

*Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP.ZIR.271.37.2015.** w trybie przetargu nieograniczonego na Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na przebudowę i rozbudowę budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Siemirowicach wraz z zagospodarowaniem terenu*

## **WYJAŚNIENIE**

### *treści SIWZ*

**Wójt Gminy Cewice w imieniu Gminy Cewice z siedzibą organu Wykonawczego gminy 84-312 Cewice, ul. W. Witosa 16, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w powyższym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

Pytanie 1 – W jakiej technologii ma być zaprojektowana rozbudowana część budynku szkoły?

Zamawiający informuje, iż rozbudowana część budynku powinna zostać zaprojektowana w technologii tradycyjnej.

Pytanie 2 – W SIWZ w pkt 2 „2. Zakres prac projektowych” nie wymieniono wykonania projektu technologii zaplecza kuchennego uzgodnionego przez właściwą jednostkę d.s. sanitarno-epidemiologicznych. Czy w związku z tym wykonanie takich projektów oraz uzyskanie uzgodnień będzie po stronie Zamawiającego?

Zamawiający informuje, iż projekt technologii zaplecza kuchennego będzie leżał po stronie projektanta wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami w tym z właściwą jednostką sanitarno – epidemiologiczną. Zamawiający informuje, iż rozszerza zakres opisu przedmiotu zamówienia w Rozdziale III SIWZ pkt 2 – zakres dokumentacji projektowej i wykonawczej dopisany został pkt 16.

Pytanie 3 – Czy pomieszczenia do wydawania posiłków dla części przedszkolnej mają być połączone z zapleczem kuchennym szkoły, czy może dla części przedszkola dostarczane posiłki będą poprzez catering i w związku z tym podlegać będą osobnej technologii?

Zamawiający informuje, iż pomieszczenia do wydawania posiłków i zwrotu naczyń dla części przedszkolnej mają być połączone z zapleczem kuchennym windą. Posiłki dla przedszkola będą przygotowywane w kuchni szkolnej.

Pytanie 4 – Zgodnie z SIWZ wymogiem, jaki musi spełniać Wykonawca jest zgodność

dokumentacji projektowej i wykonawczej z wymienionymi przepisami, a jedynymi kryteriami oceny ofert jest ich cena oraz okres udzielenia gwarancji, uwzględniający dwukrotną bezpłatną aktualizację kosztorysów inwestorskich. Czy oznacza to, że Zamawiający nie przywiązuje uwagi do jakości zamówienia (co jest niezgodne z art. 91 ust 2 i 2a PZP, który mówi, iż przedmiot zamówienia publicznego powinien być rozpatrywany na podstawie jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, aspektów środowiskowych, społecznych, innowacyjności, itd.). jeśli warunek PZP pozostaje spełniony, to na jakiej zasadzie i czy w związku z tym Wykonawca może się spodziewać przeprowadzenia przez Zamawiającego procedury jakościowej wykonywanego zamówienia i na jakim etapie? Jeśli tak, to czy będzie to szczegółowo określone w SIWZ (zgodnie z art. 38 PZP)?

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 91 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych kryteriami oceny ofert mogą być „w szczególności” jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, aspekty środowiskowe, społeczne, innowacyjne, serwis, termin wykonania zamówienia oraz koszty eksploatacji. Tak sformułowany zapis nie wyklucza stosowania innych niż literalnie wymienione kryteriów oceny ofert. Ustawodawca poprzez sformułowanie „w szczególności” wskazuje na otwarty katalog kryteriów, zastrzegając jednocześnie w art. 91 ust 3 ustawy, iż każde kryterium oceny ofert powinno odnosić się do przedmiotu zamówienia, nie zaś właściwości podmiotowych Wykonawcy. Zamawiający decyduje, które z kryteriów zostanie zastosowane w konkretnym postępowaniu, mając na względzie swoje potrzeby co do przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji jest jednym z dopuszczalnych i powszechnie stosowanych kryteriów oceny ofert, czego potwierdzeniem jest szeroka linia orzecznicza w tym zakresie, dostępna na stronie Urzędu Zamówień Publicznych.

Odnosząc się do części pytania dotyczącej wymogu zgodności wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji, Zamawiający pragnie zwrócić uwagę, iż zgodnie z zapisami Rozdziału III SIWZ oraz Załącznika nr 9 do SIWZ, dokumentacja wykonana niezgodnie z obowiązującym prawem nie zostanie przyjęta przez Zamawiającego. Zgodność wykonanej dokumentacji z obowiązującym prawem nie przesądza o jej jakości, do której wbrew sugestiom Wykonawcy, Zamawiający przywiązuje największą wagę. Dowodem tego są określone w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu warunki posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami gwarantującymi rzetelne wykonanie zamówienia, jak też brzmienie projektu umowy i przytoczonego powyżej opisu przedmiotu zamówienia zawarte w Rozdziale III SIWZ. Kontrola jakości wykonywanej dokumentacji, zgodnie z zapisami SIWZ dokonywana będzie na bieżąco w czasie realizacji zamówienia przez Wykonawcę, który zobligowany jest do przedłożenia koncepcji projektu Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający zachęca gorąco do dokładnego zapoznania się z zapisami projektu umowy oraz treścią całej SIWZ.

Pytanie 5 – Zakres rozbudowy wskazuje, że niezbędną instalacją do funkcjonowania nowego budynku będzie instalacja telefoniczna i strukturalna. W rozbudowanej części znajdują się będą pomieszczenia administracyjne, które takich instalacji wymagają. Szkoła powinna być też wyposażona w instalację dzwonkową. Przedstawiony w SIWZ zakres projektu nie obejmuje branży teletechnicznej. Proszę o wyjaśnienia, czy Zamawiający celowo pominął tę część projektu? Jeśli nie, to proszę o wskazanie zakresu instalacji teletechnicznych, które powinny zostać zaprojektowane.

Zamawiający informuje, iż zgodnie ze słuszną uwagą zawartą w przytoczonym wyżej pytaniu, przedmiot zamówienia zostaje rozszerzony o następujące instalacje:

Rozdział III SIWZ pkt 2. Zakres dokumentacji projektowej i wykonawczej – dopisane zostaje

14) Zaprojektować instalacje: komputerową, telefoniczną, TV, sygnalizacji pożaru, monitoringu wizyjnego oraz dzwonkową w rozbudowanej części.

15) Zaprojektować instalację odgromową dla rozbudowanej części.

3. Zakres prac projektowych obejmuje : należy dopisać w pkt 13 lit.h

9) projekt instalacji: komputerowej, telefonicznej, TV, sygnalizacji pożaru, monitoringu

wizyjnego, dzwonekowej oraz odgromowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w wyniku wyjaśnień do SIW Z następuje rozszerzenie zakresu przedmiotu zamówienia, zgodnie z treścią załączonej w osobnym dokumencie modyfikacji SIWZ, z jednoczesnym przesunięciem terminu składania i otwarcia ofert na dzień 2015-11-13 godzina 11:00.

.....

(podpis kierownika Zamawiającego)