

Projekt budowlany

Nazwa inwestycji: *„Opracowanie projektu zagospodarowania centrum wsi Popowo”*

Adres inwestycji: działka 103/4 obręb Popowo

Inwestor: Gmina Cewice , ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice

Projektował:

mgr inż. Tomasz Landsberg
uprawnienia do kierowania i projektowania w
specjalności konstrukcyjno- budowlanej i
drogowej bez ograniczeń, architektonicznej w
ograniczonym zakresie
uprawnienia nr 164/Gd/00
uprawnienia nr POM/0126/POOK/08
uprawnienia nr POM/0297/POOD/11
uprawnienia nr POM/0124/ZOOA/12

Projektował:

mgr inż. arch. Roman Terszel
Upr. Proj. Nr 187/Gd/71

Gdańsk, 2013-04-25

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI	1
2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	2
1. Przedmiot opracowania	2
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	2
3. Projektowane zagospodarowanie działki	2
4. Charakterystyczne parametry techniczne części objętej opracowaniem.....	2
5. Wpis do rejestru zabytków	2
6. Wpływ eksploatacji górniczej	2
7. Wpływ na środowisko	2
4. OPIS TECHNICZNY	2
1. Podstawa opracowania	2
2. Dane formalne	3
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	3
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	3
5. Charakterystyka ekologiczna obiektu	3
6. Opis stanu technicznego obecnego	3
7. Roboty rozbiórkowe i budowlane.....	7
8. Wytyczne do planu BIOZ	7
9. WNIOSKI i UWAGI KOŃCOWE	10

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Mapka zagospodarowania terenu	SKALA 1:1000
2.	Kapliczka	SKALA 1:50
3.	Przekrój chodnika poprzeczny	SKALA 1:25
4.	Przekrój konstrukcyjny	SKALA 1:20
5.	kamień	SKALA 1:20
6,	Przekrój normalny przez chodnik, plac z kapliczką i drogę brukową wzdłuż działek 40, 41/4 .	SKALA 1:50

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego zagospodarowania centrum wsi Popowo” w postaci wykonania elementów małej architektury.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zagospodarowana jest zgodnie z przeznaczeniem na potrzeby pasa drogowego.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie działki nie zmienia się.

4. Charakterystyczne parametry techniczne części objętej opracowaniem

Powierzchnia zabudowy: 0 m²

Kubatura : 0 m³

Powierzchnia użytkowa: 950,00 m²

5. Wpis do rejestru zabytków

Nie dotyczy.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7. Wpływ na środowisko

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

4. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Ustalenia z Inwestorem

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Halina Landsberg

- Inwentaryzacja terenowa stanu obecnego
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Dane formalne

Inwestor : Gmina Cewice , ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice

Właściciel obiektu : Gmina Cewice , ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice

Dysponent terenu : Gmina Cewice , ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice

3. Przeznaczenie i program użytkowy

W miejscu, gdzie obecnie rośnie dąb wyzwolenia zasadzony w 1945 roku zostanie uporządkowany teren poprzez wykonanie chodnika z kostki brukowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej wedle części rysunkowej opracowania. Odnowione zostaną istniejące drogi z kamienia granitowego wedle części rysunkowej. Kamień granitowy nawierzchni zostanie przełożony i ponownie wbudowany na nową podbudowę. Zamontowane zostaną cztery ławki, kamień z napisem „kaszebe”, wykonana kapliczka z kopią „Matki Boskiej Sianowskiej”. Teren zniwelować i obsiać trawą. Dąb ogrodzić płotkiem i oznaczyć tabliczką mówiącą o nazwie i historii drzewa.

4. Forma architektoniczna i funkcja

Wedle pkt. 7.

5. Charakterystyka ekologiczna obiektu

Planowane prace nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

6. Opis stanu technicznego obecnego

Zdjęcie 1. Widok otoczenia dębu wyzwolenia



źródło: własne

Zdjęcie 2. Widok



źródło: własne

Zdjęcie 3. Widok dębu wyzwolenia



źródło: własne

7. Roboty rozbiórkowe i budowlane

Zamawiający zamierza wykonać następujące roboty budowlane:

a. Wybudować kapliczkę:

- na fundamencie żelbetowym w postaci płyty o grubości 75 cm i rzucie 2,1 m*2,1 m. Beton C 16/20 (B 20).
- wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej na lepiku na fundamencie.
- fundament w części nadziemnej okleić płytkami kamionkowymi o grubości minimum 6 mm w kolorze ceglastym (12*25 cm). Użyć kleju mrozoodpornego.
- mającą postument murowany z cegły licowej 25 MPa fugowanej zaprawą trasową. Wysokość postumentu to 90 cm. Rzut postumentu 208*208 cm.
- ściany kapliczki grubości 12 cm murowane i tynkowane tynkami wapiennymi renowacyjnymi malowane na biało i beżowo farbą silikonową. Wysokość 330 cm i rzucie 170*170 cm.
- wykonać zadaszenie w postaci więźby dachowej. Murlaty i krokwie z belek 14*14 cm. Łaty 3,5*3,5 cm dopasowane do pokrycia z dachówki karpiówki w łuskę.

