



Spis treści

	strona
1. Podstawa opracowania	– s.3
2. Materiały wyjściowe	– s.3
3. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziba i adres	– s.3
4. Wyszczególnienie	– s.3
a) celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód	– s.3
b) rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych,	– s.4
c) stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli,	– s.4
d) obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich;	– s.4
5. Opis urządzenia wodnego, w tym położenie za pomocą współrzędnych geograficznych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania;	– s.4
- Położenie urządzeń wodnych	– s.4
- Charakterystyka urządzeń wodnych	– s.5
- Pływający pomost rekreacyjny typu 240 (3 szt.)	– s.5
- Podstawowe dane techniczne pomostu typ 240	– s.5
- Obowiązki, ubiegającego się o pozwolenie w trakcie eksploatacji urządzeń wodnych	– s.5
6. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym;	– s.6
7. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego;	– s.6
8. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych;	– s.6
9. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach;	– s.6
- Rozruch (wykonanie urządzeń wodnych)	– s.6
- Zatrzymanie działalności	– s.7
- Postępowanie w przypadku wystąpienia awarii	– s.7
10. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.	– s.7
11. Wnioski	– s.7
12. Strony postępowania	– s.7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<i>nr</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>
Z.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:1000
2.	Pływający pomost rekreacyjny typ 240– widok z góry	-

**ZAŁĄCZNIKI**

- Karta katalogowa pomostów rekreacyjnych na pływakach betonowych - system 240 - zał. 1
- wypis z ewidencji gruntów - zał. 2
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zał. 3
- Uzgodnienie i zgoda na użytkowanie działki nr 363 z Zarządem melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku – zał. 4

1. Podstawa opracowania

Podstawę prawną wykonania operatu stanowi art. 122 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne (Dz. U. nr 115, poz. 1229 z późn. zmianami).

2. Materiały wyjściowe

Przy sporządzaniu operatu wykorzystano z następujących materiałów:

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne (Dz. U. nr 115, poz.1229),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627),
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 100, poz. 1085),
- „Zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad Jeziorem Bukowińskim w m. Bukowina” – CZAPLIŃSCY – ARCHITEKCI Damian Czapliński – lipiec 2013r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowina uchwalony uchwałą nr XXXI/230/05 Rady Gminy Cewice z dnia 30 listopada 2005 roku (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 32 poz. 638 z 2006 roku, zmienionego uchwałą nr XXIX/172/09 Rady Gminy Cewice z dnia 28 maja 2009 roku; uchwałą nr XXXI/191/09 Rady Gminy Cewice z dnia 23 września 2009 roku; uchwałą nr XXXI/192/09 Rady Gminy Cewice z dnia 23 września 2009 roku, opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000, opracowana przez geod. upr. Marka Ziółkowskiego z dnia 14.05.2013 r.;
- wytyczne zleceńodawcy,
- wizja lokalna.

3. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziba i adres

Ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest, **Urząd Gminy Cewice**, z siedzibą przy ul. W. Witosa 16; 84-312 Cewice.

4. Wyszczególnienie:

a) celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód

W myśl art. 31 ustawy – „Prawo wodne”, korzystanie z wód polega na ich używaniu na potrzeby ludności oraz gospodarki. Korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu ekologicznego wód i ekosystemów od nich zależnych, a także marnotrawienia wody. Celem opracowania operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – trzech pływających pomostów rekreacyjnych, zlokalizowanych na wodach Jeziora Bukowińskiego w miejscowości Bukowina na działce nr 363, jest zebranie, przeanalizowanie i zestawienie odpowiednich danych i informacji, umożliwiających wydanie Gminie Cewice, wymaganego właściwymi przepisami pozwolenia wodnoprawnego.

Opracowanie to sporządzono zgodnie z wymogami art.132 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz.U. nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).

Wykonanie pomostów pływających jest jednym z elementów inwestycji, polegającej na zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad Jeziorem Bukowińskim w m. Bukowina (budowa ścieżek, placów rekreacji oraz zagospodarowanie przestrzeni przy plaży).

Pomosty pełniły będą funkcję pomostów rekreacyjnych.



W omawianym przypadku, celem zamierzonego korzystania z wód jest wykonanie poniższych urządzeń wodnych:

1. pływający pomost rekreacyjny typu 240 (3 szt.), w którego skład wchodzi:

- trap dojściowy,
- segment pomostu pływającego na pływakach z siatkobetonu.

b) rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych,

Na przedmiotowych urządzeniach wodnych nie przewiduje się instalowania urządzeń pomiarowych. W obrębie Jeziora Bukowińskiego nie ma zainstalowanych urządzeń pomiarowych.

Zgodnie z obowiązującym prawem, Jezioro Bukowińskie nie jest śródlądową drogą wodną w rozumieniu ustawy o żegludze śródlądowej w związku z czym nie przewiduje się montaż znaków żeglugowych.

c) stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli,

Przedmiotowe urządzenia wodne, położone będą na wodach Jeziora Bukowińskiego:
- pływający pomost rekreacyjny typu 240 (3 szt.) na działce ewidencyjnej nr 363 (wody powierzchniowe – Wp), obręb Bukowina, jedn. ewidencyjna – Cewice, o pow. 6,9 ha;

Działka nr 363 jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Marszałka Województwa Pomorskiego.

