

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały nr X/94/2015 Rady Gminy Cewice z dnia 29 września 2015r.

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Łebunia zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/229/05 Rady Gminy Cewice z dnia 30 listopada 2005 roku podyktowana jest koniecznością korekty zapisów tego planu, w zakresie lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej. Obecne zapisy uchwały wykluczają lokalizowanie nowych wjazdów z drogi wojewódzkiej, co jak pokazują rozstrzygnięcia nadzorcze wojewodów wydawane pod względem planów miejscowych oraz orzecznictwo sądów administracyjnych, w tym zakresie, negatywne uzgodnienia zarządców dróg nie mogą stanowić podstawy do zamieszczania zapisów zakazujących lokalizacji nowych zjazdów w sporządzanych planach miejscowych. W związku z powyższym należy zmienić wskazaną wyżej uchwałę.

Kolejnym elementem dotyczącym zmiany powyższego planu na wniosek sołectwa Łebunia jest zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego jednostką elementarną 1.R na tereny usług sportu, umożliwiające lokalizację obiektów związanych z istniejącym boiskiem, m. in. domek sportowca, szatnie i parkingi oraz siłownia zewnętrzna.