Cewice, dnia 2014-07-11

.....
(oznaczenie Zamawiającego)

***Do wszystkich Wykonawców nr post* ZP.ZIR.271.27.2014.**

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP.ZIR.271.27.2014**. w trybie przetargu nieograniczonego na **„Opracowanie dokumentacji technicznych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy budynków, Gmina Cewice"**

WYJAŚNIENIE
treści SIWZ

Wójt Gminy Cewice w imieniu Gminy Cewice z siedzibą organu Wykonawczego gminy 84-312 Cewice, ul. W. Witosa 16, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej dla powyższego zadania.

Dotyczy części II postępowania – „Projekt budowlany i wykonawczy na przebudowę i rozbudowę ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłej Policji na Środowiskowy Dom Samopomocy w m. Cewice wraz z zagospodarowaniem terenu"

Pytanie 1
Zgodnie z zakresem dokumentacji projektowej i wykonawczej nie jest możliwe umieszczenie wszystkich wymienionych pomieszczeń i funkcji w części istniejącej. W związku z tym należałoby rozbudować budynek maksymalnie – na tyle, na ile będą pozwalały warunki zabudowy i obowiązujące przepisy. Wiąże się to ze zmianą konstrukcji dachu (którego pokrycie i tak należy poddać utylizacji-eternit) oraz fundamentów budynku.
Dodatkowo budynek nie spełnia wymogów z zakresu dostępności dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym należałoby całkowicie przeprojektować klatkę schodową, poszerzając ją i dostosowując do obowiązujących przepisów. Korytarze, jako drogi ewakuacji oraz otwory drzwiowe również należy poszerzyć. Wpłynie to na radykalną zmianę konstrukcji wewnętrznej budynku, gdyż wyburzenia wymagają w znacznym stopniu ściany i konstrukcje nośne budynku.
W związku ze zmianą funkcji pomieszczeń należy wykonać nowe instalacje wewnętrzne budynku wraz z kominami wentylacyjnymi.
Uważam, że tańszym i prostszym rozwiązaniem byłoby wyburzenie istniejącego budynku i w jego miejsce wybudowanie nowego, spełniającego wszelkie normy i przepisy oraz funkcję, jaką ma spełniać.
Bardzo proszę o informację w jakim stopniu planowana jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku byłej Policji?

Odpowiedź pytanie 1
Zamawiający informuje, iż należy rozbudować budynek maksymalnie w granicach nieruchomości – na tyle, na ile będą pozwalały warunki zabudowy i obowiązujące przepisy..

Dotyczy przetargu na dokumentację projektową Część III – „Projekt budowlany i wykonawczy na rozbudowę remizy OSP w Pieskach".

Pytanie 2
Czy do oferty należy uwzględnić projekt zjazdu z drogi powiatowej. Czy do działki należy doprojektować kolejny zjazd.

Odpowiedź pytanie 2
Zamawiający informuje, iż do oferty należy uwzględnić projekt zjazdu z drogi powiatowej do garaży.

Pytanie 3
Czy kanał samochodowy będzie pełnił rolę (kanału diagnostycznego), czy w budynku wykonywane będą prace związane z naprawą samochodów.
Odpowiedź pytanie 3
Kanał nie będzie pełnił roli kanału diagnostycznego, zaś w budynku nie będą przeprowadzane naprawy samochodów.

Pytanie 4
Czy do budynku należy zaprojektować nowe przyłącze energetyczne, nowe opomiarowanie (licznik).
Odpowiedź pytanie 4
Przyłącze energetyczne istnieje. Należy zaprojektować instalację elektryczną wewnętrzną do garaży (oświetlenie, gniazda), co może wymagać zmiany warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Pytanie 5
Czy w ofercie uwzględnić prace projektowe sanitarne zewnętrzne, np. niezależne przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej. Czy do budynku istnieje możliwość podłączenia ww mediów.
Odpowiedź pytanie 5
Nie projektować zewnętrznych przyłączy wod-kan. Budynek jest przyłączony do sieci wodociągowej, natomiast ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. Część rozbudowana będzie pełniła wyłącznie funkcję garażową.
MAW

Z up. WÓJTA
mgr Marzena Krakowiak
SEKRETARZ GMINY
.....
(podpis kierownika Zamawiającego)