Urządzenia wodne nie będą oddziaływać ujemnie na nieruchomości sąsiednie.

d) obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich;

Zgodnie z ustawą „Prawo wodne”, Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do nieruchomości lub urządzeń, koniecznych do wydania pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia wodnoprawnego.

Wnioskodawca (Gmina Cewice) uzyskała zgodę właściciela (Skarb Państwa w zarządzie Marszałka Województwa Pomorskiego) na umiejscowienie 3 pomostów pływających na dz. nr 363, obręb Bukowina.

5. Opis urządzenia wodnego, w tym położenie za pomocą współrzędnych geograficznych oraz podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania;

Położenie urządzeń wodnych

szerokość geogr.: 54° 25' 16"

długość geogr.: 17° 51' 6"

Pływające pomosty rekreacyjne typu 240 zlokalizowane będą na działce nr 363 w Bukowni, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego), stanowi tereny wód otwartych powierzchniowych.

Inwestycja polegająca na wykonaniu trzech pomostów pływających, zgodna jest z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza realizację na tym terenie obiektów turystyki, rekreacji i sportu.



Charakterystyka urządzeń wodnych

Szczegółową lokalizację wszystkich urządzeń wodnych na zbiornikach wodnych, przedstawiono na rysunku Z1, będącym częścią projektu zagospodarowania terenu dla tematu „zagospodarowanie terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z budową obiektów małej architektury nad Jeziorem Bukowińskim w m. Bukowina”

Projektuje się pomosty rekreacyjne oparte na systemie 240, zgodnie z opracowanym przez producenta projektem lub zastosować rozwiązania równorzędne. Segmenty pomostów, pokryte są drewnianym pokładem z impregnowanych ciśnieniowo desek sosnowych struganych i rowkowanych na pływakach betonowych lub z tworzywa sztucznego, zaprojektowane zarówno jako pomosty rekreacyjne, cumownicze jak i wszechstronnego zastosowania. Elementy pomostów są sztywno połączone z pływakami, a dzięki ciągłej konstrukcji szkieletu, pomosty są mocne i bardzo stabilne. Pływaki pomostu typu 240 są wykonane z hydrotechnicznego siatkobetonu B45, wypełnionego styropianem. Pływaki te są odporne na lód. Zbrojenie pływaków jak również pozostałe elementy metalowe pomostów wykonane zostały ze stali cynkowanej ogniu. Konstrukcja taka zapewni pełną niezatapialność i odpowiednią wyporność.

Wszystkie pomosty, cumowane będą do dna akwenu poprzez liny lub łańcuchy stalowe oraz martwe kotwice, do lądu zaś poprzez liny lub łańcuchy stalowe i pale kotwiczne. Schematy kotwienia pomostów przedstawiono na rysunkach (rys. 2).

Przyjęto następujące założenia dla montażu pomostów:

- minimum 0,5m głębokości przy minimalnym stanie w odległości 5m od brzegu
- Wahańa poziomu wody max. 0,5m

Przy realizacji inwestycji należy przestrzegać ogólnie przyjętych zasad określonych obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, a przede wszystkim zasad BHP.

Pływający pomost rekreacyjny typu 240 (3 szt.)

Pomost składał się będzie z jednego segmentu na 4 pływakach oraz trapu dojściowego. Wzdłuż brzegu przebiegała będzie ścieżka pieszka. Projektowany teren w okolicy pomostu, przeznaczony jest na cele rekreacyjne, wyposażony w obiekty małej architektury typu ławki, kosze na śmieci.

Podstawowe dane techniczne pomostu typ 240

- długość pomostu (max. wysunięcie na wodę) 22 m w tym:
- trap dojściowy ~4,0 m
- segmenty pomostu 2,4 m
- szerokość trapu 1,2 m
- szerokość pokładu pomostu 2,4m
- wolna burta 0,50 m
- pływaki – hydrotechniczny siatkobeton B45 4 szt.
- wyporność 4260 kg

Obowiązki, ubiegającego się o pozwolenie w trakcie eksploatacji urządzeń wodnych

W trakcie eksploatacji urządzeń wodnych należy:

- wyposażyć pomost typu 240, w co najmniej jedno stanowisko ratownicze (koło ratunkowe z rzutką 30m, bosak),
- utrzymywać pomosty w należyтым stanie technicznym i estetycznym,
- co najmniej raz w roku, przed rozpoczęciem sezonu, dokonać szczegółowego przeglądu urządzeń wodnych, zwracając szczególną uwagę na odeskowanie pokładów, relingi, połączenia stalowe, jakość pływaków i lin – łańcuchów cumowniczych pomostów pływających, a w przypadku stwierdzenia uszkodzeń bądź nieprawidłowości, należy niezwłocznie dokonać naprawy lub wymiany uszkodzonego elementu,



- utrzymywać najbliższe otoczenie pomostów pływających w czystości i porządku,
- dokonywać koszenia trawy i wycinki zbędnych krzaków w okolicach pomostów pływających,
- wystawić pojemniki na odpady w okolicach pomostów i systematycznie je opróżniać,
- po wykonaniu urządzeń wodnych, winny być one ogólnodostępne zarówno od strony lądu jak i wody,
- wszyscy użytkownicy urządzeń wodnych w trakcie ich eksploatacji mają obowiązek bezwzględnego przestrzegania regulaminu korzystania z pomostów.

6. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym;

Województwo: pomorskie

Powiat: lęborski

Gmina: Cewice

Obręb: Bukowina

Wody powierzchniowe – Jezioro Bukowińskie

Region wodny: **region wodny Dolnej Wisły**

Nazwa obszaru dorzecza: **obszar dorzecza Wisły**

szerokość geogr.: 54° 25' 16"

długość geogr.: 17° 51' 6"

7. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego;

Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne – jednostkami powołanymi do bilansowania zasobów wodnych są Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej na zlecenie których, wykonywane są bilanse wodno – gospodarcze poszczególnych zlewni. Dla rozpatrywanego terenu nie opracowano jeszcze bilansu wodno – gospodarczego i nie ustalono szczegółowych warunków korzystania z wód.

8. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych;

Lokalizacja urządzeń wodnych oraz ich eksploatacja nie będzie ujemnie oddziaływać na istniejący stan wód powierzchniowych i sąsiadującego z nim brzegu pod warunkiem zachowania „właściwej kultury” użytkowania.

Na wysokości wszystkich projektowanych urządzeń wodnych, planuje się, ustawienie koszy na odpady, z których nieczystości okresowo wywożone będą przez uprawnione firmy na składowisko odpadów.

Ścisłe przestrzeganie wyżej wymienionych zasad, wyklucza możliwość skażenia wód powierzchniowych i środowiska naturalnego.

9. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach;

- **Rozruch (wykonanie urządzeń wodnych)**



W trakcie realizacji prac związanych z wykonaniem urządzeń wodnych, należy zapewnić najwyższą dbałość i ochronę przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i podziemnych substancji ropopochodnych z urządzeń technicznych służących do wykonania tych urządzeń.

- Zatrzymanie działalności

Nie przewiduje się zatrzymania działalności.

- Postępowanie w przypadku wystąpienia awarii

W razie wystąpienia awarii należy:

- a) zabezpieczyć miejsce wystąpienia awarii przed dostępem niepowołanych osób,
- b) niezwłocznie przystąpić do usunięcia awarii.

10. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Projektowane urządzenia wodne znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łęby i wzgórza morenowe na południe od Lęborka” określone rozporządzeniem nr 10/98 Wojewody Słupskiego z dnia 19.08.1998 oraz uchwałą nr X/42/81 WRN w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981r.

Zgodnie z przytoczonym wyżej rozporządzeniem dozwala się lokalizowanie ogólnodostępnych pomostów dla celów turystyki wodnej i sportów wędkarskich.

Wymienione formy ochrony przyrody, zostały ustanowione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

11. Wnioski

Wnioskodawca może ubiegać się o pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych – pomostów pływających na podstawie niniejszej dokumentacji. Obiekt nie wpływa ujemnie na środowisko. Projektowane pomosty pozwolą na bezpieczne wykorzystanie rekreacyjnego potencjału istniejącego zbiornika wodnego.

12. Strony postępowania

1. Gmina Cewice, ul. W. Witosa, 84-312 Cewice (wnioskodawca)
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Terenowy Oddział, ul. Kazimierska 55, 84-240 Reda;
3. Agencja Nieruchomości Rolnych, 00-215 Warszawa, ul. Dolańskiego Włodzimierza 2;
4. Dorota i January Stankiewicz, 84-311 Bukowina, Bukowina 14

Opracował
mgr inż. arch. Damian Czapliński

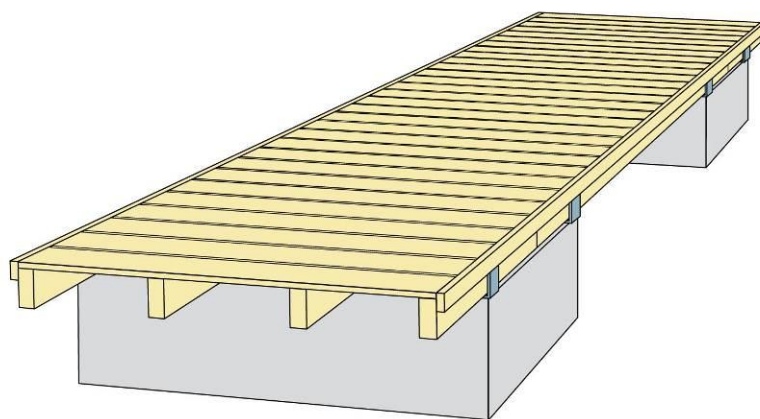




Załącznik nr 1 - Karta katalogowa pomostów rekreacyjnych na pływakach betonowych - system 240

System 240

System 240 jest lekkim i niedrogim pomostem, pokrytym drewnianym pokładem na betonowych pływakach, zaprojektowanym zarówno jako pomost cumowniczy jak i wszechstronnego zastosowania. Elementy pokładu są sztywno połączone z pływakami; dzięki ciągłej konstrukcji szkieletu pomost jest mocny i stabilny.



