



## SPIS ZAWARTOŚCI

### I. OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA

1. Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego
2. Oświadczenie projektanta
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
4. Decyzja o odrolnieniu

### II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

#### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
  - 2.1. Położenie terenu
  - 2.2. Obsługa komunikacyjna
  - 2.3. Ukształtowanie terenu
  - 2.4. Warunki gruntowo – wodne
  - 2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu
  - 2.6. Istniejące uzbrojenie terenu
3. Projektowane zagospodarowanie
  - 3.1. Układ przestrzenny
  - 3.2. Ogrodzenie
  - 3.3. Nawierzchnie
  - 3.4. Prace ziemne
  - 3.5. Zieleń
  - 3.6. Elementy małej architektury
  - 3.7. Odprowadzenie wód opadowych
  - 3.8. Projektowane uzbrojenie terenu
4. Zestawienie powierzchni
5. Tereny objęte ochroną konserwatorską
6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji
7. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.
8. Sposób posadowienia
9. Karty techniczne wybranych urządzeń
10. Informacja dotycząca BIOZ

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
Z1.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z2.	Przekrój B-B, przekrój C-C	1:100
Z3.	Detal I – plac z siedziskami	1:200
Z4.	Detal II – plac zabaw	1:200
Z5.	Detal III – przejście drewniane, przekrój A-A	1:200
Z6.	Detal IV – plac wejściowy, detal – V – kamienny krąg	1:200





**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DOA/INN/600/490/08  
MPI

Warszawa, 2008-08-07

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**DAMIAN CZAPLIŃSKI**  
mgr inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 21.06.2008 r., l. dz. 719/POIA/2008

sygnatura akt: PO/KK/192/2008

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 2792/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**Otrzymują:**

1. Pan Damian Czaplinski  
ul. Dokerów 16  
84-230 Rumia
2. Pomorska Okręgowa  
Izba Architektów
3. aa



*hormitha*

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Damian Czapliński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/192/2008**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0954**.

Członek czynny od: 17-09-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2013 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0954-9C6A-3699-C9A3-AY6Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem



## Oświadczenie projektanta

Temat: Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad jeziorem Bukowińskim w m. Bukowina

Adres: 84-312 Cewice, Bukowina  
Działki nr: 360/1 i 363, obręb Bukowina

Inwestor: Gmina Cewice  
ul. W. Witosa 16  
84-312 Cewice

Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), **oświadczam**, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany stanowi opracowanie kompletne w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) – wraz z późniejszymi zmianami.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994 r. o Prawie Autorskim (Dz. U. Nr 24/94 poz. 83). Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

**Projektant:**

mgr inż. arch. Damian Czaplinski  
upr. nr PO/KK/192/2008



**WÓJTA GMINY CEWICE**  
woj. pomorskie

**GMINA CEWICE**

ZI.6727.36.2013

Cewice, dnia 04 kwietnia 2013r.

**WYPIS I WYRYS**

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowina

**uchwalonego**

**UCHWAŁĄ NR XXXI/230/05**

**RADY GMINY CEWICE**

z dnia 30 listopada 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości BUKOWINA

Opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 32 poz. 638 z 2006 roku

**zmienionego**

**UCHWAŁĄ NR XXIX/172/09**

**RADY GMINY CEWICE**

z dnia 28 maja 2009 roku

**UCHWAŁĄ NR XXXI/191/09**

**RADY GMINY CEWICE**

z dnia 23 września 2009 roku

**UCHWAŁĄ NR XXXI/192/09**

**RADY GMINY CEWICE**

z dnia 23 września 2009 roku

Opublikowaną w Dziennikach Urzędowych Województwa Pomorskiego nr 158 poz. 2984 z 2009 roku i nr 168 poz. 3236 i 3237 z 2009 roku

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowina dotyczący działki nr 363 i części działki nr 360/1 obręb Bukowina, wydaje się z urzędu, w celu urzędowego potwierdzenia stanu prawnego.

Wydanie wypisu i wyrysu jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).



Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK  
Zespołu ds. planowania przestrzennego i inwestycji  
*Grzegorz Murzycki*  
inż. Grzegorz Murzycki

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice  
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, [www.cewice.pl](http://www.cewice.pl), [sekretariat@cewice.pl](mailto:sekretariat@cewice.pl)

*Za zgodność z oryginałem*





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
miejscowości BUKOWINA**

**uchwalony**

**UCHWAŁĄ NR XXXI/230/05**

**RADY GMINY CEWICE**

z dnia 30 listopada 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości BUKOWINA

**z m i e n i o n y**

**UCHWAŁĄ NR XXIX/172/09**

**RADY GMINY CEWICE**

z dnia 28 maja 2009 roku

**UCHWAŁĄ NR XXXI/191/09**

**RADY GMINY CEWICE**

z dnia 23 września 2009 roku

**UCHWAŁĄ NR XXXI/192/09**

**RADY GMINY CEWICE**

z dnia 23 września 2009 roku

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1.

Stosownie do uchwały Rady Gminy Cewice nr LI/331/02 z dnia 17 września 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina w granicach określonych na rysunku planu którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad i sposobów zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu. Integralną część uchwały stanowią:

1. rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1,
2. wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice, stanowiący załącznik nr 2,
3. rozstrzygnięcie w zakresie rozpatrzenia wniesionych do planu uwag stanowiące załącznik nr 3,
4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz o sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4.

§2.

Rada gminy stwierdza że ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice zgodnie z treścią załącznika nr 2.

§3.

Rada gminy przyjmuje rozstrzygnięcia w zakresie rozpatrzenia wniesionych do planu uwag dokonane przez Wójta Gminy w ramach wykonania art. 17 ust. 12 ustawy zgodnie z treścią załącznika nr 3.

§4.

Rada gminy przyjmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz o sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4.

§5.

