

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.bip.cewice.pl/zamowienia

Cewice: Opracowanie dokumentacji technicznych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy budynków w Gminie Cewice.

Numer ogłoszenia: 78367 - 2015; data zamieszczenia: 29.05.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Cewice z siedzibą organu wykonawczego gminy, ul. W. Witosa 16, 84-312 Cewice, woj. pomorskie, tel. 059 8613460, faks 059 8613462.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.cewice.pl
- **Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** nie dotyczy

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie dokumentacji technicznych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy budynków w Gminie Cewice..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie niżej wymienionych dokumentacji technicznych obejmujących budowę, rozbudowę i przebudowę budynków w zakresie następujących części zamówienia: 1.Część I zamówienia Projekt budowlany i wykonawczy na przebudowę i rozbudowę budynku szkoły podstawowej w Łebuni wraz z zagospodarowaniem terenu. 2.Część II zamówienia Projekt budowlany i wykonawczy na przebudowę i rozbudowę budynku szkoły podstawowej w Popowie wraz z zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy został zawarty w opisie poszczególnych części zamówienia..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, obejmujących usługi projektowe w zakresie rozbudowy i przebudowy oraz budowy budynków, których wartość nie przekroczy 10% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7, 71.24.20.00-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Zamawiający nie precyzuje szczegółowych wymagań w tym zakresie. Ocena spełniania warunku na podstawie oświadczenia z art. 22 ust 1 ustawy na zasadzie spełnia - nie spełnia.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udowodnił posiadanie wiedzy i doświadczenia w realizacji usług polegających na wykonywaniu usług tożsamyh lub zbliżonych do przedmiotu zamówienia w każdej z części, tzn.: 1.Dla części I zamówienia - wykonanie co najmniej 1 projektu budowlanego z zakresu budowy, przebudowy i rozbudowy budynków o wartości co najmniej 27 000 zł brutto 2.Dla części II zamówienia - wykonanie co najmniej 1 projektu budowlanego z zakresu budowy, przebudowy i rozbudowy budynków o wartości co najmniej 22 500 zł brutto Ocena spełniania warunku na podstawie dokumentów lub oświadczeń złożonych wraz z ofertą na zasadzie spełnia - nie spełnia.

• III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje szczegółowych wymagań w tym zakresie. Ocena spełniania warunku na podstawie oświadczenia z art. 22 ust 1 ustawy na zasadzie spełnia - nie spełnia.

• III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udowodnił dysponowanie osobami gwarantującymi rzetelne i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. W pracach zespołu projektowego należy zapewnić udział następujących projektantów w specjalności: 1)architektonicznej bez ograniczeń 2)konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń 3)instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych 4)instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych Ocena spełniania warunku na podstawie dokumentów lub oświadczeń złożonych wraz z ofertą na zasadzie spełnia - nie spełnia.

• III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie precyzuje szczegółowych wymagań w tym zakresie. Ocena spełniania warunku na podstawie oświadczenia z art. 22 ust 1 ustawy na zasadzie spełnia - nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie
- W wykazie głównych usług powinna zostać ujęta co najmniej jedna usługa polegająca na wykonaniu co najmniej 1 projektu budowlanego z zakresu budowy, przebudowy, rozbudowy budynków o wartości co najmniej 27 000 zł brutto dla części I zamówienia i o wartości co najmniej 22 500 zł brutto dla części II zamówienia wraz z załączeniem dowodów potwierdzających jej należyte wykonanie.;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Każda oferta musi zawierać: 1.formularz oferty 2.oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy; 3.oświadczenie z art. 24 ust. 1 ustawy 4.listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej 5.stosowne pełnomocnictwa w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty; 6.w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o realizację zamówienia dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego; 7.wykaz głównych usług 8.wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia, 9.oświadczenie, iż osoby uczestniczące w realizacji zamówienia posiadają wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje gwarantujące należyte wykonanie zamówienia, 10.wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy 11.zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania swoich zasobów do dyspozycji - jeżeli dotyczy Jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie, zgodnie z art. 23 w związku z art. 141 ustawy PZP Zamawiający żąda aby: 1)dokumenty wymagane odnośnie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wymienionych w art. 22 ust 1 ustawy zostały złożone wspólnie przez Wykonawców, zaś odnośnie spełniania warunku niepodlegania wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy osobno przez każdego Wykonawcę; 2)w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, winni oni ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Załączone Pełnomocnictwo powinno zawierać: jednoznaczne określenie postępowania, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania; wymieniać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i zawierać podpisy każdego z nich; 3)wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem; W stosunku do Wykonawców zagranicznych wymaga się złożenia powyższych dokumentów w języku polskim lub z tłumaczeniem na język polski poświadczonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby żądane przez niego dokumenty lub oświadczenia zostały złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić

Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt. Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów wymaga złożenia dokumentów dotyczących w szczególności: a.Zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu b.Sposobów wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia c.Charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem d.Zakresu i udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia swoich zasobów zgodnie z art. 26 ust 2b ustawy odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w swej ofercie wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1, określonych powyżej dla niniejszego postępowania Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy, określonych powyżej dla niniejszego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin wykonania - 10

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1.Zmiany treści zawartej umowy wymagają po rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej i są dopuszczalne wyłącznie w trybie art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013, poz. 907 ze zm.). 2.Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku opisanym poniżej, z zastrzeżeniem, iż strony umowy wyrażają zgodę na wprowadzenie zmian, tj.: 1)Zmiany dotyczące podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia 3.Zmiana dokonywana jest poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, czasu wykonania zmiany. 4.Strony umowy zawierają stosowny aneks w celu dokonania zmian w niniejszej umowie uwzględniający powyższe warunki zmiany umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.cewice.pl/zamowienia

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: URZĄD GMINY UL. W. WITOSA 16, 84-312 CEWICE POKÓJ NR 17.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.06.2015 godzina 11:00, miejsce: URZĄD GMINY UL. W. WITOSA 16, 84-312 CEWICE POKÓJ NR 6.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na przebudowę i rozbudowę budynku szkoły podstawowej w Łebuni wraz z zagospodarowaniem terenu..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie przebudowy i rozbudowy budynku szkolnego wolnostojącego, murowanego, parterowego, położonego na działce nr 75, 73/1 (dz. nr 73/1 o powierzchni 0,1535 ha) w miejscowości Łebunia. Budynek jest podłączony do zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ogrzewanie zapewnia własna kotłownia (piec na paliwo stałe). Budynek wraz z działkami stanowi własność Gminy Cewice. Działki te są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny usług oświaty. Usytuowanie budynków wraz z dokumentacją fotograficzną stanowi załącznik graficzny do niniejszego postępowania. 1.Zakres dokumentacji projektowej i wykonawczej obejmuje: 1)Rozbudowa polega na dobudowaniu do istniejącego budynku dodatkowych pomieszczeń z przeznaczeniem na oddział przedszkolny oraz świetlicę szkolną. Część rozbudowana musi być połączona łącznikiem z istniejącym budynkiem szkolnym oraz posiadać osobne wejście. 2)Projekt musi zawierać rozwiązania z zakresu dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych. 3)Wymagane pomieszczenia: a)2 sale do prowadzenia zajęć z dwiema grupami przedszkolnymi, jedna z sal podzielona na dwie części: do wypoczynku i do zabawy. Każda z sal musi posiadać zaplecze na pomoce naukowe, sportowe, itp. b)Sanitariaty dla przedszkolaków - rozważyć montaż prysznica c)Szatnia dla przedszkolaków d)Pokój nauczycielski e)Sanitariat dla nauczycieli f)Świetlica szkolna, składająca się z 2 sal połączonych ze sobą - jedna rekreacyjna, druga do zajęć g)Zaplecze do świetlicy na pomoce naukowe h)Szatnia dla dzieci przebywających w świetlicy i)Sanitariat dla dzieci przebywających w świetlicy 4)Liczba pomieszczeń może ulec zmianie, szczególnie co do wielkości i liczby pomieszczeń należy na etapie projektowania uzgodnić z dyrektorem szkoły w Łebuni. 5)Zaprojektowanie nowej instalacji elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacyjnej dla części rozbudowanej. 6)W projekcie należy przewidzieć przebudowę kotłowni oraz urządzeń (pieca, instalacji), celem dostosowania jej do potrzeb grzewczych wynikających z rozbudowy budynku szkolnego. 7)Elewacja wraz z ociepleniem części rozbudowanej budynku. 8)Zagospodarowanie terenu m.in. utwardzenie terenu, podjazdy dla niepełnosprawnych, ogrodzenie, zieleń, itp. 2.Zakres prac projektowych obejmuje a)Uzyskanie mapy do celów projektowych we własnym zakresie . przy mapie do celów projektowych należy zaktualizować w operacie ewidencji gruntów budynki (budynek gospodarczy znajdujący się na dz. nr 73/1 został rozebrany) b)Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów c)Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz uzyskanie jej w imieniu Zamawiającego (jeżeli będzie wymagana) d)Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej e)Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku f)Charakterystykę energetyczną budynku g)Badanie geotechniczne gruntu h)Uzyskanie wymaganych przepisami Praw Budowlanego wszelkich opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i)Uzyskanie pisemnych zgód od właścicieli gruntów, które będą podstawą do złożenia oświadczeń o prawie do

dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych j) Przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę k) Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, informacji BIOZ - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna dla każdej branży - projekt architektoniczno-konstrukcyjny - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna - projekt instalacji sanitarno-wodociągowej - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna - projekt instalacji elektrycznej - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna - projekt instalacji grzewczej, wentylacyjnej - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna - projekt zagospodarowania terenu - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna l) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla każdej branży - 2 egz. plus 1 wersja elektroniczna m) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego odrębnie dla każdej branży wraz z tabelą elementów scalonych - 2 egz. plus 1 wersja elektroniczna n) Wykonanie przedmiarów robót dla poszczególnych branż - 2 egz. plus 1 wersja elektroniczna o) Wersje elektroniczne powinny zostać złożone na nośniku CD lub DVD w formacie PDF (tekst) i JPG (rysunki) z przeznaczeniem do publikacji.

3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z : a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm) b) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 r w sprawie Środowiskowych Domów Samopomocy (Dz. U. nr 238, poz. 1586) c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) 4. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389) 5. Proponuje się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie. 6. Wstępną koncepcję rozwiązań projektowych przed przystąpieniem do głównych prac projektowych należy przedstawić do akceptacji przez Zamawiającego..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7, 71.24.20.00-6.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 180.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 90
 - 2. Termin wykonania - 10

CZEŚĆ Nr: 2 NAZWA: Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na przebudowę i rozbudowę budynku szkoły podstawowej w Popowie wraz z zagospodarowaniem terenu..

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie rozbudowy i przebudowy budynku szkolnego wolnostojącego, murowanego, parterowego, położonego przy drodze powiatowej, na dz. nr 86 o powierzchni 0,95 ha w miejscowości Popowo. Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, ścieki zaś odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie zapewnia własna kotłownia (piec na paliwo stałe). Budynek wraz z działką stanowi własność Gminy Cewice. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Rzut planowanej rozbudowy stanowi załącznik graficzny do niniejszego postępowania. 1. Zakres dokumentacji projektowej i wykonawczej: a) Rozbudowa polega na dobudowaniu do istniejącego budynku szkolnego: -Sali gimnastycznej wraz z zapleczem na sprzęt sportowy, szatniami (damską i męską), sanitariaty (damski, męski) - należy rozważyć kabinę prysznicową -pokoju nauczycielskiego oraz sanitariatu dla nauczycieli -2 sal dla oddziału przedszkolnego, szatni dla przedszkolaków b) Przebudowa części istniejącej szkoły na oddział przedszkolny m.in. poprzez

zmniejszenie powierzchni istniejących klas, wykonania korytarza, toalet dla przedszkolaków, wykonanie nowych otworów drzwiowych, itp. c) Liczba pomieszczeń może ulec zmianie, szczególnie co do wielkości i liczby pomieszczeń należy na etapie projektowania uzgodnić z dyrektorem szkoły w Popowie d) Projekt musi zawierać rozwiązania z zakresu dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych e) Zaprojektowanie nowej instalacji elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacyjnej dla rozbudowanej części oraz części przebudowanej, jeżeli zajdzie taka potrzeba. f) W projekcie należy przewidzieć przebudowę kotłowni oraz urządzeń (piec i instalacji) celem dostosowania jej do potrzeb grzewczych wynikających z rozbudowy budynku szkolnego g) Elewacja wraz z ociepleniem części rozbudowanej budynku h) Zagospodarowanie terenu m.in. utwardzenie terenu, taras, podjazdy dla niepełnosprawnych, zieleń, itp. 2. Zakres prac projektowych obejmuje: a) Uzyskanie mapy do celów projektowych we własnym zakresie b) Uzyskanie wypisów z rejestru gruntów c) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz jej uzyskanie w imieniu Zamawiającego (jeśli będzie wymagane) d) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikami oraz jej uzyskanie w imieniu Zamawiającego e) Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej f) Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku g) Charakterystykę energetyczną budynku h) Badanie geotechniczne gruntu i) Uzyskanie pisemnych zgód od właścicieli gruntów, które będą podstawą do złożenia oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych j) Uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego wszelkich opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę k) Przygotowanie i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego l) Projekt budowlany i wykonawczy, informacja BIOZ - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna dla każdej branży: -projekt architektoniczno-konstrukcyjny - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna -projekt instalacji sanitarno-wodociągowej - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna -projekt instalacji elektrycznej - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna -projekt instalacji grzewczej, wentylacyjnej - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna -projekt zagospodarowania terenu - 5 egz. plus 1 wersja elektroniczna m) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla każdej branży - 2 egz. plus 1 wersja elektroniczna n) Kosztorysy inwestorskie odrębnie dla każdej branży - 2 egz. plus 1 wersja elektroniczna o) Przedmiary robót dla poszczególnych branż - 2 egz. plus 1 wersja elektroniczna p) Wersje elektroniczne powinny być złożone na nośniku CD lub DVD w formacie PDF (tekst) lub JPG (rysunki) z przeznaczeniem do publikacji 3. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z: a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm) b) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2010 roku w sprawie Środowiskowych Domów Samopomocy (Dz. U. nr 238, poz. 1586) c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462) d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) 4. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót określający planowane koszty robót budowlanych należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389) 5. Proponuje się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w terenie 6. Wstępną koncepcję rozwiązań projektowych przed przystąpieniem do głównych prac projektowych należy przedstawić o akceptacji przez Zamawiającego..

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7, 71.24.20.00-6.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 200.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena - 90
 - 2. Termin wykonania - 10