DANE TECHNICZNE:

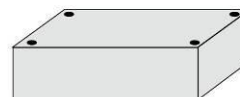
Betonowy pływak: hydrotechniczny siatko-beton B 45 wypełniony styropianem

Zbrojenie i części metalowe: stal cynkowana ogniowo

Konstrukcja drewniana: sortowana sosna impregnowana ciśnieniowo

Odeskowanie pomostu: strugana i rowkowa na deska 28 x 120 mm

Wyposażenie opcjonalne: odbijacze 34 x 95 mm, rury kablowe



Pływak betonowy M 140

Wymiary: 1400 x 2380 x 700 mm

Ciężar: 910 kg

Wyporność: 1420 kg

Odporny na lód

Wymiary i wyporność	Schemat
<p>System 240 szerokość pomostu: 2,4 m</p> <p>wyporność całkowita (kN/m²): 1,2</p> <p>wyporność netto (kN/m²): 0,9</p> <p>wolna burta (m): 0,5</p>	<p>Standardowe wymiary:</p>

Oprócz wyżej wymienionych wymiarów, na zamówienie dostępne są również inne.





Załącznik nr 2 - wypis z ewidencji gruntów

Strona 1 z 1

**STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU**

Województwo: pomorskie
Powiat: lęborski
Jednostka ewidencyjna: Cewice [220803_2]

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 28.03.2013 09:34:27 według stanu na dzień: 28.03.2013 09:33

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
Forma władania i udział		Osoba i adres					
Bukowina [Nr 0001]	3	360/1	G174	6.4500	KW 27339	-	220803_2.0001.360/1
Identyfikator: 220803_2.0001.360/1							
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA						
1/1 gospodarz zasobem nieruchomości	AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH siedziba: ul. Dolańskiego Włodzimierza 2, 00-215 Warszawa						
Bukowina [Nr 0001]	3	363	G161	6.90	SL1L/00008538/9	-	220803_2.0001.363
Identyfikator: 220803_2.0001.363							
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA						
1/1 gospodarz zasobem nieruchomości	AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH siedziba: ul. Dolańskiego Włodzimierza 2, 00-215 Warszawa						

Ilość działek na wypisie: 2

Suma powierzchni działek: 13.3500 ha

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Z up. STAROSTY
Dorota Ubyś-Gomula
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji

Sporządził(a): Anna Kiersznicka

Za zgodność z oryginałem



Załącznik nr 3 - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WÓJTA GMINY CEWICE
woj. pomorskie



GMINA CEWICE

Zl.6727.36.2013

Cewice, dnia 04 kwietnia 2013r.

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowina

uchwalonego

UCHWAŁĄ NR XXXI/230/05
RADY GMINY CEWICE
z dnia 30 listopada 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości BUKOWINA

Opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 32 poz. 638 z 2006 roku

zmienionego

UCHWAŁĄ NR XXIX/172/09
RADY GMINY CEWICE
z dnia 28 maja 2009 roku

UCHWAŁĄ NR XXXI/191/09
RADY GMINY CEWICE
z dnia 23 września 2009 roku

UCHWAŁĄ NR XXXI/192/09
RADY GMINY CEWICE
z dnia 23 września 2009 roku

Opublikowaną w Dziennikach Urzędowych Województwa Pomorskiego nr 158 poz. 2984 z 2009 roku i nr 168 poz. 3236 i 3237 z 2009 roku

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Bukowina dotyczący działki nr 363 i części działki nr 360/1 obręb Bukowina, wydaje się z urzędu, w celu urzędowego potwierdzenia stanu prawnego.

Wydanie wypisu i wyrysu jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).



Z up. WÓJTA
KIEROWNIK
Zespołu ds. planowania przestrzennego i inwestycji
inż. Grzegorz Murzęcki

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl

Za zgodność z oryginałem



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miejscowości BUKOWINA**

uchwalony

UCHWAŁĄ NR XXXI/230/05

RADY GMINY CEWICE

z dnia 30 listopada 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości BUKOWINA

z m i e n i o n y

UCHWAŁĄ NR XXIX/172/09

RADY GMINY CEWICE

z dnia 28 maja 2009 roku

UCHWAŁĄ NR XXXI/191/09

RADY GMINY CEWICE

z dnia 23 września 2009 roku

UCHWAŁĄ NR XXXI/192/09

RADY GMINY CEWICE

z dnia 23 września 2009 roku

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1.

Stosownie do uchwały Rady Gminy Cewice nr LI/331/02 z dnia 17 września 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina w granicach określonych na rysunku planu którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad i sposobów zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu. Integralną część uchwały stanowią:

1. rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1,
2. wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cewice, stanowiący załącznik nr 2,
3. rozstrzygnięcie w zakresie rozpatrzenia wniesionych do planu uwag stanowiące załącznik nr 3,
4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz o sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4.

§2.

Rada gminy stwierdza że ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cewice zgodnie z treścią załącznika nr 2.

§3.

Rada gminy przyjmuje rozstrzygnięcia w zakresie rozpatrzenia wniesionych do planu uwag dokonane przez Wójta Gminy w ramach wykonania art. 17 ust. 12 ustawy zgodnie z treścią załącznika nr 3.

§4.

Rada gminy przyjmuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz o sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4.

§5.