Granice obszaru objętego planem są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały nr LI/331/02 Rady Gminy Cewice z dnia 17 września 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

2

*Za zgodność z oryginałem*



§6.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są „USTALENIA OBOWIAZUJĄCE” określone w oznaczeniach graficznych.
2. Obszar planu dzieli się na JEDNOSTKI PLANU wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu mowa jest o:
  - 1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.
  - 2) Planszy podstawowej - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
  - 3) Granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunku planu.
  - 4) Zabudowie - należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, zgodnie z definicją pojęć w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przeznaczony do realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego lub funkcji towarzyszących.
  - 5) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać w danej jednostce planu wyznaczonej liniami rozgraniczającymi.
  - 6) Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe.
  - 7) Przeznaczeniu towarzyszącym - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, ustalone rysunkiem planu
  - 8) Funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące
  - 9) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wszystkich kondygnacji przebiegającą jak na rysunku planu. Obowiązek uwzględnienia linii nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów architektonicznych stanowiących o estetyce obiektu.
  - 10) Jednostce planu - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo - literowy do którego odnoszą się ustalenia przedmiotowego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej.
  - 11) DJP - duża jednostka przeliczeniowa inwentarza w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.
  - 12) Wielkotowarowa produkcja rolna - chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie niższej niż 240 DJP.
  - 13) Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu czynną biologicznie w rozumieniu §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - 14) Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
  - 15) Usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć:
    1. usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami,
    2. usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,
    3. usługi gastronomiczne,
    4. usługi łączności, informacji i pocztowe,
    5. usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych.
    6. usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,
    7. usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego,
    8. usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,
    9. usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne,
    10. usługi w zakresie administracji i bezpieczeństwa publicznego,

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina



Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice  
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, [www.cewice.pl](http://www.cewice.pl), sekretariat@cewice.pl

*Za zgodność z oryginałem*





11. usługi nauki i oświaty,  
oraz usługi inne, o podobnym stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
- nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
  - nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki,
  - w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska, nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.
- 16) Obszarach przekształceń - należy przez to rozumieć: Obszary istniejącej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej wzdłuż pasów drogowych na których planowane jest zagospodarowanie w zależności od nowopowstających potrzeb i możliwości inwestycyjnych. W obszarach przekształceń zakłada się dominujący udział funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia innych funkcji które przyczynią się do rozwoju i urbanizacji wsi. W szczególności
- funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkalno-usługowa,
  - usługi drobnego handlu, gastronomii, rzemiosła;
  - usługi turystyki,
  - usługi kultury i oświaty, służby zdrowia,
  - usługi w zakresie administracji, łączności,
  - nieuciążliwa drobna wytwórczość oraz inne usługi nieuciążliwe.
4. Ustala się zakaz lokalizowania w terenach przekształceń funkcji uciążliwych, takich jak:
- przemysł, składowanie i magazynowanie o charakterze wielkotowarowym,
  - funkcji rolniczych o charakterze wielkotowarowym w zakresie hodowli i upraw jak i produkcji
  - funkcji technicznych związanych z infrastrukturą techniczną o charakterze ponad lokalnym.

#### Rozdział II

#### Przedmiot ustaleń

##### §7.

Przedmiotem ustaleń planu jest dokonanie ustaleń określonych w art. 15 ustawy, w szczególności:

- ustalenie przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego dla terenów objętych opracowaniem,
- określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- określenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
- ustalenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- określenie lokalnych warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy,
- określenie warunków zagospodarowania terenów.

#### Rozdział III

#### Przeznaczenie terenów objętych granicami planu

##### §8.

- Zachowuje się użytkowanie rolne gruntów na terenach oznaczonych symbolem **R**.
- Przeznacza się tereny objęte planem, z wyjątkiem adaptowanych terenów rolnych, na funkcje określone przedmiotowym planem.
- Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania ,z użytkowania rolnego na nierolniczy, stosownie do uzyskanych zgód Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej i Wojewody Pomorskiego na przeznaczenie terenów w obrębie opracowania na cele nierolnicze i nieleśne.
  - Zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr: GZ.tr.057/602-153/05 z dnia 21 czerwca 2005 roku na przeznaczenie na cele nierolnicze 14,28ha gruntów rolnych klasy III położonych na terenie wsi Bukowina gm. Cewice, przewidzianych pod

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

4

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice  
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, [www.cewice.pl](http://www.cewice.pl), [sekretariat@cewice.pl](mailto:sekretariat@cewice.pl)

*Za zgodność z oryginałem*



*budownictwo mieszkaniowe, usługi, przemysł, zieleń urządzona i komunikację.*

- Zgoda nr ŚR/R-Z/HW/7711-1/1/05 na przeznaczenie na cele nierolnicze powierzchni 27,14ha użytków rolnych klasy IV wytworzonych z gleb pochodzenia; w tym RIVa-10,88ha; RIVb-12,98 i L,PsIV-3,28ha położonych w obrębie Bukowina gmina Cewice, powiat Lębork wnioskowanych na cele mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe i tereny komunikacyjne.

1. Ustala się przeznaczenie terenów, w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) Symbolem **E** – teren urządzeń elektroenergetycznych (rozdzielnia elektroenergetyczna);
- 2) Symbolem **CPJ** – pas ciągu pieszo-rowerowego;
- 3) Symbolem **KD** – teren komunikacji lokalnej – pas drogi dojazdowej;
- 4) Symbolem **KDL** – teren komunikacji lokalnej – pas drogi lokalnej;
- 5) Symbolem **KDZ** – teren komunikacji ponadlokalnej – pas drogi zbiorczej;
- 6) Symbolem **KDG** – teren komunikacji ponadlokalnej – pas drogi głównej (wojewódzkiej DW 214);
- 7) Symbolem **MN** – tereny funkcji mieszkalnej jednorodzinnej;
- 8) Symbolem **ML** – teren zabudowy letniskowej;
- 9) Symbolem **MN/U** – teren zabudowy mieszkalno- usługowej;
- 10) Symbolem **K** – tereny urządzeń tłocznej kanalizacji sanitarnej;
- 11) Symbolem **KS** – tereny funkcji obsługi komunikacji;
- 12) Symbolem **P** – tereny przemysłowe;
- 13) Symbolem **R** – tereny rolne;
- 14) Symbolem **RP** – tereny produkcji rolnej roślinnej i zwierzęcej;
- 15) Symbolem **RM/U** – tereny przekształceń;
- 16) Symbolem **U** – tereny funkcji usługowych;
- 17) Symbolem **UO** – tereny usług oświaty;
- 18) Symbolem **UP** – tereny usług publicznych;
- 19) Symbolem **UR** – tereny kultu religijnego;
- 20) Symbolem **UT** – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 21) Symbolem **W** – teren infrastruktury technicznej;
- 22) Symbolem **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 23) Symbolem **ZL** – tereny leśne;
- 24) Symbolem **ZP** – teren zieleni parkowej;
- 25) Symbolem **ZCE** – tereny nieczynnego cmentarza;
- 26) Symbolem **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;

4. W ramach zagospodarowania w/w wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego
- 2) wyodrębnionych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych.
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

#### Rozdział IV

### Obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

#### §9.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym przedmiotowym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu;
- 4) ustalenia w zakresie zasad kształtowania jednostek planu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenów), w szczególności:
  - a) ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych zabudowy i zagospodarowania terenów;
  - b) ustalenia w zakresie ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz zasad kształtowania terenów zieleni.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice  
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, [www.cewice.pl](http://www.cewice.pl), [sekretariat@cewice.pl](mailto:sekretariat@cewice.pl)



*Za zgodność z oryginałem*





## Rozdział V

## Obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

## §10.

1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, *strefę bezwzględnej ochrony archeologicznej*.
2. Dla wyznaczonej strefy bezwzględnej ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ustala się bezwzględny zakaz zabudowy.
3. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, *strefę względnej ochrony archeologicznej*.
4. Dla wyznaczonej strefy względnej ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających inwestycyjne prace ziemne w granicach lokalizacji obiektów budowlanych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
5. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, *strefę obserwacji archeologicznej*.
6. Dla wyznaczonej strefy obserwacji archeologicznej ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych prowadzonych w trakcie nowych procesów inwestycyjnych w granicach lokalizacji obiektów budowlanych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Ustala się konieczność uzyskania szczegółowych wytycznych konserwatorskich dla każdego zamiaru inwestycyjnego dotyczącego obiektu zarejestrowanego w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (według oznaczeń na rysunku planu).

