

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
BRANŻA - ARCHITEKTURA
BUDYNEK OSP W ŁEBUNI

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. OPISY TECHNICZNE

2. RYSUNKI

Rys. I-1.	Rzut przyziemia i przekrój poprzeczny - inwentaryzacja
Rys. I-2.	Elewacje – inwentaryzacja
Rys. I-3.	Elewacje – inwentaryzacja
Rys. P-1.	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. P-2.	Rzut przyziemia
Rys. P-3.	Przekrój poprzeczny
Rys. P-4.	Elewacja wschodnia
Rys. P-5.	Elewacja zachodnia
Rys. P-6.	Elewacja południowa
Rys. P-7.	Elewacja północna
Rys. P-8.	Zestawienie stolarki

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

4. UZGODNIENIA

- Sanepid

5. ZAŁĄCZNIKI

- warunki techniczne na przyłącze wod-kan
- kserokopia zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów
- kserokopia uprawnień architektoniczno-budowlanych

6. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

OPIS TECHNICZNY :

do projektu technicznego zagospodarowania działki nr ew .gr.117/1, położonej w Łebuni przy drodze wojewódzkiej nr 214.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia programowo - funkcjonalne z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa,
- wypis i wyrys z planu,
- normy i normatywy.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek byłej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Łebuni znajduje się na obszarze o funkcji mieszkalnej w powiązaniu z usługami nieuciążliwymi. Jest to obiekt ostatnio nieużytkowany, dach pokryty eternitem, co jest przyczyną wyłączenia go z użytkowania.

Obiekt usytuowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 214. Na działce od strony wschodniej znajduje się również dawny basen p.poż. częściowo zasypany.

Wjazd na działkę od strony zachodniej - z drogi wojewódzkiej nr 214. Stanowi on główny wjazd na teren posesji. Teren jest płaski ze średnią rzędną 138.8 m.n.p.m.

3.ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE.

Zamierzeniem inwestora jest zmiana sposobu użytkowania budynku wraz z jego częściową przebudową. Przebudowa polegać będzie na zaadoptowaniu dwóch istniejących pomieszczeń na siłownię. W tym celu planuje się wykorzystanie otworu po bramie garażowej jako główny element oświetlenia pomieszczenia, instalując w nim witrynę. Planuje się zainstalowanie ogrzewania elektrycznego i wykonanie przyłączy wod-kan w celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania budynku. Najważniejszą rzeczą ze względu na wymogi ekologiczne jest zmiana poszycia dachu z eternitu na blacho dachówkę.

Wskutek przebudowy budynek nie zyska dodatkowych gabarytów, przez co nie ulegnie zmianie powierzchnia zabudowy, ani kubatura.

Dane dotyczące działki

Powierzchnia działki wynosi	700.00 m ² .
Powierzchnia biologicznie czynna	547.70 m ² (spełniony warunek planu)
Powierzchnia utwardzona wynosi	ok. 74.30 m ²
Powierzchnia zabudowy wynosi	78.00 m ² (co stanowi 11,8% całości pow.)

Poziom posadowienia parteru budynku wynosi 138.8 m n.p.m., co zaznaczono również na projekcie zagospodarowania terenu.

Energia:

Do budynku jest doprowadzona instalacja na warunkach uzyskanych z Zakładu Energetycznego „ENERGA” w Lęborku. Moc przyłączeniowa do budynku jest wystarczająca.

Odprowadzenie ścieków:

Ścieki odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji gminnej rurą o średnicy 160mm do studni o rzędnej dna 136.02 m.n.p.m. (patrz część projekt sanitarny)

Woda:

Woda doprowadzona do budynku z istniejącej sieci gminnej. (patrz część projekt sanitarny)

Ogrzewanie budynku:

Grzewcza instalacja elektryczna, przewidziana na ogrzewanie budynku. (patrz część projekt sanitarny i elektryczny)

Odprowadzenie wód opadowych:

Dwie rury spustowe odprowadzone do nowoprojektowanej studni bezodpływowej na terenie posesji (patrz projekt zagospodarowania terenu), a jedna odprowadzona w grunt (patrz część projekt sanitarny).

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU

Opracowała



2012-01-03

OPIS TECHNICZNY:

do projektu technicznego architektoniczno - wykonawczego zmiany sposobu użytkowania oraz przebudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Łebuni, usytuowanego na działce przy drodze wojewódzkiej nr 214.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

jak w punkcie 1 opisu do projektu zagospodarowania działki.