Granice obszaru objętego planem są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały nr LI/331/02 Rady Gminy Cewice z dnia 17 września 2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

2

Za zgodność z oryginałem



§6.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są „USTALENIA OBOWIAZUJĄCE” określone w oznaczeniach graficznych.
2. Obszar planu dzieli się na JEDNOSTKI PLANU wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu mowa jest o:
 - 1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.
 - 2) Planszy podstawowej - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
 - 3) Granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunku planu.
 - 4) Zabudowie - należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, zgodnie z definicją pojęć w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przeznaczony do realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego lub funkcji towarzyszących.
 - 5) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać w danej jednostce planu wyznaczonej liniami rozgraniczającymi.
 - 6) Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe.
 - 7) Przeznaczeniu towarzyszącym - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, ustalone rysunkiem planu
 - 8) Funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące
 - 9) Nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wszystkich kondygnacji przebiegającą jak na rysunku planu. Obowiązek uwzględnienia linii nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów architektonicznych stanowiących o estetyce obiektu.
 - 10) Jednostce planu - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo - literowy do którego odnoszą się ustalenia przedmiotowego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej.
 - 11) DJP - duża jednostka przeliczeniowa inwentarza w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportów o oddziaływaniu na środowisko.
 - 12) Wielkotowarowa produkcja rolna - chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie niższej niż 240 DJP.
 - 13) Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu czynną biologicznie w rozumieniu §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 14) Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
 - 15) Usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć:
 1. usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami,
 2. usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,
 3. usługi gastronomiczne,
 4. usługi łączności, informacji i pocztowe,
 5. usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych.
 6. usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego,
 7. usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego,
 8. usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,
 9. usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne,
 10. usługi w zakresie administracji i bezpieczeństwa publicznego,

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl



Za zgodność z oryginałem



11. usługi nauki i oświaty,
oraz usługi inne, o podobnym stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
- nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki,
 - w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących, w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane, nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska, nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.
- 16) Obszarach przekształceń - należy przez to rozumieć: Obszary istniejącej skoncentrowanej zabudowy zagrodowej wzdłuż pasów drogowych na których planowane jest zagospodarowanie w zależności od nowopowstałych potrzeb i możliwości inwestycyjnych. W obszarach przekształceń zakłada się dominujący udział funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia innych funkcji które przyczynią się do rozwoju i urbanizacji wsi. W szczególności
- funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkalno-usługowa,
 - usługi drobnego handlu, gastronomii, rzemiosła;
 - usługi turystyki,
 - usługi kultury i oświaty, służby zdrowia,
 - usługi w zakresie administracji, łączności,
 - nieuciążliwa drobna wytwórczość oraz inne usługi nieuciążliwe.
4. Ustala się zakaz lokalizowania w terenach przekształceń funkcji uciążliwych, takich jak:
- przemysł, składowanie i magazynowanie o charakterze wielkotowarowym,
 - funkcji rolniczych o charakterze wielkotowarowym w zakresie hodowli i upraw jak i produkcji
 - funkcji technicznych związanych z infrastrukturą techniczną o charakterze ponad lokalnym.

Rozdział II

P r e d m i o t u s t a l e ń

§7.

Przedmiotem ustaleń planu jest dokonanie ustaleń określonych w art. 15 ustawy, w szczególności:

- ustalenie przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego dla terenów objętych opracowaniem,
- określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- określenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
- ustalenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- określenie lokalnych warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linii zabudowy,
- określenie warunków zagospodarowania terenów.

Rozdział III

P r e z n a c z e n i e t e r e n ó w o b j ę t y c h g r a n i c a m i p l a n u

§8.

- Zachowuje się użytkowanie rolne gruntów na terenach oznaczonych symbolem **R**.
- Przeznacza się tereny objęte planem, z wyjątkiem adaptowanych terenów rolnych, na funkcje określone przedmiotowym planem.
- Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania ,z użytkowania rolnego na nierolniczy, stosownie do uzyskanych zgód Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej i Wojewody Pomorskiego na przeznaczenie terenów w obrębie opracowania na cele nierolnicze i nieleśne.
 - Zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr: GZ.tr.057/602-153/05 z dnia 21 czerwca 2005 roku na przeznaczenie na cele nierolnicze 14,28ha gruntów rolnych klasy III położonych na terenie wsi Bukowina gm. Cewice, przewidzianych pod

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

4

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl

Za zgodność z oryginałem



budownictwo mieszkaniowe, usługi, przemysł, zieleń urządzone i komunikację.

- Zgoda nr ŚR/R-Z/HW/7711-1/1/05 na przeznaczenie na cele nierolnicze powierzchni 27,14ha użytków rolnych klasy IV wytworzonych z gleb pochodzenia; w tym RIVa-10,88ha; RIVb-12,98 i L,PsIV-3,28ha położonych w obrębie Bukowina gmina Cewice, powiat Lębork wnioskowanych na cele mieszkaniowe, usługowe, przemysłowe i tereny komunikacyjne.