## Rozdział VI

## Obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

## §11.

1. Bezwzględnie zachować warunki zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łęby i wzgórze morenowe na południe od Lęborka” określone rozporządzeniem nr 10/98 Wojewody Słupskiego z dnia 19.08.1998 oraz uchwałą nr X/42/81 WRN w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981.
2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów bądź działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działek do których inwestor posiada prawny tytuł własności.
3. W trakcie realizacji planowanego zainwestowania należy zabezpieczyć przed zniszczeniem występujące w granicach terenu elementy przyrody żywej i nieożywionej objęte ochroną gatunkową lub inne cenne z punktu widzenia ochrony elementy przyrodnicze, w tym wartościowy drzewostan i inne cenne zbiorowiska roślinne.
4. Dla terenów funkcji obsługi komunikacji samochodowej obowiązuje zastosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących możliwość awarii i skażenia środowiska naturalnego.
5. Ustala się obowiązek bezwzględnego odprowadzenia ścieków socjalno – bytowych do systemu komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.
6. Ustala się, że ustalone przedmiotowym planem funkcje i sposób ich realizacji w jednostce planu nie spowoduje:
  - 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
  - 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
  - 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
  - 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
  - 5) zrzutu ścieków które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.
1. Maksymalny wskaźnik procentowy powierzchni zabudowanej do powierzchni działek oraz powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek planu.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

6

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice  
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, [www.cewice.pl](http://www.cewice.pl), [sekretariat@cewice.pl](mailto:sekretariat@cewice.pl)

*Za zgodność z oryginałem*



## Rozdział VII

## Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej

## §12.

1. W obszarze opracowania nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału
2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 5m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 20% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
3. Dozwala się wydzielanie nowych działek z terenu przeznaczenia podstawowego związane ze zmianą własności zabudowy bądź terenu. Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).
4. Ustala się zakaz komunikowania terenów powstałych w wyniku dopuszczonych wtórnych podziałów geodezyjnych bezpośrednio przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, z jej pasa drogowego.
5. Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych wg zasad określonych ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
6. Szczegółowe zasady w zakresie zasad podziałów geodezyjnych i parametrów działek określa się w ustaleniach szczegółowych dla jednostek.
7. Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art.36 ust.4 ustawy.

## Rozdział VIII

## Obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

## § 13.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.
  - 7) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym i układem śródmiejskim w oparciu o istniejącą drogę wojewódzką DW 214.
  - 8) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem z projektowanych i adaptowanych dróg powiatowych i ulic zbiorczych oraz projektowanym układem wewnętrznych dróg lokalnych i dojazdowych,
  - 9) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasad organizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) Zaopatrzenie w wodę należy zrealizować z istniejącej gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 2) Dla obsługi planowanej rozbudowy przewiduje się wykonać sieć wodociągową przebiegającą w nowoprojektowanych pasach ulic lokalnych. Projektowane obiekty podłączyć bezpośrednio do projektowanej sieci wodociągowej.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych.
  - 1) Ustala się sukcesywne wyposażenie miejscowości w system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej.
  - 2) Do wybudowanego systemu sanitarnej kanalizacji grawitacyjno-tłocznej wprowadzić ścieki sanitarne z miejscowości Bukowina – Letnisko.
  - 3) Zebrane ścieki sanitarne z terenu wsi przetłoczyć do miejscowości Łebunia i dalej do oczyszczalni ścieków w Łęborku zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy kanalizacji sanitarnej w gminie Cewice.
  - 4) Orientacyjny przebieg kolektorów tłocznych kanalizacji sanitarnej pokazano na planie. Szczegółowy przebieg zostanie ustalony na etapie projektu budowlanego przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice  
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, [www.cewice.pl](http://www.cewice.pl), [sekretariat@cewice.pl](mailto:sekretariat@cewice.pl)



*Za zgodność z oryginałem*





- 5) Do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej dozwala się na stosowanie lokalnych odbiorników ścieków (indywidualnych zbiorników bezodpływowych). Ustala się bezwzględny obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do ww systemowej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.
  - 6) Odprowadzenie wód opadowych w obrębie granic własnych działek. Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej
  - 7) W granicach terenów funkcji związanych z obsługą ruchu samochodowego (KS) a także na terenach funkcji przemysłowych (P) obowiązuje zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów w sposób niezorganizowany.
4. Ustalenia w zakresie melioracji:
- 1) Zabudowanie obszaru zmeliorowanego w wyniku którego zlikwidowane zostaną istniejące urządzenia meliorujące wymaga wykonania urządzeń melioracyjnych zapobiegających powstaniu szkód na terenach przyległych.
1. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia ciepło:
- 1) w polityce inwestycyjnej preferować lub wspierać finansowo rozwiązania indywidualne w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.
  - 2) dozwala się stosowanie centralnych systemów grzewczych opartych o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 5) adaptuje się w miarę potrzeb istniejące, napowietrzne linie średniego napięcia,
  - 6) przewiduje się docelową likwidację stacji transformatorowej 15/0,4 kVT-663 na obszarze 9.MN (posadowionej na gruntach prywatnych) i jej przeniesienie do kontenerowej stacji małogabarytowej na teren 2.E. Istniejące obciążenie przejmie stacja projektowana,
  - 7) dla potrzeb nowej zabudowy przewiduje się rozbudowę stacji T-744 na wydzielonej działce 3.E oraz przeniesienie i rozbudowę stacji T-978 znajdującej się na terenie oznaczonym 1.P na wydzielony teren oznaczony 4.E. W miejsce stacji istniejących proponuje się postawić stacje transformatorowe 15/0,4 kV małogabarytowe,
  - 8) dla zasilenia odbiorców działek 15.MN, 16MN, 17MN, 18.MN przewiduje się budowę na wydzielonym terenie 1.E stacji transformatorowej małogabarytowej,
  - 9) warunkiem lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach objętych planem jest wykup gruntów na ten cel,
  - 10) dostawa mocy i energii elektrycznej odbywać się będzie za pomocą kablowych linii elektroenergetycznych NN, przewidzianych do wykonania na podstawie warunków technicznych i umów o przyłączenie zawartych z inwestorami przez Zakład Energetyczny,
  - 11) na terenie objętym planem przewiduje się oświetlenie zewnętrzne. Projekt oświetlenia zewnętrznego wykonany będzie na podstawie warunków technicznych i umów o przyłączenie zawartych z inwestorami przez Zakład Energetyczny,
  - 12) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
  - 13) kioski wolnostojących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4 kV powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
3. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na składowisko odpadów.
  - 2) na obszarze planu zakazuje się wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów technologicznych. Wykluczone jest składowanie odpadów celem ich unieszkodliwiania. Dopuszcza się gromadzenie w/w odpadów w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i późniejszy ich wywóz w celu utylizacji przez specjalistyczne jednostki;
  - 3) ustala się zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych w terenie objętym opracowaniem.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

