

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

NAZWA INWESTYCJI : Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad je-  
ziorą w m. Siemirowice  
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 182/1, 181/4, 177, 132/5, 132/4, 181/3, obręb Siemirowice  
INWESTOR : Gmina Cewice  
ADRES INWESTORA : 84-312 Cewice, ul.W. Witosa 16

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : arch. Damian Czapliński (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 2013-07-09

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną w celu określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu uśrednionych warunków wykonywania robót. Ilości przedmiarowe, oraz zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych a także przyjętych technologii wykonywania robót. Kosztorys powinien być rozpatrywany wraz z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2013-07-09

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu zielonego znajdującego się w miejscowości Siemirowice, będącego miejscem wypoczynku i rekreacji okolicznych mieszkańców.

Przedmiot inwestycji obejmuje:

- Wymiana (remont) nawierzchni ciągów pieszych na terenie wokół jeziora, remont schodów, remont zjazdu przy schodach, budowa zjazdu dla osób niepełnosprawnych przy placu zabaw.
- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej - 679m<sup>2</sup>
- powierzchnia nawierzchni żwirowej - 368,5m<sup>2</sup>
- powierzchnia remontowanej nawierzchni betonowej (brzeg basenu, grobla, schody betonowe) - 250m<sup>2</sup>
- ~~Montaż elementów małej architektury przy zejściu na plażę z placu zabaw oraz wzdłuż ciągów pieszych - ławki, zadaszone stoły kosze na śmieci.~~
- ~~ławki - 9szt.~~
- ~~kosze na śmieci - 8szt.~~
- ~~ławka - stoły - 5szt.~~
- ~~tablica informacyjna - 1szt.~~
- ~~Montaż oświetlenia solarnego wzdłuż ciągów pieszych - 24szt.~~
- Poprawa stanu nawierzchni wokół basenu z wymianą ogrodzenia (121m) i remontem zejścia do wody (likwidacja schodów betonowych schodzących do jeziora).
- Regulacja i zagospodarowanie skarpy nad basenem.
- Oczyszczenie plaży, wymiana podłoża w miejscu plaży (nawiezenie piasku), utwardzenie miejsca pod ognisko.
- ~~Budowa małego pomostu pływającego na jeziorze celem wydzielenia miejsca do kąpieliska dla małych dzieci - 1szt., dł. 23m~~
- ~~Budowa stanowisk do wędkowania przy plaży w tym dla osób niepełnosprawnych - pomosty pływające o długości 11m każdy - 5szt.~~
- Remont istniejącego amfiteatru.
- powierzchnia remontowanych schodów w istniejącym amfiteatrze - wymiana na nawierzchnię kamienną - 15,7m<sup>2</sup> (2,1m<sup>3</sup> kamienia)
- ~~Ustawienie 2 kontenerów magazynowych 20' na sprzęt wodny wyposażonych w stojaki na kajaki i elementy do magazynowania rowerów wodnych wraz z wyposażeniem (łącznie 2 kajaki dwuosobowe, 2 rowery wodne 2-osobowe, 2 rowery wodne 4-osobowe).~~

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia objęta opracowaniem 23151 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ciągu pieszego - kostka betonowa, powierzchnia betonowa 751m<sup>2</sup>

Powierzchnia nawierzchni żwirowej 368,5m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna 22031,5 m<sup>2</sup>

W tym:

Zieleń 5976,5 m<sup>2</sup>

Plaża 507 m<sup>2</sup>

Zbiorniki wodne 15548 m<sup>2</sup>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod ciągi pieszce	ha		
d.1	0121-02				
	analogia	0.11195	ha	0.112	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.112</b>
2	KNR-W 2-01	Ręczne ścinanie i karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia - czyszczenie terenu	ha		
d.1	0109-05	5976/10000	ha	0.598	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.598</b>
3	KNNR 1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>		
d.1	0113-01	481	m <sup>2</sup>	481.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>481.000</b>
2		<b>Nawierzchnie</b>			
2.1		<b>Nawierzchnia z glinki</b>			
4	KNNR 6	Koryta wykonywane mechanicznie gl. 30 cm w gruncie kat. II-VI pod ciągi pieszce	m <sup>2</sup>		
d.2.	0101-03				
1		195+173.5	m <sup>2</sup>	368.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>368.500</b>
5	KNNR 6	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m <sup>2</sup>		
d.2.	0103-03				
1		poz.4	m <sup>2</sup>	368.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>368.500</b>
6	KNNR 6	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 20 kg/m <sup>2</sup> , warstwa gr.10 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.	0111-01				
1		poz.4	m <sup>2</sup>	368.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>368.500</b>
7	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm (kliniec kamienny fi 3-30mm - 5cm	m <sup>2</sup>		
d.2.	0114-05	- podsypka kamienna zagęszczona (tłuczeń) fi30-60mm -10cm)			
1		poz.4	m <sup>2</sup>	368.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>368.500</b>
8	KNR 2-21	Układanie nawierzchni gruntowej gliniasto-piaskowych (klepiskowych) placów i dróg ogrodowych grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm; skład: żwir 2-16mm	m <sup>2</sup>		
d.2.	0502-06	- 700 kg/m <sup>3</sup>			
1		pospółka 0-12mm - 250 kg/m <sup>3</sup>			
		piasek - 300 kg/m <sup>3</sup>			
		glinka - 200 kg/m <sup>3</sup>			
		cement hutniczy - 40kg/m <sup>3</sup>			
		poz.4	m <sup>2</sup>	368.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>368.500</b>
9	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.2.	0407-01				
1		47+44+38+131+115+116	m	491.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>491.000</b>
2.2		<b>Remontowana nawierzchnia betonowa</b>			
10	KNR BC-02	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych niemalowanych - czyszczenie elementów betonowych - schodów, nabrzeży	m <sup>2</sup>		
d.2.	0204-02	250	m <sup>2</sup>	250.000	
2				<b>RAZEM</b>	<b>250.000</b>
11	KNR BC-02	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw o gr. do 1 cm na powierzchniach poziomych i pionowych (20% powierzchni)	m <sup>2</sup>		
d.2.	0207-05				
2		250*0.2	m <sup>2</sup>	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
12	KNR BC-02	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szpempnej na powierzchniach poziomych konstrukcji żelbetowych	m <sup>2</sup>		
d.2.	0210-04				
2		poz.11	m <sup>2</sup>	50.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>
13	KNR BC-02	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomych konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 30 mm (5%)	m <sup>2</sup>		
d.2.	0212-02				
2		poz.10*0.05	m <sup>2</sup>	12.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.500</b>
14	KNR BC-02	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych - gruntowanie dwukrotne powierzchni betonowych poziomych i pionowych	m <sup>2</sup>		
d.2.	0218-01				
2				<b>RAZEM</b>	<b>12.500</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		250	m <sup>2</sup>	250.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>250.000</b>
2.3		<b>Kostka betonowa, elementy kamienne</b>			
15	KNR 2-21	Schody z bloków kamiennych wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego	m <sup>3</sup>		
d.2.	0605-03				
3		0.4*0.15*1.4*20	m <sup>3</sup>	1.680	
		0.4*0.15*1.4*5	m <sup>3</sup>	0.420	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.100</b>
16	KNNR 6	Koryta wykonywane mechanicznie gl. 30 cm w gruncie kat. II-VI pod ciagi pie-sze	m <sup>2</sup>		
d.2.	0101-03				
3		40+139+5+149+114	m <sup>2</sup>	447.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>447.000</b>
17	KNNR 6	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m <sup>2</sup>		
d.2.	0103-03				
3		poz. 16	m <sup>2</sup>	447.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>447.000</b>
18	KNNR 6	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m <sup>2</sup> , warstwa gr. 15 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.	0111-02				
3		poz. 16	m <sup>2</sup>	447.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>447.000</b>
19	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górną o grubości po zagęszcze-niu 8 cm	m <sup>2</sup>		
d.2.	0114-03				
3		poz. 16	m <sup>2</sup>	447.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>447.000</b>
20	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górną - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.2.	0114-04				
3		poz. 16*2	m <sup>2</sup>	894.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>894.000</b>
21	KNR 0-11	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 120 na podsypce cemento-wo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m <sup>2</sup>		
d.2.	0321-04				
3		poz. 16+139+93	m <sup>2</sup>	679.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>679.000</b>
22	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-niem spoin zaprawą cementową	m		
d.2.	0407-01				
3		32+29+56+94+94+15+16+92+138+138+12+12+20+20	m	768.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>768.000</b>
2.4		<b>Plaża</b>			
23	KNNR 1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>		
d.2.	0113-01				
4		507	m <sup>2</sup>	507.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>507.000</b>
24	KNR 2-21	Piaskownice - wypełnienie piaskiem - analogia	m <sup>3</sup>		
d.2.	0606-07				
4		507*0.3	m <sup>3</sup>	152.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>152.100</b>
3		<b>Mała architektura</b>			
25	analiza indy-widualna	Lampa solarna z dostawą i montażem	szt		
d.3					
		24	szt	24.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
26	analiza indy-widualna	kosz na śmieci o wymiarach 80x39x48 cm, z betonu piaskowanego z daszkiem ze stali lakierowanej w kolorze szarym	szt		
d.3					
		8	szt	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
27	analiza indy-widualna	tablica informacyjna wykonana ze stali lakierowanej, kolor grafitowy, powierzch-nia ekspozycyjna z płyty PCV z nadrukiem, powierzchnia ekspozycyjna co najmniej o wymiarach 100x100cm, montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących. Dostawa i montaż	szt		
d.3					
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28 d.3	analiza indywidualna	Ławka parkowa, o wymiarach 205x80x55cm, siedziska z oparciem z listew z drzewa iglastego pokrytego lakierobejcą w kolorze orzecha, na konstrukcji ze stali lakierowanej na kolor szary umieszczonej na podstawach z betonu piaskowanego, zamontowane poprzez zabetonowanie elementów kotwiących. Dostawa i montaż.	szt		
		9	szt	9.000	
29 d.3	analiza indywidualna	Ławko - stół, wraz z dostawą i montażem	szt	RAZEM	9.000
		5	szt	5.000	
30 d.3	KNR-W 2-02 1035-03 analogia	Balustrady drewniane z drewna iglastego	m	RAZEM	5.000
		95+26	m	121.000	
4		Remont amfiteatru		RAZEM	121.000
31 d.4	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej - murki oporowe 0.24*1.39*13.71*9	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	41.163	
32 d.4	KNR 2-21 0607-02	Ławki parkowe żelbetowe - obudowa drewniana siedzeniowa 13.71*9	m	RAZEM	41.163
			m	123.390	
33 d.4	KNR 2-21 0605-03	Schody z bloków kamiennych wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego 0.4*0.15*1.5*33	m <sup>3</sup>	RAZEM	123.390
			m <sup>3</sup>	2.970	
34 d.4	KNR 6 0101-03	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm w gruncie kat. II-VI pod ciągi piesze 0.96*13.71*8	m <sup>2</sup>	RAZEM	2.970
			m <sup>2</sup>	105.293	
35 d.4	KNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni poz.34	m <sup>2</sup>	RAZEM	105.293
			m <sup>2</sup>	105.293	
36 d.4	KNR 6 0111-02	Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem w ilości 25 kg/m <sup>2</sup> , warstwa gr.15 cm poz.34	m <sup>2</sup>	RAZEM	105.293
			m <sup>2</sup>	105.293	
37 d.4	KNR 2-31 0114-03	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm poz.34	m <sup>2</sup>	RAZEM	105.293
			m <sup>2</sup>	105.293	
38 d.4	KNR 2-31 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu poz.34*2	m <sup>2</sup>	RAZEM	105.293
			m <sup>2</sup>	210.586	
39 d.4	KNR 0-11 0321-04	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 120 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem 0.8*13.71*8	m <sup>2</sup>	RAZEM	210.586
			m <sup>2</sup>	87.744	
40 d.4	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 13.71*8	m	RAZEM	87.744
			m	109.680	
5		Pomosty i kontener z wyposażeniem		RAZEM	109.680
41 d.5	wycena indywidualna	POMOST REKREACYJNY: Pontony /pomosty: system konstrukcji ciągłej 240 rozstaw pływaków 5m mb 13. Trapy dojściowe: trap zawiasowy 1,2x5m z pływakami (szt. 2); wspornik trapy 2,5m szt. 2; Pal stalowy ze świdrem 1,5m szt. 4. Kotwiczenie do dna: martwa kotwica 700 kg (szt. 2); łańcuch fi13 m 24; szekła fi14 (szt. 4); pierścień kotwiczny fi13 (szt. 2). Kotwiczenie do ładu: pal kotwiczny 1,5m (szt. 2); łańcuch fi13 (12m); szekła fi14 - (szt. 4); pierścień kotwiczny fi13 (szt. 2). wraz z dostawą i montażem POMOST WĘDKARSKI (6szt.): Pontony /pomosty: Muszelka (2 szt.) Trapy dojściowe: trap zawiasowy 1,2x5m (szt. 1); wspornik trapy 2,5m (szt. 1); Pal stalowy ze świdrem 1,5m (szt. 2); Kotwiczenie do dna: martwa kotwica 700 kg (szt. 2); łańcuch fi13 24m; szekła fi14 (szt. 4); pierścień kotwiczny fi13 szt. 4; Kotwiczenie do ładu: pal kotwiczny 1,5m (szt. 2); łańcuch fi13 (12m), szekła fi14 (14 szt.); 4 pierścień kotwiczny fi13 (szt. 2) wraz z dostawą i montażem	szt		
		1	szt	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
42	d.5 wycena indywidualna	Kontener magazynowy 20' wyposażony w stojaki na kajaki i elementy do magazynowania rowerów wodnych wraz z dostawą i montażem na blockach betonowych	szt	RAZEM	1.000
	2		szt	2.000	
43	d.5 wycena indywidualna	kajak dwuosobowy polietylenowy	szt	RAZEM	2.000
	2		szt	2.000	
44	d.5 wycena indywidualna	rower wodny 2 osobowy	szt	RAZEM	2.000
	2		szt	2.000	
45	d.5 wycena indywidualna	rower wodny 4 osobowy	szt	RAZEM	2.000
	2		szt	2.000	
6		Zieleń		RAZEM	2.000
46	KNR 2-21 d.6 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim - uzupełnienie w miejscu wgłębień (10% powierzchni zieleni) 7675*0.1*0.1	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	76.750	
				RAZEM	76.750
47	KNR 2-21 d.6 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem - w miejscach wgłębień i na panelach trawnikowych 7675*0.1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	767.500	
				RAZEM	767.500
48	KNR 2-21 d.6 0702-07	Mechaniczna pielęgnacja trawników parkowych	m <sup>2</sup>		
	poz.47		m <sup>2</sup>	767.500	
				RAZEM	767.500
49	KNR 2-21 d.6 0301-05	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. I-II z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.5 m 185	szt.		
			szt.	185.000	
				RAZEM	185.000