1. Ustala się przeznaczenie terenów, w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) Symbolem **E** – teren urządzeń elektroenergetycznych (rozdzielnia elektroenergetyczna);
- 2) Symbolem **CPJ** – pas ciągu pieszo-rowerowego;
- 3) Symbolem **KD** – teren komunikacji lokalnej – pas drogi dojazdowej;
- 4) Symbolem **KDL** – teren komunikacji lokalnej – pas drogi lokalnej;
- 5) Symbolem **KDZ** – teren komunikacji ponadlokalnej – pas drogi zbiorczej;
- 6) Symbolem **KDG** – teren komunikacji ponadlokalnej – pas drogi głównej (wojewódzkiej DW 214);
- 7) Symbolem **MN** – tereny funkcji mieszkalnej jednorodzinnej;
- 8) Symbolem **ML** – teren zabudowy letniskowej;
- 9) Symbolem **MN/U** – teren zabudowy mieszkalno- usługowej;
- 10) Symbolem **K** – tereny urządzeń tłocznej kanalizacji sanitarnej;
- 11) Symbolem **KS** – tereny funkcji obsługi komunikacji;
- 12) Symbolem **P** – tereny przemysłowe;
- 13) Symbolem **R** – tereny rolne;
- 14) Symbolem **RP** – tereny produkcji rolnej roślinnej i zwierzęcej;
- 15) Symbolem **RM/U** – tereny przekształceń;
- 16) Symbolem **U** – tereny funkcji usługowych;
- 17) Symbolem **UO** – tereny usług oświaty;
- 18) Symbolem **UP** – tereny usług publicznych;
- 19) Symbolem **UR** – tereny kultu religijnego;
- 20) Symbolem **UT** – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 21) Symbolem **W** – teren infrastruktury technicznej;
- 22) Symbolem **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 23) Symbolem **ZL** – tereny leśne;
- 24) Symbolem **ZP** – teren zieleni parkowej;
- 25) Symbolem **ZCE** – tereny nieczynnego cmentarza;
- 26) Symbolem **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;

4. W ramach zagospodarowania w/w wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego
- 2) wydzielonych terenów zieleni urządzonej w pasach drogowych.
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

Rozdział IV

Obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym przedmiotowym planem są :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu;
- 4) ustalenia w zakresie zasad kształtowania jednostek planu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenów), w szczególności:
 - a) ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych zabudowy i zagospodarowania terenów;
 - b) ustalenia w zakresie ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz zasad kształtowania terenów zieleni.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl



Za zgodność z oryginałem



Rozdział V

Obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§10.

1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, *strefę bezwzględnej ochrony archeologicznej*.
2. Dla wyznaczonej strefy bezwzględnej ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ustala się bezwzględny zakaz zabudowy.
3. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, *strefę względnej ochrony archeologicznej*.
4. Dla wyznaczonej strefy względnej ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających inwestycyjne prace ziemne w granicach lokalizacji obiektów budowlanych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
5. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, *strefę obserwacji archeologicznej*.
6. Dla wyznaczonej strefy obserwacji archeologicznej ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych prowadzonych w trakcie nowych procesów inwestycyjnych w granicach lokalizacji obiektów budowlanych, w zakresie określonym decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Ustala się konieczność uzyskania szczegółowych wytycznych konserwatorskich dla każdego zamiaru inwestycyjnego dotyczącego obiektu zarejestrowanego w rejestrze zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (według oznaczeń na rysunku planu).

Rozdział VI

Obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11.

1. Bezwzględnie zachować warunki zagospodarowania terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Fragment Pradoliny Łęby i wzgórze morenowe na południe od Lęborka” określone rozporządzeniem nr 10/98 Wojewody Słupskiego z dnia 19.08.1998 oraz uchwałą nr X/42/81 WRN w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981.
2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów bądź działalnością usługową mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działek do których inwestor posiada prawny tytuł własności.
3. W trakcie realizacji planowanego zainwestowania należy zabezpieczyć przed zniszczeniem występujące w granicach terenu elementy przyrody żywej i nieożywionej objęte ochroną gatunkową lub inne cenne z punktu widzenia ochrony elementy przyrodnicze, w tym wartościowy drzewostan i inne cenne zbiorowiska roślinne.
4. Dla terenów funkcji obsługi komunikacji samochodowej obowiązuje zastosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących możliwość awarii i skażenia środowiska naturalnego.
5. Ustala się obowiązek bezwzględnego odprowadzenia ścieków socjalno – bytowych do systemu komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.
6. Ustala się, że ustalone przedmiotowym planem funkcje i sposób ich realizacji w jednostce planu nie spowoduje:
 - 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu;
 - 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
 - 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
 - 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
 - 5) zrzutu ścieków które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.
1. Maksymalny wskaźnik procentowy powierzchni zabudowanej do powierzchni działek oraz powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek planu.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

6

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl

Za zgodność z oryginałem



Rozdział VII

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej

§12.

1. W obszarze opracowania nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału
2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 5m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 20% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
3. Dozwala się wydzielanie nowych działek z terenu przeznaczenia podstawowego związane ze zmianą własności zabudowy bądź terenu. Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące (między innymi miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz dojazd kołowy wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).
4. Ustala się zakaz komunikowania terenów powstałych w wyniku dopuszczonych wtórnych podziałów geodezyjnych bezpośrednio przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, z jej pasa drogowego.
5. Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych wg zasad określonych ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
6. Szczegółowe zasady w zakresie zasad podziałów geodezyjnych i parametrów działek określa się w ustaleniach szczegółowych dla jednostek.
7. Ustala się 30% stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art.36 ust.4 ustawy.