8

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice  
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, [www.cewice.pl](http://www.cewice.pl), [sekretariat@cewice.pl](mailto:sekretariat@cewice.pl)

*Za zgodność z oryginałem*





Rozdział IX

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14.

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w przedmiotowym planie.

Rozdział X

Ustalenia szczegółowe (karty jednostek) dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różne sposoby użytkowania

JEDNOSTKA PLANU	1.WS
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	ADAPTOWANY TEREN WÓD OTWARTYCH
<b>1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA</b>	
Zgodnie z rozporządzeniem nr 10/98 Wojewody Słupskiego z dnia 19.08.19998 oraz Uchwałą nr X/42/81 WRN w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 dozwala się na lokalizowanie ogólnodostępnych pomostów dla celów turystyki wodnej i sportów wędkarskich.	
<b>2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA</b>	
Zakaz osuszania, regulacji i utwardzania linii brzegowej jeziora. Zachować istniejące elementy środowiska naturalnego, w tym wartościowy drzewostan, zakrzewienia, roślinność wodną.	

JEDNOSTKA PLANU	1.CPJ, 2.CPJ, 3.CPJ
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	ADAPTOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY
<b>1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI</b>	
Adaptować lokalizację – wyznaczyć w dostosowaniu do istniejącego przebiegu zwyczajowego zgodnie z rysunkiem planu. Powiązać funkcjonalnie z obszarem 1.UT, 3.KDZ, 25.KD.	
<b>2. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH</b>	
Szerokość pasa minimum 12,0m. Ciąg jednopasmowy, bez rozdziału pasa komunikacji pieszo-rowerowej. Adaptuje się istniejący przebieg zgodnie z rysunkiem planu.	
<b>3. PARKINGI</b>	
Dozwala się na lokalizację miejsc parkowania związanych bezpośrednio z pasem drogowym. Miejsca grupować po 3 i rozdzielać zielenią urządzoną.	
<b>4. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU</b>	
Zakaz wjazdu dla pojazdów o masie powyżej 2 ton (oznakować). Pierwszeństwo ruchu pieszego (oznakować).	
<b>5. INNE ZAPISY</b>	
Dopuszczalne elementy zagospodarowania pasa drogowego:	

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice  
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, [www.cewice.pl](http://www.cewice.pl), sekretariat@cewice.pl



Za zgodność z oryginałem



- zielen ozdobna i elementy małej architektury.
  - pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, wiaty, deszczochrony itp.
- Istniejące ciągi zmodernizować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.  
Nawierzchnie utwardzać elementami drobnowymiarowymi umożliwiającymi infiltrację wód opadowych do gruntu.

JEDNOSTKA PLANU	1.UT
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	<b>OBSZAR FUNKCJI REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ.</b>
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE W JEDNOSTCE PLANU	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego. Zieleń parkowa i urządzona. Tereny sportowe.
FUNKCJE BEZWZGLĘDNIEM ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Funkcje uciążliwe. Wszelkie funkcje związane z działalnością usługową bądź użytkowaniem obiektów mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
<b>1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO</b>	
Powierzchnia zabudowy	W strefie ograniczonego zagospodarowania ustalonej Rozporządzeniem nr 10/98 Wojewody Słupskiego z dnia 19.08.19998 oraz Uchwałą nr X/42/81 WRN w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 dozwala się na lokalizowanie ogólnodostępnych pomostów, małogabarytowych obiektów nie związanych trwale z gruntem stanowiących zaplecze turystyki wodnej, pieszej i rowerowej, obiektów małej architektury towarzyszących zagospodarowaniu turystycznemu, placów zabaw i miejsc wypoczynku, tras pieszych i rowerowych. Ponadto: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dozwala się na lokalizację pól namiotowych.</li> <li>• dozwala się na lokalizację obiektów tymczasowych.</li> <li>• bezwzględnie zakazuje się sytuowania trwałej zabudowy letniskowych lub innej.</li> </ul>
Wtórny podział nieruchomości	Dozwala się dokonywanie podziałów służących korektom w zakresie własności, porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do ustaleń rysunku planu oraz treści Rozdziału VII <i>Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej.</i>
Nieprzekraczalne linie zabudowy	Zabudowa nowoprojektowana (małogabarytowe obiekty nie związane trwale z gruntem stanowiące zaplecze turystyki wodnej, pieszej i rowerowej) - w odległości 6,0m od pasów otaczających dróg i ciągów pieszo-jezdných. Odległość ww zabudowy od pozostałych granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
<b>2. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO I ZAGOSPODAROWANIA UZUPEŁNIAJĄCEGO.</b>	
Ustalenia dla zabudowy	Zabudowa tymczasowa – maksymalna wysokość 6,0m. Zakaz stosowania materiałów z tworzyw sztucznych (np. okładzin winylowych).
<b>3. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ.</b>	
Obsługa komunikacyjna	Wjazdy z otaczających dróg i ciągów pieszo-jezdných.
Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Przewidzieć lokalizację miejsc selektywnego gromadzenia odpadów stałych w rejonie jednostki planu.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

10

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice  
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, [www.cewice.pl](http://www.cewice.pl), sekretariat@cewice.pl

*Za zgodność z oryginałem*

„Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad jeziorem Bukowińskim w m. Bukowina”, sierpień 2013



<b>4. PARKINGI</b>
Parkingi lokalizować wyłącznie wzdłuż przyległych pasów drogowych dróg i ciągów pieszo-jezdnym w ilości wynikającej z przyjętego programu użytkowego. Miejsca postojowe grupować maksymalnie po 3 i rozdzielać zielenią urządzoną.
<b>5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna – podłączenie do istniejących i projektowanych sieci w ulicach bezpośrednio przyległych na warunkach określonych przez zarządcę.</li> <li>• Dozwala się na tymczasowe odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej.</li> <li>• Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren posesji.</li> </ul>
<b>6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>
Zachować istniejące elementy środowiska naturalnego i kulturowego, w tym wartościowy drzewostan, zakrzewienia, śródpolne oczka wodne i torfowiska. Na terenach utwardzonych stosować wyłącznie drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych.

