



FIRMA USŁUGOWO-BUDOWLANA

"DUET" s.c.

Jan Treder & Juliusz Zieliński

84-300 Lębork, ul. Kossaka 61/2

tel. kom. 606-379-393

E-MAIL: duct@duct.lebork.pl www.duet.lebork.pl

ROBOTY: **WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO**

OBIEKT: **ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W BUKOWINIE**

Bukowina 5, 84-312 Cewice

KOD CPV: **45262690-4 Remont starych budynków**

LOKALIZACJA: **Wieś BUKOWINA,**

Dz. Nr 187/1

ZAMAWIAJĄCY: **GMINA CEWICE**

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: **ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice**

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA KOSZTORYS:

**FIRMA USŁUGOWO-BUDOWLANA „DUET” S. C. JAN TREDER & JULIUSZ
ZIELIŃSKI**

ADRES JEDNOSTKI OPRACOWUJĄCEJ KOSZTORYS:

ul. Kossaka 61/2, 84-300 Lębork


WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

VAT 23%:

WARTOŚĆ ROBÓT OGÓLEM:

Poziom cen: **02 kwartał 2013r.**

KOSZTORYS OPRACOWAŁ mgr inż. Jan Treder

mgr inż. Jan Treder

Upr. proj. bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
UAN.8346/971/89

Lębork dnia 10-06-2013r.

FIRMA USŁUGOWO-BUDOWLANA
»DUET« S.C. *Jan Treder &
Juliusz Zieliński*
84-300 LĘBORK, ul. Kossaka 61/2
tel./fax (0-59) 8623 235
tel. kom. 606 379 393, 602 121 566
Regon 770923323, NIP 841.14.76-056

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
BUDYNEK PRZEDSZKOLNY W BUKOWINIE
ROBOTY: WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA OBIEKCIE

Inwestor: GMINA CEWICE

Adres inwestycji: działka nr 187/1 w miejscowości Bukowina

1. Stan istniejący:

Na działce znajduje się wolnostojący budynek przedszkolny o dwóch poziomach użytkowych z pełnym podpiwniczeniem wzniesiony w 1902 roku. Aktualnie w budynku mieści się przedszkole i jeden lokal mieszkalny. Obiekt z fundamentami z cegły pełnej oraz ścianami nośnymi także z cegły pełnej. Stropy nad piwnicą ceramiczne typu Kleina, pozostałe stropy drewniane. Konstrukcja dachu drewniana z pokryciem eternitem falistym (pierwotnie pokrycie dachu było z dachówki ceramicznej).

2. Zakres prac budowlano – remontowych:

Inwestor planuje dokonać wymiany pokrycia dachowego z eternitu na dachówkę ceramiczną, zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową. W wyniku przeprowadzonych oględzin do ekspertyzy konstrukcji dachu stwierdzono, że konstrukcja ta nie wymaga wzmocnienia ani wymiany drewnianych elementów, co nie wyklucza konieczności ewentualnych lokalnych napraw konstrukcji w razie stwierdzenia ubytków lub zagrzybienia po zdjęciu istniejącego pokrycia dachowego.

2.1 Szczegółowy zakres prac

- Zdjęcie przez wyspecjalizowaną firmę istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestowo – cementowych.
- Po zdjęciu pokrycia z płyt azbestowo-cementowych należy ocenić stan techniczny elementów drewnianych, w razie stwierdzenia ubytków lub zagrzybienia należy takie elementy wymienić na takie same dobrze zaimpregnowane lub wzmocnić wg zaleceń Inspektora Nadzoru.
- Ułożenie na połaci ekranu z membrany dachowej paroprzepuszczalnej.
- Wykonanie nowego ołączenia dachu z łąt o wym. 6x5cm
- Ułożenie nowego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej będącej w posiadaniu Inwestora.
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze wybranym przez Inwestora (pasy nadrynnowe i szczytowe, obróbki kominów, itp.)
- Montaż nowych rynien $\phi 150$ i rur spustowych $\phi 125$ z blachy powlekanej w kolorze wybranym przez Inwestora.
- Przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej z wykończeniem czapką kominową, alternatywnie obłożnie istniejących kominów płytką klinkierową lub płytkami typu „Struktonit”.