Rozdział VIII

Obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.
 - 7) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym i układem śródmiejskim w oparciu o istniejącą drogę wojewódzką DW 214.
 - 8) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem z projektowanych i adaptowanych dróg powiatowych i ulic zbiorczych oraz projektowanym układem wewnętrznych dróg lokalnych i dojazdowych,
 - 9) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasad organizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę należy zrealizować z istniejącej gminnej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 2) Dla obsługi planowanej rozbudowy przewiduje się wykonać sieć wodociągową przebiegającą w nowoprojektowanych pasach ulic lokalnych. Projektowane obiekty podłączyć bezpośrednio do projektowanej sieci wodociągowej.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenie ścieków i wód opadowych.
 - 1) Ustala się sukcesywne wyposażenie miejscowości w system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej.
 - 2) Do wybudowanego systemu sanitarnej kanalizacji grawitacyjno-tłocznej wprowadzić ścieki sanitarne z miejscowości Bukowina – Letnisko.
 - 3) Zebrane ścieki sanitarne z terenu wsi przetłoczyć do miejscowości Łebunia i dalej do oczyszczalni ścieków w Łęborku zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy kanalizacji sanitarnej w gminie Cewice.
 - 4) Orientacyjny przebieg kolektorów tłocznych kanalizacji sanitarnej pokazano na planie. Szczegółowy przebieg zostanie ustalony na etapie projektu budowlanego przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl



Za zgodność z oryginałem



- 5) Do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej dozwala się na stosowanie lokalnych odbiorników ścieków (indywidualnych zbiorników bezodpływowych). Ustala się bezwzględny obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do ww systemowej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.
 - 6) Odprowadzenie wód opadowych w obrębie granic własnych działek. Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej
 - 7) W granicach terenów funkcji związanych z obsługą ruchu samochodowego (KS) a także na terenach funkcji przemysłowych (P) obowiązuje zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i placów w sposób niezorganizowany.
4. Ustalenia w zakresie melioracji:
- 1) Zabudowanie obszaru zmeliorowanego w wyniku którego zlikwidowane zostaną istniejące urządzenia meliorujące wymaga wykonania urządzeń melioracyjnych zapobiegających powstaniu szkód na terenach przyległych.
1. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia ciepło:
- 1) w polityce inwestycyjnej preferować lub wspierać finansowo rozwiązania indywidualne w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy ciepłe.
 - 2) dozwala się stosowanie centralnych systemów grzewczych opartych o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 5) adaptuje się w miarę potrzeb istniejące, napowietrzne linie średniego napięcia,
 - 6) przewiduje się docelową likwidację stacji transformatorowej 15/0,4 kVT-663 na obszarze 9.MN (posadowionej na gruntach prywatnych) i jej przeniesienie do kontenerowej stacji małogabarytowej na teren 2.E. Istniejące obciążenie przejmie stacja projektowana,
 - 7) dla potrzeb nowej zabudowy przewiduje się rozbudowę stacji T-744 na wydzielonej działce 3.E oraz przeniesienie i rozbudowę stacji T-978 znajdującej się na terenie oznaczonym 1.P na wydzielony teren oznaczony 4.E. W miejsce stacji istniejących proponuje się postawić stacje transformatorowe 15/0,4 kV małogabarytowe,
 - 8) dla zasilenia odbiorców działek 15.MN, 16MN, 17MN, 18.MN przewiduje się budowę na wydzielonym terenie 1.E stacji transformatorowej małogabarytowej,
 - 9) warunkiem lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach objętych planem jest wykup gruntów na ten cel,
 - 10) dostawa mocy i energii elektrycznej odbywać się będzie za pomocą kablowych linii elektroenergetycznych NN, przewidzianych do wykonania na podstawie warunków technicznych i umów o przyłączenie zawartych z inwestorami przez Zakład Energetyczny,
 - 11) na terenie objętym planem przewiduje się oświetlenie zewnętrzne. Projekt oświetlenia zewnętrznego wykonany będzie na podstawie warunków technicznych i umów o przyłączenie zawartych z inwestorami przez Zakład Energetyczny,
 - 12) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
 - 13) kioski wolnostojących stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4 kV powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
3. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- 1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na składowisko odpadów.
 - 2) na obszarze planu zakazuje się wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów technologicznych. Wykluczone jest składowanie odpadów celem ich unieszkodliwiania. Dopuszcza się gromadzenie w/w odpadów w pojemnikach służących do czasowego gromadzenia z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i późniejszy ich wywóz w celu utylizacji przez specjalistyczne jednostki;
 - 3) ustala się zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych w terenie objętym opracowaniem.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

8

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl

Za zgodność z oryginałem



Rozdział IX

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania,
urządzania i użytkowania terenów

§ 14.

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w przedmiotowym planie.

Rozdział X

Ustalenia szczegółowe (karty jednostek)
dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różne
sposoby użytkowania

JEDNOSTKA PLANU	1.WS
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	ADAPTOWANY TEREN WÓD OTWARTYCH
1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA	
Zgodnie z rozporządzeniem nr 10/98 Wojewody Słupskiego z dnia 19.08.19998 oraz Uchwałą nr X/42/81 WRN w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 dozwala się na lokalizowanie ogólnodostępnych pomostów dla celów turystyki wodnej i sportów wędkarskich.	
2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA	
Zakaz osuszania, regulacji i utwardzania linii brzegowej jeziora. Zachować istniejące elementy środowiska naturalnego, w tym wartościowy drzewostan, zakrzewienia, roślinność wodną.	

