



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rybackiego zapewniająca inwestycje w zrównoważone rybołówstwo

## **Cewice: Zagospodarowanie terenu wokół jeziora w Siemirowicach w sposób dogodny do rozwoju turystyki wodnej, wędkarskiej oraz potrzeb osób niepełnosprawnych - etap I.**

**Numer ogłoszenia: 517844 - 2013; data zamieszczenia: 13.12.2013**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Cewice z siedzibą organu wykonawczego gminy, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice, woj. pomorskie, tel. 059 8613460, faks 059 8613462.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zagospodarowanie terenu wokół jeziora w Siemirowicach w sposób dogodny do rozwoju turystyki wodnej, wędkarskiej oraz potrzeb osób niepełnosprawnych - etap I.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje: Zagospodarowanie terenu wokół jeziora w Siemirowicach w sposób dogodny do rozwoju turystyki wodnej, wędkarskiej oraz potrzeb osób niepełnosprawnych - etap I 1.Zakres robót obejmuje: 1)Roboty przygotowawcze: roboty pomiarowe (geodezyjne), oczyszczenie terenu, usunięcie humusu, rozbiórka starego ogrodzenia 2)Nawierzchnie - wymiana (remont ) nawierzchni ciągów pieszych wokół jeziora, remont schodów, remont zjazdu przy schodach, budowa zjazdu dla niepełnosprawnych przy placu zabaw. a)ścieżka o nawierzchni żwirowej - ok. 368,5 m<sup>2</sup> podbudowa zgodnie z projektem, obrzeża betonowe, b)chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm - ok. 679m<sup>2</sup> c)nawierzchnia betonowa (brzeg basenu, grobla, schody kamienne) - ok. 250m<sup>2</sup> 3)Plaża-oczyszczenie plaży, wymiana podłoża w miejscu plaży (nawiezenie piasku) , utwardzenie miejsca pod ognisko 4)Ogrodzenie - balustrady drewniane przy wodzie (grobla, amfiteatr)-121 m 5)Remont istniejącego amfiteatru - siedziska wykonane z bloczków betonowych, od góry należy zamocować deskowanie z drewna, stopnie schodowe kamienne, dojścia do miejsc siedzących z kostki betonowej 8 cm. 6)Zieleń - uporządkowanie istniejącej zieleni, nasadzenie krzewów i trawnika 2.Przedmiot zamówienia nie obejmuje poz. 25,26,27,28,29,41,42,43,44,45 w przedmiarze robót, które będą przedmiotem oddzielnego postępowania przetargowego. 3.Wykonawca zobowiązany jest do: a)wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w toku budowy b)wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu po zakończeniu robót - kosztorysu powykonawczego c)wywóz odpadów we własnym zakresie i na własny koszt. d)uporządkowania placu budowy 4.Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest zawiadomić wszystkich właścicieli i użytkowników działek o terminie rozpoczęcia robót (a przede wszystkim WAM oddział w Gdyni, PZW w Słupsku) 5.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki: a)Dokumentacja projektowa b)Przedmiar robót c)Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.10.00.00-8, 45.11.27.11-2.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rybackiego zapewniającą inwestycje w zrównoważone rybołówstwo

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Zadanie pn. : Zagospodarowanie terenu wokół jeziora w Siemirowicach w sposób dogodny do rozwoju turystyki wodnej, wędkarskiej oraz potrzeb osób niepełnosprawnych - etap I jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rybackiego w ramach Programu Operacyjnego Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013 Środek 4.1. Rozwój obszarów zależnych od rybactwa.

#### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 23.10.2013.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- **USŁUGI LEŚNE I BUDOWLANE KRYSTIAN WENTA, POPOWO 5A, 84-312 CEWICE,** kraj/woj. pomorskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 237684,78 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 292000,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 292000,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 292000,00
- **Waluta:** PLN.

#### **ZAŁĄCZNIKI**

**Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Postępowanie zostało przeprowadzone na podstawie art. 67 ust 1 pkt 4 ustawy - w prowadzonych kolejno postępowaniach o udzielenie zamówienia, z których co najmniej jedno prowadzone było w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego, nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. W celu udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania zostały przeprowadzone dwa postępowania w trybie art. 39 ustawy PZP. W pierwszym postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, która została odrzucona na podstawie art. 89 ust 1 pkt 2 ustawy - cena przedstawiona przez Wykonawcę za realizację przedmiotu zamówienia nie obejmowała wszystkich elementów opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do wyjaśnienia treści oferty na podstawie art. 87 ust 1 ustawy stwierdził, iż w cenie oferty nie skalkulował wszystkich elementów zawartych w przedmiarze robót dla zadania. W wyniku tego postępowanie zostało unieważnione w dniu 2013-08-21. W kolejnym postępowaniu przetargowym nie spłynęła ani jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu, zaś procedura zakończyła się unieważnieniem w dniu 2013-09-23 na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy. W dniu 2013-10-01 Zamawiający zaprosił do negocjacji w trybie art. 67 ust 1 pkt 4 ustawy firmę Usługi Leśne Budowlane Krystian Wenta z Popowa. Pierwotne warunki prowadzonego postępowania zostały zachowane, a Wykonawca spełnił je, wykazując się posiadaniem doświadczeniem oraz dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Za koniecznością udzielenia niniejszego zamówienia w trybie z



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rybackiego zapewniającą inwestycje w zrównoważone rybołówstwo

wolnej ręki przemawiał nade wszystko fakt, iż przedłużające się procedury udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych opóźniły realizację projektu o ponad dwa miesiące, przesuując ją na okres jesienno-zimowy. Brak Wykonawcy robót zagroził także rzetelnej realizacji umowy na dostawy w ramach zadania, zawartej w odrębnej procedurze przetargowej. Aby zapobiec nierzetelnej realizacji udzielonych już zamówień oraz zapewnić odpowiednią realizację robót budowlanych w zakresie betonowania, zetapowano realizację inwestycji z przedłużeniem jej zakończenia do czerwca 2014 roku, przy jednoczesnym zachowaniu realizacji większości prac budowlanych niezbędnych do zapewnienia rzetelności realizowanych dostaw w roku 2013. Konieczność zmian nie zaistniałaby w przypadku podpisania umowy w wyniku rozstrzygnięcia jednego z dwóch postępowań przetargowych, prowadzonych w okresie od lipca do września 2013 roku. Ostatecznie umowę podpisano w dniu 2013-10-24, po uzyskaniu wstępnej zgody Samorządu Województwa Pomorskiego na zetapowanie realizacji inwestycji



Operacja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków finansowych Europejskiego Funduszu Rybackiego zapewniającą inwestycje w zrównoważone rybołówstwo