Opracowanie
Mgr inż. Jan Treder
upr. nr UAN.8346/971/89



Lębork, czerwiec 2013r

FIRMA USŁUGOWO-BUDOWLANA
DUET S.C. *Jan Treder & Juliusz Zieliński*
84-300 LĘBORK, ul. Kossaka 61/2
tel./fax (0-59) 8623 235
tel.kom. 606 379 393, 602 121 568
Regon 770923323, NIP 841-14-76-056

PRZEDMIAR ROBÓT

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU PRZEDSZKOLNYM W BUKOWINIE
na działce nr 187/1**

Kod CPV : 45262690-4 Remont starych budynków

inwestor : GMINA CEWICE

Jednostka autorska : Firma Usługowo - Budowlana "DUET", Jan Treder & Juliusz Zieliński, Lębork ul. Kossaka 61/2

Opracował : mgr inż. Jan Treder

Data : 2013-06-10

mgr inż. Jan Treder

Jan Treder
Upr. proj. bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
UAN.8546/971/89

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU PRZEDSZKOLNYM W BUKOWINIE na działce nr 187/1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
1	ELEMENT : Konstrukcja i pokrycie dachu	450,000	m2
1	KNR 401-0535-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.BI do 9/96] Rozebranie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku	33,780	m
		24.01 - 2 * 2.30 = 19,410	
		24.01 - 2 * 4.82 = 14,370	
		Razem = 33,780	m
2	KNR 401-0535-06-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie rur spustowych z blachy: nie nadającej się do użytku	24,000	m
		4.00 * 6 = 24,000	
		Razem = 24,000	m
3	KNR 404-0508-05-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzgl.BI do 9/96] Ostrożne rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku, z posegregowaniem materiału, ułożeniem płyt na palety i zabezpieczeniem ich folią.	450,000	m2
		450 = 450,000	
		Razem = 450,000	m2
4	Analiza własna Przekazanie pakietu płyt azbestowych do utylizacji	6,750	Mg
		450 * 0.015 = 6,750	
		Razem = 6,750	Mg
5	KNR 401-0430-05-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie ołacenia dachu: z łat w odstępach ponad 24 cm	450,000	m2
6	KNR 401-0412-02-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wymiana elementów drewnianej konstrukcji dachu: krokwi zwykłych /przyjęto 20%/	107,586	m
		krokwie: $(24.00 / 0.85 + 1) * 9.20 * 2 * 0.2 = 107,586$	
		Razem = 107,586	m
7	KNR 401-0412-04-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wymiana elementów drewnianej konstrukcji dachu: murlat i podwalin /przyjęto 20%/	9,604	m
		murlaty: $24.01 * 2 * 0.20 = 9,604$	
		Razem = 9,604	m
8	KNR 015-0517-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2001 r.] Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej wysokoparoprzepuszczalnej / lub papy	450,000	m2
9	ZAL.1 - KNNR 002-0403-02-00 MRRIB [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Łaczenie połaci dachowych wykonane z tarcicy iglastej nasyczonej	450,000	m2
10	KNR 401-0415-03-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Uzupełnienie wyposażenia dachów: włazami kominiarskimi	1,000	szt
11	KNR 202-0541-02-00 [Ruszt.] [z uwzgl.zmian i uzupeł.wg BI do nr 9/96] Obróbki blacharskie z blachy powiekanej, o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	48,223	m2
		szczyty: $0.40 * 9.20 * 4 + 0.40 * 3.50 * 2 = 17,520$	
		pasy nadrynnowe: $0.35 * 33.78 = 11,823$	
		obróbki koszy: $0.40 * 8.21 * 2 + 0.40 * 3.91 * 2 + 0.40 * 6.37 + 0.40 * 3.22 = 13,532$	
		obróbki kominów i wylazów: $0.35 * (2 * 0.42 + 2 * 1.68 + 2 * 0.42 + 2 * 0.96 + 2 * 0.96 + 2 * 0.52 + 2 * 0.42 + 2 * 0.96) + 0.35 * 2 = 13,532$	