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Halina Landsberg

- parapety wykonać z tych samych płytek co okładziny fundamentu. Okap minimum 3 cm.
- Ogrodzić kapliczkę płotkiem stalowym w formie kowalstwa artystycznego o wysokości 90 cm wykonanym w postaci słupków w rozstawie 1m i płotu kutego. Płotek przed kapliczką posiada głęboką ukośną wnękę sięgającą postumentu, dająca możliwość bliższego podejścia do kaplicy, wnęką zamkniętą płotkiem bezpośrednio przed kapliczką.
- zamówić u artysty rzeźbiarza kopię figury Matki Boskiej Sianowskiej.
- zamontować dwie lampy solarne iluminacyjne w podstawie postumentu.

Zdjęcie 4. Matka Boska Sianowska



źródło: własne

Zdjęcie 5. Widok na projektowaną kapliczkę



źródło: własne na podstawie sugestii mieszkańców Popowa

UWAGA! Dół kapliczki (na rys. kolor beżowy) + łuki, gzymsy pod oknem – wyłożyć klinkierem czerwonym. Opaska ciemna na rys. (gzyms nadokienny) – wykonać z klinkieru

- b. Osadzić kamień granitowy o wysokości około dwóch metrów. Na kamieniu zamocować godło Gryfa Kaszubskiego o wysokości 60 cm i szerokości 30 cm. Napis „Kaszëbë” wykonać z kutych liter wysokości 15 cm (metaloplastyka).

Zdjęcie 6. Gryf Kaszubski



źródło: własne na podstawie godła Gryfa Kaszubskiego

- c. Wykonać alejki o szerokości 3 m z betonowej kostki grubości 8 cm. Układ warstw pod alejkami przyjąć wedle części rysunkowej.
- d. Zamocować cztery ławki drewniane poprzez wkopanie przy alejkach. Stelaż ławki – kowstwo artystyczne.
- e. Zamontowanie dwóch lamp solarnych iluminacyjnych na dole przed kamieniem.

Zdjęcie 7. Proponowana ławka



źródło: własne na podstawie katalogu wytwórcy

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Halina Landsberg

- f. Wykonać ogrodzenie wokół dębu o polu 2*2 m. Płotek analogiczny do ogrodzenia kapliczki - kowalstwo artystyczne.
- g. Przy dębie zamocować tablicę 60*30 cm opisując historię drzewa na słupku stalowym - kowalstwo artystyczne.
- h. Zasadzenie krzewów- **Świerk biały Alberta Globe**

Zdjęcie 8. Świerk biały 'Alberta Globe'



źródło: własne na podstawie katalogu wytwórcy

Świerk biały 'Alberta Globe' ma niewielkie wymagania glebowe i wilgotnościowe. Preferuje stanowiska słoneczne lub półcieniste. W zimniejszych regionach kraju wymaga okrywania na zimę, zwłaszcza młodych egzemplarzy. Polecany do małych założeń ogrodowych, w kompozycjach kolorystycznych oraz do pojemników. Efektownie wygląda zarówno sadzony pojedynczo jak i w luźnych grupach

8. Wytyczne do planu BIOZ

SPIS TREŚCI :

- 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością realizacji,*
- 2. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia*
- 3. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia.*

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Halina Landsberg

4. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością realizacji szczegółowy zakres robót budowlanych (art.21a ust.2 pkt.1-10 ustawy)

1. roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	
1.a wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m	Nie występuje
1.b. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	Nie występuje
1.c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8m	Nie występuje
1.d. roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	Nie występuje
1.e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	Nie występuje
1.f. roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	Nie występuje
1.g. prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	Nie występuje
1.h. montaż elementów konstrukcyjnych mostowych	Nie występuje
1.i. betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony	Nie występuje
1.j. fundamentowanie podpór mostowych innych obiektów budowlanych na palach	Nie występuje
roboty wyk. pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odl. liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż: <ul style="list-style-type: none">- 3,0m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1kV,- 5,0m – dla linii o napięciu znamionowym 1 kV-15 kV- 10,0m – dla linii o napięciu znamionowym 15 kV-30 kV- 15,0m – dla linii o napięciu znamionowym 30 kV-110 kV	Nie występuje
1.l. roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	Nie występuje
1.m. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m	Nie występuje
2. roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	
2.a. roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10 stopni C	Nie występuje
2.b. roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest	Nie występuje
3. roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym	

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Halina Landsberg

3.a. roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowych	Nie występuje
3.b. roboty remontowe i rozbiór. obiektów, w których realizowane były procesy technol. z użyciem izotopów	Nie występuje
4. roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:	
4.a. roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV	Nie występuje
4.b. roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV	Nie występuje
4.c. budowa i remonty sieci elektrotrakcyjnej	Nie występuje
4.d. budowa i remont urządzeń sterowania ruchem kolejowym, położonych wzdłuż linii kolejowej	Nie występuje
4.e. wszystkie roboty bud., wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	Nie występuje
5. roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	Nie występuje
5.a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą	Nie występuje
5.b. montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	Nie występuje
5.c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	Nie występuje
5.d. roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1m	Nie występuje
6. roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	
6.a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.	Nie występuje
6.b. roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi	Nie występuje
7. roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	Nie występuje
8. roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych	Nie występuje
9. roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych	Nie występuje
9.a. roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	Nie występuje
9.b. roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elem. konstrukcyjnych obiektów	Nie występuje
10. Rob. bud., prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0t	Nie występuje

1. ZASTOSOWANY SPRZĘT i NARZĘDZIA:

- do montażu użyć elektronarzędzi w podwójnej izolacji elektrycznej

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,

- bezpośrednia strefa ruchu pieszego,

- roboty pracy na rusztowaniu,

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Halina Landsberg

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- **brak**

4. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosowanie do rodzaju zagrożenia:

-typowe rozwiązania,

odpowiedzialny – kierownik robót bezpośrednio nadzorujący prace budowlane

5. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instruktaż pracy przy robotach budowlanych

instruktażu stanowiskowego udziela kierownik robót bezpośrednio nadzorujący prace rozbiórkowe

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

**- zakres prac nie przewiduje magazynowania materiałów niebezpiecznych
montaż bezpośrednio po dostawie elementów**

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- standardowe wyposażenie budowy,

- **środki ochrony osobistej (szelki, kaski, rękawice, ubrania robocze, okulary lub przyłbice ochroniarce oczy)**

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych **- kierownik budowy.**

9. Część rysunkowa:

zakres prac poniżej: 4 tygodni

jednocześnie na budowie nie przewiduje się więcej niż: 5 pracowników.

ze względu na ograniczony zakres prac nie przewiduje się części rysunkowej na kopii zagospodarowania działki.

- czynniki mogące stwarzać zagrożenie – **roboty dachowe rozbiórkowe**
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych – **standardowe**
- rozmieszczenie urządzeń sprzętu ratunkowego – **standardowe**
- rozmieszczenie obszarów granic stref ochronnych – **strefa prac dachowych rozbiórkowych**
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej – **nie przewiduje się**
- rozwiązanie układu komunikacyjnego – **istniejąca sieć komunikacyjna**
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno- sanitarnych – **standardowy barakowóz + toitoi**

9. WNIOSKI i UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace prowadzić w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, również dotyczącymi bezpieczeństwa na budowie, z zachowaniem zasad BHP, przestrzegać procedur zalecanych przez producentów materiałów budowlanych,

Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości. Halina Landsberg

stosować jedynie materiały z aktualnymi certyfikatami i gwarancją producenta. wszystkie materiały użyte w budynku muszą posiadać aktualne atesty polskie i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na systemy i materiały z podaniem producenta należy traktować jako markę referencyjną - przykładową, ze względu na zasady Prawo Zamówień Publicznych a zwłaszcza art. 29 do 31. Oznacza to, że wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich parametrów technicznych.

Gdańsk 25.04.2013 r.

Nazwa inwestycji: *„Opracowanie projektu zagospodarowania centrum wsi Popowo”*

Adres inwestycji: działka 103/4 obręb Popowo

Inwestor: Gmina Cewice , ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice

OŚWIADCZENIE

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, wiedzą i sztuką budowlaną.