JEDNOSTKA PLANU	1.CPJ, 2.CPJ, 3.CPJ
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	ADAPTOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY
1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI	
Adaptować lokalizację – wyznaczyć w dostosowaniu do istniejącego przebiegu zwyczajowego zgodnie z rysunkiem planu. Powiązać funkcjonalnie z obszarem 1.UT, 3.KDZ, 25.KD.	
2. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Szerokość pasa minimum 12,0m. Ciąg jednopasmowy, bez rozdziału pasa komunikacji pieszo-rowerowej. Adaptuje się istniejący przebieg zgodnie z rysunkiem planu.	
3. PARKINGI	
Dozwala się na lokalizację miejsc parkowania związanych bezpośrednio z pasem drogowym. Miejsca grupować po 3 i rozdzielać zielenią urządzoną.	
4. WSKAZANIA DLA ORGANIZACJI RUCHU	
Zakaz wjazdu dla pojazdów o masie powyżej 2 ton (oznakować). Pierwszeństwo ruchu pieszego (oznakować).	
5. INNE ZAPISY	
Dopuszczalne elementy zagospodarowania pasa drogowego:	

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl



Za zgodność z oryginałem



- zieleni ozdobna i elementy małej architektury.
 - pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, wiaty, deszczochrony itp.
- Istniejące ciągi zmodernizować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
Nawierzchnie utwardzać elementami drobnowymiarowymi umożliwiającymi infiltrację wód opadowych do gruntu.

JEDNOSTKA PLANU	1.UT
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	OBSZAR FUNKCJI REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ.
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE W JEDNOSTCE PLANU	Wszystkie funkcje uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego. Zieleń parkowa i urządzona. Tereny sportowe.
FUNKCJE BEZWZGLĘDNIEM ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Funkcje uciążliwe. Wszelkie funkcje związane z działalnością usługową bądź użytkowaniem obiektów mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
Powierzchnia zabudowy	W strefie ograniczonego zagospodarowania ustalonej Rozporządzeniem nr 10/98 Wojewody Słupskiego z dnia 19.08.19998 oraz Uchwałą nr X/42/81 WRN w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981 dozwala się na lokalizowanie ogólnodostępnych pomostów, małogabarytowych obiektów nie związanych trwale z gruntem stanowiących zaplecze turystyki wodnej, pieszej i rowerowej, obiektów małej architektury towarzyszących zagospodarowaniu turystycznemu, placów zabaw i miejsc wypoczynku, tras pieszych i rowerowych. Ponadto: <ul style="list-style-type: none"> • dozwala się na lokalizację pól namiotowych. • dozwala się na lokalizację obiektów tymczasowych. • bezwzględnie zakazuje się sytuowania trwałej zabudowy letniskowych lub innej.
Wtórny podział nieruchomości	Dozwala się dokonywanie podziałów służących korektom w zakresie własności, porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do ustaleń rysunku planu oraz treści Rozdziału VII <i>Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej.</i>
Nieprzekraczalne linie zabudowy	Zabudowa nowoprojektowana (małogabarytowe obiekty nie związane trwale z gruntem stanowiące zaplecze turystyki wodnej, pieszej i rowerowej) - w odległości 6,0m od pasów otaczających dróg i ciągów pieszo-jezdných. Odległość ww zabudowy od pozostałych granic działek zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
2. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO I ZAGOSPODAROWANIA UZUPEŁNIAJĄCEGO.	
Ustalenia dla zabudowy	Zabudowa tymczasowa – maksymalna wysokość 6,0m. Zakaz stosowania materiałów z tworzyw sztucznych (np. okładzin winylowych).
3. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ.	
Obsługa komunikacyjna	Wjazdy z otaczających dróg i ciągów pieszo-jezdných.
Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Przewidzieć lokalizację miejsc selektywnego gromadzenia odpadów stałych w rejonie jednostki planu.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

10

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl

Za zgodność z oryginałem



4. PARKINGI
Parkingi lokalizować wyłącznie wzdłuż przyległych pasów drogowych dróg i ciągów pieszo-jezdnym w ilości wynikającej z przyjętego programu użytkowego. Miejsca postojowe grupować maksymalnie po 3 i rozdzielać zielenią urządzoną.
5. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
<ul style="list-style-type: none"> • Woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna – podłączenie do istniejących i projektowanych sieci w ulicach bezpośrednio przyległych na warunkach określonych przez zarządcę. • Dozwala się na tymczasowe odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania systemu wiejskiej kanalizacji sanitarnej. • Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren posesji.
6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
Zachować istniejące elementy środowiska naturalnego i kulturowego, w tym wartościowy drzewostan, zakrzewienia, śródpolne oczka wodne i torfowiska. Na terenach utwardzonych stosować wyłącznie drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych.

Ustalenia końcowe

§15.Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bukowina

Urząd Gminy w Cewicach, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice
tel. 59 861 34 60, 59 861 34 61, fax 59 861 34 62, www.cewice.pl, sekretariat@cewice.pl



Za zgodność z oryginałem