Ustalenia końcowe

§15.Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice  
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, [www.cewice.pl](http://www.cewice.pl), sekretariat@cewice.pl



*Za zgodność z oryginałem*







## II. PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej
- Wytyczne inwestora
- Mapy do celów projektowych w skali 1:1000;
- Obowiązujące przepisy i normy;
- Wizja lokalna.

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu zielonego znajdującego się w miejscowości Bukowina nad jeziorem Bukowińskim, z przeznaczeniem na miejsce wypoczynku i rekreacji okolicznych mieszkańców.

Projekt obejmuje wykonanie następujących elementów:

- budowa ciągów pieszych o nawierzchni żwirowej – 1823m<sup>2</sup>
- budowa ciągów pieszych o nawierzchni z kostki betonowej – 514m<sup>2</sup>
- budowa ciągów pieszych – podestów drewnianych – 185m<sup>2</sup>
- budowa wzmocnionych nawierzchni biologicznie czynnych (kratka trawnikowa) – 1695m<sup>2</sup>
- Montaż elementów małej architektury wzdłuż ciągów pieszych - ławki, stoły, kosze na śmieci:
  - ławki – 15szt.
  - kosze na śmieci – 20szt.
  - ławko – stoły – 5szt.
  - tablica informacyjna – 4szt. (tablice informujące o terenie rekreacyjnym, a także o historii regionu)
- montaż zestawu zabawowego w kształcie statku umieszczony na nawierzchni bezpiecznej (piasek) – 1 szt.
- montaż urządzeń rekreacyjnych:
  - Urządzenie fitness "ORBITREK"
  - Urządzenie fitness "TWISTER I WAHADŁO"
  - Urządzenie fitness "WIOŚLARZ"
  - Urządzenie fitness "WYCIĄG GÓRNY I WYCISKANIE SIEDZĄC"
  - Urządzenie fitness "DRABINKA I PRASA NOŻNA"
- Montaż oświetlenia solarnego wzdłuż ciągów pieszych – 31szt.
- budowa miejsca na ognisko
- budowa trzech pomostów rekreacyjnych
- oczyszczenie dna jeziora wzdłuż brzegu ze śmieci





- budowa kamiennego kręgu nawiązującego do zabytków w postaci kamiennych kręgów i kurhanów występujących licznie w regionie
- budowa utwardzonego placu z siedziskami o powierzchni ok. 710m<sup>2</sup>
- zakup rozkładanej sceny namiotowej wraz z agregatem prądowym na potrzeby organizacji wydarzeń kulturalnych
- wykonanie trawników w wyznaczonych miejscach projektowanego terenu
- sadzenie drzew i krzewów – ok. 200szt.



*Fot. Widok w kierunku południowym*





Fot. Widok w kierunku północnym



Fot. Widok w kierunku zachodnim. Za jeziorem widoczny kurhan.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

### 2.1. Położenie terenu

Projektowane tereny znajdują się w województwie pomorskim, powiat lęborski, gmina Cewice, miejscowość Bukowina.

### 2.2. Obsługa komunikacyjna

Od strony północnej i od strony południowej istnieje możliwość zjazdu na teren inwestycji.

### 2.3. Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji obejmuje fragment Jeziora Bukowińskiego oraz jego wschodni brzeg i przyległe do niego tereny. Teren posiada zróżnicowaną rzeźbę terenu.

### 2.4. Warunki gruntowo – wodne

Na projektowanym terenie występują proste warunki gruntowo - wodne.

### 2.5. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji jest niezabudowany.

### 2.6. Istniejące uzbrojenie terenu

Teren inwestycji jest nieuzbrojony.

## 3. Projektowane zagospodarowanie

### 3.1. Układ przestrzenny

Projektowane zagospodarowanie terenu wykorzystuje teren lokalizacji w racjonalnym stopniu uwzględniając uwarunkowania, występujące ograniczenia oraz sposób użytkowania.

### 3.2. Ogrodzenie



Nie projektuje się ogrodzenie w obrębie terenu objętego opracowaniem.

### 3.3. Nawierzchnie

Projektuje się nawierzchnie o następującej konstrukcji:

*Konstrukcja – nawierzchnia z kostki betonowej:*

6cm	warstwa ścieralna z kostki betonowej
5 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4
10cm	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie
15cm	podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem 2,5 Mpa

Pokonanie różnic poziomów terenu przewidziano poprzez zaprojektowanie spadków terenu (maks. 6%). Obrzeża betonowe o wymiarach (6x20cm) na ławie fundamentowej z chudego betonu C 12/15, szer. 15cm.

*Konstrukcja - nawierzchnia żwirowa:*

Dla wykonania ścieżki o nawierzchni żwirowej stosować następującą recepturę nawierzchni glinowo-żwirowej:

żwir 2-16mm	- 700 kg/m <sup>3</sup>
pospółka 0-12mm	- 250 kg/m <sup>3</sup>
piasek	- 300 kg/m <sup>3</sup>
glinka	- 200 kg/m <sup>3</sup>
cement hutniczy	- 40kg/m <sup>3</sup>

5cm	nawierzchnia glinowo - żwirowa
5cm	kliniec kamienny Ø 3-30mm
10cm	podsyпка kamienna zagęszczona (tłuczeń) Ø30-60mm
15cm	podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem 2,5 Mpa
	grunt rodzimy

Pokonanie różnic poziomów terenu przewidziano poprzez zaprojektowanie spadków terenu (maks. 6%). Obrzeża betonowe o wymiarach (6x20cm) na ławie fundamentowej z chudego betonu C 12/15, szer. 15cm.

*Konstrukcja – nawierzchnia drewniana:*

DESKA TARASOWA MODRZEW POLSKI, gr. 28mm
LEGAR KONSTRUCYJNY 7x5cm
PODWALINA 8x16cm
PODSYPKA KAMIENNA ZAGĘSZCZONA (TŁUCZEŃ) Ø30-60mm - 10cm
PIASEK 20cm
SŁUPY FUNDAMENTOWE Ø30cm, beton C16/20, głębokość posadowienia 1m ppt

Fundamenty pod ruszt pod deskowanie wykonać z bloczków betonowych oraz stóp betonowych o średnicy 30cm wykonanych w szalunkach kartonowych, traconych. Głębokość fundamentowania 1m poniżej poziomu terenu.