2. DANE PROJEKTOWE.

2.1.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ BUDYNKU

PARTER

0.1 SZATNIA DAMSKA	3.6 m2
0.2 NATRYSK	1.8 m2
0.3 NATRYSK	1.8 m2
0.4 SZATNIA MĘSKA	3.6 m2
0.5 WC OGÓLNODOSTĘPNE	3.7 m2
0.6 SALA ĆWICZEŃ	16.2 m2
0.7 SALA ĆWICZEŃ	24.6 m2
	SUMA: 55.3 m2

2.1.2.DANE LICZBOWE BUDYNKU

CAŁOŚĆ:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY/UŻYTKOWA

70.00 m²

KUBATURA

405.52 m³

SZEROKOŚĆ BUDYNKU

7.30 m

DŁUGOŚĆ BUDYNKU

10.30 m

2.2. DANE BUDOWLANE.

Budynek murowany o drewnianej konstrukcji dachowej dwuspadowej, pokrytej eternitem.

2.2.1. DACH I STROP

- dach dwuspadowy ze spadkiem 50 stopni, którego konstrukcja nie ulega wymianie, z odwodnieniem zewnętrznym,
- wymiana dotyczy pokrycia dachu z eternitu na blacho dachówkę i wykonania nowych opierzeń,
- ocieplenie stropu wełną mineralną o grubości 20 cm na istniejącym stropie żelbetowym, co wpłynie na prawidłową izolację termiczną budynku.

2.2.2. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

- pozioma - folia paroizolacyjna, folia paro przepuszczalna.

2.2.3. TYNKI I WYKŁADZINY WEWNĘTRZNE

- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne gr.2.

2.2.4. ELEWACJE

- budynek docieplamy 15cm warstwą styropianu, co wpłynie na prawidłową izolację termiczną,
- ściany zewnętrzne – tynk mineralny cementowo-wapienny

2.2.5. KOMINY

- przewody grawitacyjne wyprowadzone ponad powierzchnię dachu (patrz część projekt sanitarny)

2.2.6. INSTALACJE

- odprowadzenie ścieków – Ścieki odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji gminnej rurą o średnicy 160 mm do studni o rzędnej dna 136.02 m.n.p.m,
- wodociągowa - z sieci gminnej,
- instalacja elektryczna - z sieci NN,
- wody opadowe – dwie rury spustowe odprowadzone do nowoprojektowanej studni bezodpływowej, a jedna odprowadzona w grunt,
- instalacja odgromowa.

2.2.7.OKNA I DRZWI

- drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku np. DRE, skrzydło drzwiowe 100cm
- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń np. PORTA skrzydło drzwiowe 90cm.
- okna aluminiowe z nawiewnikami.

2.2.8.WENTYLACJA

- łazienki wyposażone w wentylację mechaniczną wyciągową,
- w projektowanych pomieszczeniach do ćwiczeń przewidziana wentylacja grawitacyjna (patrz część projekt sanitarny)

2.2.9. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- wjazd na działkę z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 214,
- dojście do budynku oraz plac do ćwiczeń na świeżym powietrzu wyłożony kostką „Bauma”
- opaska żwirowa dookoła budynku,
- na placu od północnej strony budynku przewidziane stanowiska, umożliwiające samodzielny trening

2.2.10. WSPÓŁCZYNNIKI PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY

- ściana zewnętrzna $K = 0,19 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- strop nad parterem $K = 0,19 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

2.2.11 ZABEZPIECZENIE PRZECIWOPOŻAROWE

- budynek zaliczany do klasy odporności ogniowej ZL III,
- na podstawie Dz.U. nr 121 poz. 1137 - Rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, nie podlega uzgodnieniom przez rzeczoznawcę p-poż.

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA

- stan techniczny budynku OSP w Łebuni pozwala w pełni na zaadoptowanie go na siłownię,
- mury w stanie nienaruszonym, fundamenty bez zawilgoceń,
- więźba dachowa bez konieczności wymiany poszczególnych elementów,
- po zlikwidowaniu szkodliwego eternitu zawierającego azbest i wykonaniu zmian zawartych w projekcie obiekt w pełni będzie spełniać swoje zadanie.

MGR INŻ. PIOTR WIERCZYŃSKI

PROJEKTANT KONSTRUKCJI

81-737 SOPOCIN, GEN. MARIANA LANGIEWICZA 20

WYM. BUD. DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

W SPEC. KONSTRUKCYJNEJ NR POM/0116/POMK/10

Opracowali

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘBORKU