

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.ZIR.271.17.2015.w trybie przetargu nieograniczonego na Opracowanie dokumentacji technicznych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy budynków w Gminie Cewice

WYJAŚNIENIE

treści SIWZ

Wójt Gminy Cewice w imieniu Gminy Cewice z siedzibą organu Wykonawczego gminy 84-312 Cewice, ul. W. Witosa 16, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w powyższym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Pytanie 1 – w obydwu zadaniach nie jest podana ilość dzieci na jakie przewidziane mają być konkretne funkcje pomieszczeń.

Zamawiający informuje, iż w zakresie części I zamówienia zaplanowano 3 pomieszczenia dla dzieci, w każdym do 25 dzieci (uczniów) – świetlica, 2 pomieszczenia dla dzieci przedszkolnych. W zakresie części II – dwa pomieszczenia do 25 dzieci każde.

Pytanie 2 – Na ilu nauczycieli przewidziane mają być poszczególne pomieszczenia i sanitariaty?

Zamawiający informuje, iż w zakresie części I zamówienia pomieszczenia te mają być przewidziane dla 3 nauczycieli, zaś w zakresie części II dla 15.

Pytanie 3 – Ilu pracowników, poza kadrami nauczycielską będzie zatrudnionych w obiektach i czy zaplecze socjalne dla nich a być połączone z tym dla nauczycieli?

Zamawiający informuje, iż w zakresie obydwu części zamówienia zaplecze socjalne ma być przeznaczone dla 2 osób i nie ma być połączone z pomieszczeniami dla nauczycieli.

Pytanie 4 – Czy planowane są gabinety specjalistyczne (np.pokój pielęgniarki szkolnej, pedagoga, psychologa, itp.). Jeśli tak, to jakie i w jakiej ilości?

Zamawiający informuje, iż w zakresie obu części zamówienia nie planuje się tych pomieszczeń.

Pytanie 5 – Czy planowane są również pomieszczenia administracyjne (księgowość, dyrektor, z-a dyrektora, itp.)?

Zamawiający informuje, iż w zakresie obu części zamówienia nie planuje się tych pomieszczeń.

Pytanie 6 – Czy budynek w Łebuni został rozebrany na podstawie projektu, czy też jego rozbiórkę trzeba będzie ująć w projekcie budowlanym?

Zamawiający informuje, iż nie należy rozbiórki budynku ujmować w projekcie budowlanym.

Pytanie 7 – Czy przewiduje się pomieszczenia do przygotowania posiłków dla dzieci, kuchnię wraz z zapleczem, czy wyłącznie pomieszczenia dla potrzeb cateringu i zmywania?

Zamawiający informuje, iż w zakresie obu części należy zaplanować pomieszczenia dla potrzeb cateringu i zmywania.

Pytanie 8 – W części I i II jest zapis, że liczba pomieszczeń i wielkości mogą ulec zmianie. Co w sytuacji, gdy wielkość projektowanych obiektów podwoi się? Czy w takiej sytuacji wchodzi w grę ponowne ustalenie warunków umowy dotyczących terminu i ceny ostatecznej?

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje tak drastycznej zmiany liczby pomieszczeń i nie ma możliwości zmiany terminu wykonania i ceny umownej.

Pytanie 9 – Czy w związku z wieloma „niewiadomymi” oraz rozwiązaniami, które mogą pojawić się dopiero na etapie projektowania po konsultacjach z dyrektorami placówek termin realizacji zadania może ulec zmianie i zostać wydłużony? Dodam, iż sama część formalno-prawna projektów wraz z uzyskaniem decyzji lokalizacji celu publicznego, warunków technicznych i warunków zabudowy, ewentualnych projektów technologicznych i innych dokumentów – to ok. 90-100 dni, a wszystko to dopiero po konsultacjach i ustaleniu szczegółowego zakresu zamierzenia, który może trwać nawet do 60 dni, uzyskanie pozwolenia na budowę to 65 dni (liczone dopiero po wszczęciu postępowania, do którego dochodzi zwykle po dwóch tygodniach). Do tego czas potrzebny do skompletowania wydruków, złożenia książek oraz skosztorysowania całości. Brakuje czasu na same projektowanie oraz projekt wykonawczy. Termin wykonania projektów możliwy jest do zrealizowania dopiero po uzyskaniu wszelkich decyzji i dokumentów formalno-prawnych za termin których projektant odpowiada.

Zamawiający informuje, iż nie ma takiej możliwości.

Pytanie 10 - W nawiązaniu do ogłoszenia dot. przetargu nieograniczonego dla przebudowy i rozbudowy szkoły w Łebuni i Popowie nr ZP.ZIR.271.17.2015 zwracam się z uprzejmą prośbą o podanie następujących informacji:

- podanie powierzchni użytkowej istniejącego budynku szkoły w Łebuni oraz osobno dla części rozbudowywanej i przebudowywanej,
 - podanie powierzchni użytkowej istniejącego budynku szkoły w Popowie oraz osobno dla części rozbudowywanej i przebudowywanej,
 - czy w/w budynki są: wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, położone w obszarze chronionym przez Konserwatora Zabytków,
 - czy na terenie objętym opracowaniem znajduje się stanowisko archeologiczne.
- Powyższe informacje są niezbędne do prawidłowego przygotowania dla Państwa oferty.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z informacjami, które posiada

- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły w Łebuni wynosi 1158 m², zaś powierzchnia rozbudowy i przebudowy wynikać będzie z projektu technicznego
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkoły w Popowie wynosi 421 m², zaś powierzchnia rozbudowy i przebudowy wynikać będzie z projektu technicznego
- budynki te nie są wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, nie są też położone w obszarze chronionym przez Konserwatora Zabytków
- na terenie objętym opracowaniem nie ma stanowiska archeologicznego

Pytanie 11 – Czy moglibyśmy poprosić o przesłanie zdjęcia budynku szkół, podanie powierzchni użytkowej, kubatury.

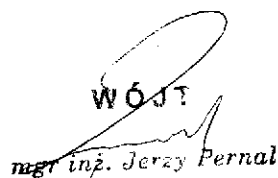
Zamawiający nie posiada zdjęć budynków szkół poza tymi zamieszczonymi na stronie internetowej w dokumentacji do zadania, w pozostałym zakresie patrz odpowiedź na pytanie 10.

Pytanie 12 – Czy posiadają Państwo inwentaryzację budynków?

Zamawiający nie posiada.

Pytanie 13 – Prosimy o podanie terminu wykonania zadania

Zamawiający informuje, iż w SIWZ dla przedmiotowego postępowania zostały określone maksymalne terminy wykonania zadania, tzn w zakresie części I zamówienia powinno zostać zrealizowane w terminie 180 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, zaś w zakresie części II zamówienia powinno zostać zrealizowane w okresie 200 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

WÓJT

mgr inż. Jerzy Pernal

(podpis kierownika Zamawiającego)