Wszystkie elementy drewniane muszą być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi i biologicznymi oraz zgodne z następującymi Polskimi Normami:

- PN-EN 350-2 Naturalna trwałość drewna litego. Wytyczne dotyczące naturalnej trwałości i podatności na nasycanie wybranych gatunków drewna mających znaczenie w Europie.
- PN-EN 335-2 Definicja klas zagrożenia ataku biologicznego. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Zastosowanie do drewna litego.
- PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.
- PN-EN ISO/IEC 17050-1 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne

Konstrukcja – nawierzchnia kamienna – schody:

STOPNIE SCHODOWE KAMIENNE - BLOKI GRANITOWE ŁUPANE (o nierównomiernej powierzchni zapobiegającej poślizgnięciu) - grubość minimum 15cm

PODBUDOWA BETONOWA - BETON C8/10 - minimalna grubość 10cm

Nachylenie nawierzchni ciągu pieszych ogólnodostępnych musi umożliwiać swobodny odpływ wody i nie może być większe niż 6%. Zaleca się spadki w granicach 2%-6%.

#### 3.4. Prace ziemne

Prace ziemne przewidują zdjęcie humusu z terenu projektowanego ciągów pieszych i placu.

Projektowany teren zostanie w minimalnym stopniu zniwelowane na potrzeby budowy placu zabaw i placu z siedziskami.

#### 3.5. Zieleń

- przewiduje się oczyszczenie terenu
- przewiduje się uporządkowanie istniejącej zieleni – zgodnie ze wskazaniem inwestora i projektanta bezpośrednio na miejscu inwestycji.
- projektuje się nowe nasadzenia drzew i krzewów we wskazanych lokalizacjach następującymi gatunkami:
  - brzoza brodawkowata (*Betula pendula*)
  - sosna czarna (*Pinus nigra* Arn.)
  - bukszpan wieczniezielony "Rotundifolia" (*Buxus sempervirens* "Rotundifolia")
  - jałowiec płozący "Wiltonii" (*Juniperus horizontalis* "Wiltonii")
  - berberys Thunberga *Artopurpurea* (*Berberis thunbergii*)
- projektuje się dosiew trawnika

#### 3.6. Elementy małej architektury

- Pływający pomost rekreacyjny typu 240 (3 szt.)  
Pomost składał się będzie z jednego segmentu na 4 pływakach oraz trapu dojściowego. Wzdłuż brzegu przebiegała będzie ścieżka pieszka. Projektowany teren w





okolicy pomostu, przeznaczony jest na cele rekreacyjne, wyposażony w obiekty małej architektury typu ławki, kosze na śmieci.

- miejsce na ognisko - zaprojektowano miejsce na ognisko o średnicy 3m. Palenisko wyznaczone przez obrzeże z kostki granitowej. Powierzchnia paleniska wykonana z betonu C16/20, obniżona o 12cm.

- ławki parkowe, o wymiarach 205x80x55cm, siedziska z oparciem z listew z drzewa iglastego pokrytego lakierobejcą w kolorze orzecha, na konstrukcji ze stali lakierowanej na kolor szary umieszczonej na podstawach z betonu piaskowanego, zamontowane poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.

- kosz na śmieci o wymiarach 80x39x43cm, z betonu piaskowanego z daszkiem ze stali lakierowanej w kolorze szarym

- tablica informacyjna wykonana ze stali lakierowanej, kolor grafitowy, powierzchnia ekspozycyjna z płyty PCV z nadrukiem, powierzchnia ekspozycyjna co najmniej o wymiarach 100x100cm, montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.

- montaż zestawu zabawowego w kształcie statku umieszczony na nawierzchni bezpiecznej (piasek) – 1 szt.

- montaż urządzeń rekreacyjnych:

- Urządzenie fitness "ORBITREK"
- Urządzenie fitness "TWISTER I WAHADŁO"
- Urządzenie fitness "WIOŚLARZ"
- Urządzenie fitness "WYCIĄG GÓRNY I WYCISKANIE SIEDZĄC"
- Urządzenie fitness "DRABINKA I PRASA NOŻNA"

Minimalne wymagania techniczne dla urządzeń rekreacyjnych: Opcjonalnie blacha może być zastąpiona aluminium bądź stalą nierdzewną. Śruby mocujące ze stali nierdzewnej. Główne elementy stalowe wykonane z profili zamkniętych (RO) o grubości ścianki min. 3,2 mm.

Pylon z dwóch rur- RO114,3 mm, przyspawanych do stalowych podstaw z blachy 8.0 mm i połączonych ze sobą dwiema płytami montażowymi (blacha gr. 8.0mm).

Wszystkie elementy stalowe ze stali S235, ocynkowanej i malowanej farbą odporną na warunki atmosferyczne. Podstopnice ze stali nierdzewnej.

Siedziska i oparcia z płyty HDPE antypoślizgowej odpornej na warunki atmosferyczne.

Elementy ruchome ograniczone elementami pochłaniającymi siłę (amortyzujące; wibroizolujące). Urządzenia zamontowane 30 cm pod powierzchnią gruntu. Pylon mocowany do betonowego bloku o wym. 1000x1000x250 mm (beton klasy C20/25) za pomocą kołków rozporowych stalowych M12x180.

Wszystkie elementy drewniane muszą być zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi i biologicznymi oraz zgodne z następującymi Polskimi Normami:

- PN-EN 350-2 Naturalna trwałość drewna litego. Wytyczne dotyczące naturalnej trwałości i podatności na nasycanie wybranych gatunków drewna mających znaczenie w Europie.





- PN-EN 335-2 Definicja klas zagrożenia ataku biologicznego. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Zastosowanie do drewna litego.
- PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.
- PN-EN ISO/IEC 17050-1 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne

Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw ponadto muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. 2003 nr 6 poz. 69) oraz muszą być zgodne z następującymi Polskimi Normami:

- PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-2 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- PN-EN 1176-3 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-4 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.
- PN-EN 1176-5 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
- PN-EN 1176-6 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- PN-EN 1176-7 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1176-10 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Całkowicie obudowany sprzęt do zabaw.
- PN-EN 1176-11 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań przestrzennych konstrukcji sieciowych.
- PN-EN 1177 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.
- PN-EN 14960 Nadmuchiwany sprzęt do zabawy. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 14974 Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

### 3.7. Odprowadzenie wód opadowych

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych na teren inwestycji i rozsączenie do gruntu.

