

**FIRMA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWA „VITARO”**

Pracownia projektowa • Wykonawstwo robót budowlanych • Produkcja parapetów i blatów  
Suszenie i frakcjonowanie kruszyw • Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomościami



97-500 Radomsko, Dziejów 3, oddział: ul. 11-go Listopada 11E/39, R-sko  
tel./fax: (044) 682 21 57 tel. kom.: (+48) 604 823 027  
e-mail: [biuro@vitaro.pl](mailto:biuro@vitaro.pl) <http://www.vitaro.pl>

• **Inwestor:** Gmina Cewice  
ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice

Egzemplarz nr. ....

## PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt	CMENTARZ KOMUNALNY WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU
Adres	Cewice , działka nr ew. 111, 185, 232
Branża	ARCHITEKTONICZNA

**PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Projektowali	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektant			11.2011.
Sprawdzający			11.2011.

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- STRONA TYTUŁOWA
- SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ NA BUDOWIE
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
  
- RYS. NR 1A, 1B PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- RYS. NR 2A, 2B, 2C. ZAGOSPODAROWANIE KWARTAŁÓW CMENTARZA
  
- UPRAWNIENIA BUDOWLANE
- WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW
- DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
-

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA PLACU BUDOWY**

Obiekt            CMENTARZ KOMUNALNY WRAZ Z BUDO WĄ PARKINGU

Adres            CEWICE, działka nr ew. 232

Branża           ARCHITEKTONICZNA

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

## ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje budowę cmentarza komunalnego wraz z parkingiem (w przyszłości przewiduje się jeszcze budowę budynku domu pogrzebowego) w miejscowości Cewice, na działce nr Ew. 232, gmina Cewice.

## ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na placu budowy nie ma istniejących obiektów budowlanych

### **1. Podstawa prawna opracowania:**

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401)

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

## **2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego**

2.1. zagospodarowanie placu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- 2.1.1. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- 2.1.2. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- 2.1.3. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- 2.1.4. odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- 2.1.5. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- 2.1.6. zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- 2.1.7. zapewnienia właściwej wentylacji,
- 2.1.8. zapewnienia łączności telefonicznej,
- 2.1.9. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

**Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.**

## **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na placu budowy nie ma istniejących obiektów budowlanych

## **4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- nie projektuje się

## **5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych**

- 5.1. roboty ziemne – obsunięcie się skarp
- 5.2. roboty budowlano-montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- 5.3. roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- 5.4. roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- 5.5. roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi
- 5.6. roboty instalatorskie – porażenie prądem

## **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom**

6.1. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu i organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

- 6.2. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w typ osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- 6.3. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- 6.4. Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież robocza i ochronna, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą
- 6.5. W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy dla osób zatrudnionych na budowie
- 6.6. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- 6.7. Na budowie powinny się znajdować podręczne środki gaśnicze

**Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne**

.....

(podpis autora projektu)

Radomsko dn. 28.II.2011r.

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

#### 4. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*  
(tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami )

Oświadczam,

**że projekt cmentarza komunalnego wraz z parkingiem położonego w miejscowości Cewice na dz. ew. nr 232 Gmina Cewice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant: .....  
Podpis i pieczęć

Asystent: .....  
Podpis i pieczęć

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

## **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO  
NA BUDOWIE CMENTARZA KOMUNALNEGO WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU**



<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

## **SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO**

- 1. Podstawa opracowania.**
- 2. Dane wyjściowe.**
- 3. Stan istniejący zagospodarowania działki**
  - 3.1 Wjazd i wejścia**
  - 3.2 Uzbrojenia**
- 4. Projektowane zagospodarowanie działki.**
  - 4.1 Układ funkcjonalny**
  - 4.2 Obsługa komunikacyjna**
  - 4.3 Miejsca parkingowe**
  - 4.4 Odpady**
  - 4.5 Wody opadowe**
- 5. Zestawienie powierzchni.**
- 6. Informacja o terenie.**
- 7. Uwagi końcowe**
  - 7.1 Dane geologiczne – terenowo gruntowe**
  - 7.2 Geotechniczne warunki posadowienia budynku**
  - 7.3 Metoda realizacji – tradycyjna udoskonalona**

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na budowie cmentarza wraz z parkingiem -został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa cmentarza komunalnego wraz z parkingiem a w przyszłości przewidujący budowę budynku kaplicy przycmentarnej w miejscowości Cewice.