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU PRZEDSZKOLNYM W BUKOWINIE na działce nr 187/1

ELEMENT : 1. Konstrukcja i pokrycie dachu

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	$(2 * 0.50 + 2 * 0.80) =$	5,348	
	Razem =	48,223	m2
12	KNR 202-0504-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] Pokrycie dachów dachówką, z wykonaniem i osadzeniem ław kominarskich, pokryciem naroży i kalenic gąsiorami, - typ dachówki: zakładkowa ceramiczna	450,000	m2
13	KNR 202-0522-02-00 [Ruszt.] Rynny dachowe półokrągłe - montaż z gotowych elementów o średnicy: 15 cm, z blachy powlekanej	33,780	m
14	KNR 202-0529-02-00 [Ruszt.] Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów o średnicy: 12,5 cm, z blachy powlekanej	24,000	m
15	ZAŁ.1 - KNNR 002-0602-03-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Izolacje przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej gr 15 cm, układanych między krokiewiami - jednowarstwowe	385,624	m2
	$22.42 * 8.60 * 2 =$	385,624	
	Razem =	385,624	m2
16	KNR 202-2007-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96] AN. Konstrukcje rusztów z listew drewnianych 5x10cm, pod okładziny z płyt gipsowych na: skosy	385,624	m2
17	ZAŁ.1 - KNNR 002-0602-03-00 MRRiB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Izolacje przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej gr 5 cm, układanych między rusztem wsporczym	385,624	m2
18	KNR 015-0517-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2001 r.] Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroizolacyjnej	385,624	m2
19	Analiza własna Osadzenie systemowej drabinki do wyłazu dachowego wraz z drabinką ponad dachem	1,000	kpl
20	KNR 401-0350-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Rozebranie kominów wolnostojących (ponad dachem) z cegieł budowlanych, z posegregowaniem i oczyszczeniem cegieł	2,724	m3
	komin 1 i 3: $1.56 * 0.42 * 0.96 * 2 =$	1,258	
	komin 2: $2.23 * 0.96 * 0.52 =$	1,113	
	komin 4: $0.50 * 0.42 * 1.68 =$	0,353	
	Razem =	2,724	m3
21	Analiza własna Przemurowanie kominów na poddaszu z cegły budowlanej kl.100 na zaprawie cementowo-wapiennej, o objętości w jednym miejscu: ponad 0,5 m3, przy użyciu wapna suchogaszzonego	2,000	m3
	$4 * 0.5 =$	2,000	
	Razem =	2,000	m3
22	KNR 401-0310-06-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych	193,500	m
	$12.90 * (6 + 3 + 3 + 3) =$	193,500	
	Razem =	193,500	m
23	Analiza własna Kominy wolnostojące z cegieł budowlanych pełnych klinkierowych: wieloprzewodowe o przekroju 1/2x1/2 cegły murowane ponad dachem, wraz z wykonaniem zwieńczenia kominowego	2,724	m3
24	Analiza własna Spoinowanie ścian kominów zaprawą do spoinowania	17,312	m2
	komin 1 i 3: $1.56 * (0.42 * 2 + 0.96 * 2) * 2 =$	8,611	
	komin 2: $2.23 * (0.96 * 2 + 0.52 * 2) =$	6,601	

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU PRZEDSZKOLNYM W BUKOWINIE na działce nr 187/1

ELEMENT : 1. Konstrukcja i pokrycie dachu

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	komin 4: $0.50 * (0.42 * 2 + 1.68 * 2) =$	2,100	
	Razem =	17,312	m2
25	KNR 401-0419-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie: ponad 2 m do 5 m	1,000	szt
26	KNR 202-1603-01-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości: do 10 m	1,080	100 m2
	Ściany: $24.01 * 4.50 * 0.01 =$	1,080	
	Razem =	1,080	100 m2
27	Rusztowanie Rozliczenie pracy rusztowania	1,000	kpl

--- Koniec wydruku ---

mgr inż. Jan Treder

Upr. proj. bez ograniczeń
w specj. konstrukcyjno-budowlanej
UAN.8346/971/89