### 3.8. Projektowane uzbrojenie terenu

Na terenie inwestycji projektuje się lokalizacje lamp solarnych, ledowych.  
Charakterystyka lampy: Jednoramienna lampa parkowo-ogrodowa w kolorze RAL 7021. Pokryta powłoką antykorozyjną. Umiejscowiona na stopie fundamentowej.  
Wysokość słupa: ~4,5M  
Materiał: ocynkowana stal, lakierowana



Czas pracy lampy: minimum 7h/dzień  
 Źródło światła: 1 szt. 15W świetlówka lub LED jako opcja  
 Stopień ochrony: IP65  
 Autonomia: minimum 2 dni  
 Moc panelu: minimum 130W  
 Akumulator: 1 szt 80Ah/12V  
 Typ akumulatora: żelowy  
 Sposób włączania: włącznik zmierzchowo-programowalny  
 Dodatki: fundament i skrzynka na akumulator

#### 4. Zestawienie powierzchni

1	Powierzchnia objęta opracowaniem	100998 m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia ciągu pieszego – kostka betonowa, powierzchnia betonowa	514 m <sup>2</sup>
3	Powierzchnia nawierzchni żwirowej	1823 m <sup>2</sup>
4	Powierzchnia ciągów pieszych – podestów drewnianych	185 m <sup>2</sup>
5	Nawierzchnia bezpieczna - piasek	740 m <sup>2</sup>
4	Powierzchnia biologicznie czynna	97736 m <sup>2</sup>
W tym:		
	Zieleń	68814 m <sup>2</sup>
	Kratka trawnikowa	1695 m <sup>2</sup>
	Zbiorniki wodne	27227 m <sup>2</sup>

#### 5. Tereny objęte ochroną konserwatorską

Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.

#### 6. Charakterystyka ekologiczna inwestycji

##### **Wody opadowe z dróg i placów**

Nie dotyczy

##### **Emisja zanieczyszczeń**

Nie dotyczy.

##### **Wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Nie występuje.

##### **Emisja hałasu**

Nie dotyczy.

##### **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan.**

Przyjęte rozwiązania projektowe nie kolidują z istniejącym drzewostanem.

##### **Składowanie odpadów stałych**

W koszach na śmieci – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Cewice.

**Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ewentualny negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami.**

#### 7. Zagospodarowanie terenu, a interes osób trzecich.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.



## 8. Sposób posadowienia

Projektuje się posadowienie elementów placu zabaw oraz małej architektury poprzez wkopanie elementów kotwiących (kotw, bali itp.) bezpośrednio w grunt zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń.

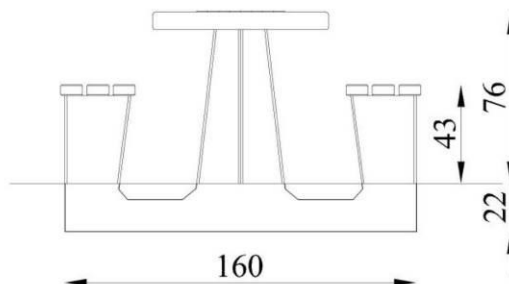
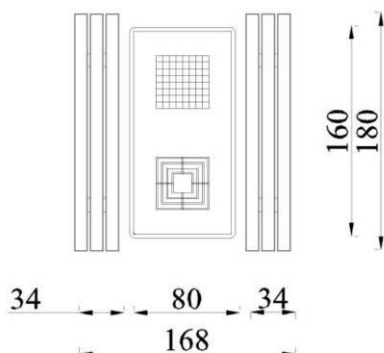
Opracował  
*mgr inż. arch. Damian Czapliński*



9. Karty techniczne wybranych urządzeń

- ŁAWKO – STOŁY - STOŁY DO GRY W SZACHY I CHIŃCZYKA (5 szt.)

**KARTA TECHNICZNA**  
**STÓŁ DO GRY W SZACHY I CHIŃCZYKA nr kat.0815**



**DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE**

Betonowy stół do gry w szachy i chińczyka (dla 2 par) wykonany na bazie twardych kruszyw z surowców naturalnych.

Błat szlifowany, zaimpregnowany specjalnym lakierem.

Obrzeże ze stopu aluminiowego.

Konstrukcja podporowa stołu oraz 2 ławeczki stalowo-betonowe.

Siedziska ławeczek drewniane zaimpregnowane środkami z atestem higienicznym.





## - ZESTAW ZABAWOWY W KSZTAŁCIE STATKU



Zestaw zabawowy w kształcie statku, wymiary: długość 16m, szerokość 11m, wysokość 10m.

W skład zestawu wchodzi: ślizg kręty półotwarty o wysokości podestu 2,0 m, ślizg rurowy zamknięty o wysokości podestu 1,5m, ślizg prosty otwarty z blachy nierdzewnej o wysokości podestu 1,5m.

Drabinki wejściowe linowe 4 szt., drabinki wejściowe metalowe – 4 szt., schody wejściowe, most linowy – 2 szt., maszty o wysokości 10,00m – 2 szt., przepłotnia linowa – linarium – 2 szt., kratka pozioma z lin 2,0m x 2,0m, wieże prostokątne bez dachu 1,0m x 1,5m – 4 szt., podest – rufa statku o wym. 2,00m x 5,00m – 1 szt. , podesty na palach 1,0m x 1,0m – 4 szt., balonik – 3 szt.

Urządzenie wykonane z drewna klejonego warstwowo o przekroju słupa min. 12cm x 12 cm, elementy zamontowane ponad gruntem przy użyciu stalowych ocynkowanych kotew.

Elementy metalowe (np. drabinki, maszty, balkoniki itp. wykonane ze stali, malowane proszkowo). Pozostałe elementy wykonane z płyty HDPE.

Strefa bezpieczeństwa urządzenia 20,00m x 15,00m wykonana z nawierzchni piaskowo – żwirowej.

## 10. Informacja dotycząca BIOZ

Temat: Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad jeziorem Bukowińskim w m. Bukowina

Adres: 84-312 Cewice, Bukowina  
Działki nr: 360/1 i 363, obręb Bukowina

Inwestor: Gmina Cewice  
ul. W. Witosa 16  
84-312 Cewice

Jednostka projektowa: CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI  
Damian Czaplński  
ul. Dokerów 16  
84-230 Rumia

### PROJEKTANT:

architektura	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	podpis
projekt	arch. Damian Czaplński	PO/KK/192/2008	

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU: sierpień 2013

„Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad jeziorem Bukowińskim w m. Bukowina”, sierpień 2013



Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz.1256), uwzględniając następujące uwagi:

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu zielonego znajdującego się w miejscowości Bukowina nad jeziorem Bukowińskim, z przeznaczeniem na miejsce wypoczynku i rekreacji okolicznych mieszkańców.

Szczegółowo opisano technologię wykonania w projekcie architektonicznym.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności :

1. zagospodarowanie placu budowy
  - a. ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
  - b. wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
  - c. doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
  - d. urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
  - e. zapewnienia oświetlenia sztucznego,
  - f. zapewnienia łączności telefonicznej,
  - g. urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
2. wykonanie prac ziemnych
  - a. zebranie humusu, gruntów nasypowych i organicznych,
  - b. wyrównanie terenu do rzędnych przedstawionych na planie zagospodarowania,
  - c. przygotowanie gruntu do posadowienia fundamentów ,
  - d. wykonanie nasypów pod konstrukcję nawierzchni drogowych,
  - e. nawiezenie humusu w miejscach przeznaczonych pod przyszły trawnik
4. roboty budowlano-montażowe
  - a. wykonanie prac betoniarskich i zbrojarskich
  - b. wykonanie prac impregnacyjnych
  - c. wykonanie prac montażowych konstrukcji stalowych i drewnianych
  - d. wykonanie prac murarskich
  - e. wykonanie prac ciesielskich
  - f. wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy
5. roboty wykończeniowe
  - a. wykonanie prac izolacyjnych, impregnacyjnych i montażowych
  - b. wykonanie prac izolacyjnych i montażowych okładzin ścian zewnętrznych
  - c. wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych
6. budowa konstrukcji nawierzchni
7. wykonanie robót porządkowych.

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

**Teren inwestycji jest niezabudowany.**

**Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- wykopy powstałe podczas wymiany gruntu i rekultywacji zanieczyszczonego gruntu,
- skarpy powstałe na skutek wyrównania terenu;
- rowy pod wszystkie przyłącza wraz ze studzienkami, separatorami,
- ruch kołowy związany z budową. Roboty będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi. W związku z tym konieczne jest zastosowanie odpowiedniej organizacji ruchu zapewniającej bezpieczeństwo dla pojazdów poruszających się na istniejącym terenie oraz pojazdów budowy.

**Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

**Podstawowe zasady wykonywania robót ziemnych :**

*„Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad jeziorem Bukowińskim w m. Bukowina”, sierpień 2013*



- roboty ziemne muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją, przed przystąpieniem do robót należy wyznaczyć przebieg instalacji podziemnych, roboty w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod nadzorem
- miejsca niebezpieczne, na którym prowadzone są roboty ziemne, powinien być ogrodzony (balustrady wys. 1.1 m w odległości 1m od krawędzi wykopu) i zaopatrzone w tablice ostrzegające, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia;
- przy głębokości wykopu więcej niż 1 m należy wykonać bezpieczne zejścia i wyjścia rozmieszczone nie rzadziej niż co 20m
- urobek wydobywany z wykopu należy składować w odległości min. 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane;
- koparka powinna być usytuowana nie bliżej niż 60cm od krawędzi wykopu lub poza strefą klina odłamu gruntu
- pomiędzy koparką a wykopem przebywanie osób jest zabronione;
- **należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac ziemnych ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo budynku mieszkalnego jednorodzinne.**

**Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych :**

- wszystkie czynności związane z instalacjami i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów;
- budowlane rozdzielnice prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo;
- należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

**Roboty impregnacyjne**

- Środki impregnacyjne powinny być magazynowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta
- Roboty impregnacyjne powinny być prowadzone z uwzględnieniem instrukcji producenta środków służących do wykonywania tych robót.
- Zabronione jest zbliżanie się do otwartego ognia w odzieży zanieczyszczonej impregnatem
- Osoby wykonujące roboty impregnacyjne powinny być wyposażone w środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do występujących zagrożeń, należy stosować środki ostrożności: rękawice ochronne, maski

**Roboty murarskie i tynkarskie**

- Roboty murarskie i tynkarskie na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań; pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
- Chodzenie po świeżo wykonanych murach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie się o balustrady jest zabronione.
- Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów. Jeżeli stanowisko pracy do wykonania ściany znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowiska pracy powinna wynosić co najmniej 0,7 m.

**Roboty zbrojarskie i betoniarskie:**

- Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami
- Należy teren pomiędzy kołowrotkiem do rozwijania stali zbrojeniowej a prościarką ogrodzić
- Pręty o średnicy > 20mm będą gięte i cięte urządzeniami mechanicznymi





- dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu, należy pojemnik opróżniać powoli aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową
- punkt zsypu masy betonowej jest wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się;

#### Roboty ciesielskie

- cięcie drewna piłą tarczową jest dozwolone po osiągnięciu przez nią pełnych obrotów, przy prawidłowo założonych osłonach i klinie rozczepiającym,
- przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione,
- roboty związane z impregnacją drewna powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami;
- -w czasie montażu elementów więźby dachowej cieśle powinni być zabezpieczeni aparatami bezpieczeństwa;

#### Roboty spawalnicze

- stałe stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych
- butlę gazową należy ustawić podczas korzystania w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45st.,
- przy spawaniu elektrycznym należy uziemić przedmiot spawany
- należy wydzielić stanowisko spawalnicze tak aby zabezpieczyć inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok

#### Roboty dekarские:

- montaż i demontaż rusztowań wykonywany przez osoby przeszkolone i zgodnie ze sztuką budowlaną
- Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3 m.
- Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.
- Roboty montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych” oraz aktualnymi przepisami BHP.

#### **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku
- każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony
- pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

#### **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:



- Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
- Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
- Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
- Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.
- Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie;
- zapewnienia oświetlenia sztucznego;

#### Warunki BHP:

- Systematyczne prowadzenie dziennika budowy
- Plan BIOZ ( wg DZ.U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia)
- Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów
- Systematyczne szkolenie załogi
- Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP
- Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy
- Kierownik budowy z uprawnieniami
- Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych



- Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

- wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
- Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu
- Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.
- Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy.
- Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta
- Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
- Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiały które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy.
- Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV 50 - m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym po-wyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym po-wyżej 110 KV

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

- montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.
- Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozoru technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.
- W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;
- Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione
- Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1KV, 5,0



m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1KV, lecz nie przekraczającym 15KV, 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV, 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV, 30,0 m - dla linii napięciu znamionowym powyżej 110 KV

- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie i udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości;
- rusztowanie może być dopuszczalne do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem;
- rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych
- rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny;
- rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1 m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.
- ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu – każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni.
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów;
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;
- Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

Roboty na wysokościach:

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

Kierownik budowy jest obowiązany do:

- Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- przejście od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy
- zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
- zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem
- realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy





- zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru
- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

UWAGA :

1. Wszystkie roboty budowlano-montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o „WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH”.
2. Wszystkie materiały użyte przy budowie i wykończeniu budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty , atesty i świadectwa ITB dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
3. W razie jakichkolwiek wątpliwości wezwać projektanta, który zadecyduje o dalszym postępowaniu.

Opracował

*mgr inż. arch. Damian Czapliński*