 770957820

Nr konta BANK PEKAO I O SŁUPSK 26 1240 3770 1111 0000 4068 2901

L.dz 430/2013

Słupsk, dnia 1 marzec 2013 r.



Urząd Gminy
84-312 CEWICE
ul. W. Witosa 16

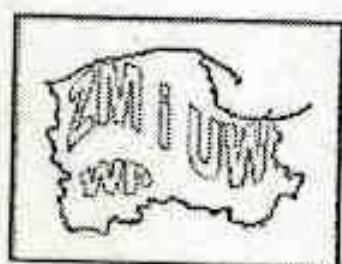
W odpowiedzi na Wasze pismo Nr ZIR.7011.6.6.2013 z dnia 1.03.2013 r. , po zapoznaniu się z operatem wodnoprawnym na budowę i montaż 6 pomostów pływających na wodach zbiorników wodnych na Smolnickim Rowie na działkach nr 182/1 i 181/4 obręb Siemirowice gm. Cewice – Zarząd Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Słupsku **uzgadnia bez uwag** przedłożony operat. Jednocześnie wyrażamy zgodę na wykonanie pomostów pływających.

PREZES

Tobiasz Rudnik
Tobiasz Rudnik

**Za zgodność
z oryginałem**

[Signature]
mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KK/192/E008



JEDNOSTKA
SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA
POMORSKIEGO

MW.M5-601/CE/ 4 /2013

Reda, dn. 05.03.2013 r.

CZAPLIŃSCY - ARCHITEKCI

Damian Czapliński

ul. Dockerów 16

84-230 Rumia

Dot: wykonania i umieszczenia 6 pomostów pływających na wodach zbiorników wodnych zlokalizowanych na działkach nr 182/1 i 181/4, obręb Siemirowice, gmina Cewice stanowiących własność PZW w Słupsku.

Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Redzie po zapoznaniu się z przedłożonym operatem wodnoprawnym na wykonanie 6 szt. pomostów pływających informuje, że nie wnosi uwag i **uzgadnia** przedłożony operat.

Jednocześnie informujemy, że wymieniony w operacie Smolnicki Rów zgodnie z prowadzoną przez tut. Zarząd ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów stanowi urządzenie melioracji wodnych szczegółowych oznaczony symbolem „R-A”.

Otrzymują:

1. UG Cewice
2. a/a AB

KIEROWNIK
TERENOWEGO ODDZIAŁU
W REDZIE

mgr inż. Eugeniusz Miotke

70 zgodność
2 oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PC/106/192/2008

ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO W GDAŃSKU
ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
tel. (058) 343 22 55, fax. (058) 343 26 17
www.zmiuw.gda.pl
sekretariat@zmiuw.gda.pl

TERENOWY ODDZIAŁ W REDZIE
ul. Kazimierska 55, 84-240 Reda
tel. (058) 678 35 08, fax. (058) 678 31 14
reda@zmiuw.gda.pl

Cewice, dnia 2 stycznia 2012 r.

UPOWAŻNIENIE

Gmina Cewice z siedzibą przy ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice upoważnia:

- **p. Damiana Czaplińskiego** legitymującą się dowodem osobistym nr AJH 627973
wydanym przez Burmistrza Miasta Rumi w dniu 2.09.2006 r.
reprezentującą firmę:

**CZAPLIŃSCY ARCHITEKCI, Damian Czapliński ,ul. Dockerów 16; 84-320
Rumia**

do występowania w imieniu Inwestora o wszelkie warunki do firm branżowych i
uzyskiwania: uzgodnień, opinii niezbędnych do wystąpienia z wnioskiem o
zgłoszenie o przystąpieniu do realizacji budowy nie wymagających uzyskania
pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę w celu realizacji zadania
Opracowanie projektów zagospodarowania terenu pn.

1. „Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – wypoczynkowego z budową
obiektów małej architektury na jeziorze w m. Siemirowice”
2. „Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-wypoczynkowego przy stawie i
„Czarnym Potoku” w m. Maszewo Lęborskie”

WOJT
mgr inż. Jerzy Pernal

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. arch. Damian Czapliński
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr PO/KW/192/2008



Zarząd Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Słupsku

3 Maja 65a; 76-200 Słupsk; tel/fax.+48 59 84-36-341

KRS 00000 83073 NIP 839 24 53 521 REGON 770957820

Nr konta BANK PEKAO I O SŁUPSK 26 1240 3770 1111 0000 4068 2901

L.dz ⁴²⁰~~429~~/2013
[signature]

Słupsk, dnia 1 lutego 2013 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Zarząd Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Słupsku upoważnia kol. **Andrzeja TEODORUKA** legitymującego się dowodem osobistym nr AMY083050 wydanym przez Wójta Gminy Cewice do reprezentowania Zarządu Okręgu PZW w Słupsku w sprawach związanych z realizacją zagospodarowania terenu rekreacyjno-wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury (w tym pomostów pływających) nad zbiornikami w Siemirowicach – działka 182/1 i 181/4

[signature]
PREZES
Teodor Rudnik

Za zgodność
z oryginałem

[signature]
mgr inż. arch. **Dariusz Czapliński**
uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr Bp/KK/192/2008