## **3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Na placu budowy nie ma istniejących obiektów budowlanych.

### **3.1 WJAZD I WEJŚCIA**

Wjazd na działkę możliwy poprzez projektowany zjazd z kostki, zaś wejścia na teren cmentarza od strony projektowanych parkingów.

### **3.2 UZBROJENIE**

Działka uzbrojona jest w instalacje podłączone do sieci gminnej:

- Przyłącze energetyczne - projektowane
- Przyłącze wody do celów bytowych i sanitarnych - projektowane
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – projektowane

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

### **4.1 UKŁAD FUNKCJONALNY**

Kwartały cmentarza- wg. Rys. nr 2

### **4.2 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na układ komunikacyjny całej działki.

### **4.3 MIEJSCA PARKINGOWE**

Zaprojektowano 40 miejsc parkingowych w tym 2 stanowiska dla osób niepełnosprawnych.

### **4.4 ODPADY**

Gospodarka odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Na działce projektuje się utwardzony plac dla zamykanych pojemników na odpadki stałe. Oraz 2 place otwarte na terenie samego cmentarza.

### **4.5 WODY OPADOWE**

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57,</b> <b>tel. kom. 0 604 823 027</b>

Wody deszczowe z terenów utwardzonych tj. drogi wewnętrznej, parkingów , utwardzeń wokół budynku oraz chodników, odprowadzane będą powierzchniowo na tereny gruntowe zielone. Wody odprowadzane będą równomiernie na poszczególne części działki poprzez zastosowane odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych .  
Całość wód opadowych zamykać się będzie w obrębie działki przeznaczonej pod realizację inwestycji.

## **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

1	POWIERZCHNIA PARKINGU	511 m <sup>2</sup>
2	KOMUNIKACJA I TERENY UTWARDZONE	5192 m <sup>2</sup>

## **6. INFORMACJA O TERENIE**

Teren na którym jest projektowany cmentarz nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej .

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu: od południa biegnie droga wojewódzka nr 212 na wschód oraz na południe od cmentarza znajduje się pas pól uprawnych oraz tereny niezabudowane na południowy zachód tereny zalesione.

Projektowany cmentarz znajduje się w odległości 120 m na północ oraz 95 na północny – zachód od zabudowy mieszkaniowej.

## **7. UWAGI KOŃCOWE**

- Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na postawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **7.1.DANE GEOLOGICZNE – TERENOWO GRUNTOWE**

- Powierzchnia terenu objęta oceną to obecnie grunty orne klasy IVb.
- Budowa geologiczna prosta

### **7.2. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA W PRZYSZŁOŚCI BUDYNKU KAPLICY**

- Na terenie stwierdzono wody gruntowe na głębokości 14m zgodnie z badaniami hydrologicznymi.
- Na podstawie badań geotechnicznych nie stwierdzono przeciwwskazań do posadowienia obiektu kubaturowego – dom pogrzebowy.
- Warunki geotechniczne należy uznać za korzystne

### **7.3. METODA REALIZACJI – TRADYCYJNA , UDOSKONALONA**

- Wytyczenie - jeżeli zachodzi konieczność - należy zlecić uprawnionemu geodecie.
- Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny posiadać

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”</b>	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	<b>tel. (044) 682 21 57, tel. kom. 0 604 823 027</b>

- wymagane atesty.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania odbioru, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
  - Zmiany w projekcie zagospodarowania działki – terenu wykraczające poza ustalenia o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane przez Urząd są niedopuszczalne.
  - O rozpoczęciu robót należy zawiadomić Urząd, który wydał pozwolenia na budowę.
  - Po zakończeniu budowy zgłosić obiekt do użytkowania.