STAROSTA LĘBORSKI 84-300 Lębork ul. Czołgistów 5 tel. 59 862 48 00 fax 59 862 14 06

B.6740.401.2016 Lębork, dnia 28.11.2016r.

D E C Y Z J A nr 493/16

Na podstawie art. 19, art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. z dnia 9 lutego 2016r. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z dnia 4 grudnia 2015r. Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.08.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę [1)]

dla
Gminy Cewice
(z siedzibą: ul. Wincentego Witosa 16, 84-312 Cewice)

Obiekt: rozbudowa i przebudowa budynku szkolno-przedszkolnego w Siemirowicach wraz z zagospodarowaniem terenu (wydzielenie miejsc postojowych, wykonanie placu zabaw, przebudowa sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, wykonanie zjazdu na drogę gminną) z podziałem realizacji inwestycji na 2 Etapy:
Etap I – rozbudowa budynku o skrzydło dydaktyczne wraz ze zmianą sposobu użytkowania wskazanych pomieszczeń w budynku istniejącym, wykonanie zagospodarowania terenu.
Etap II – rozbiórka wskazanej części budynku, rozbudowa budynku o salę sportową wraz ze zmianą sposobu użytkowania wskazanych pomieszczeń w budynku istniejącym, wykonanie zagospodarowania dziedzińca wewnętrznego szkoły.

Adres: dz. nr 175, 176/6, 174/2 obr. Siemirowice, gm. Cewice

Autorzy projektu:
mgr inż. arch. Klaudia Filipiak (upr. nr 07/POOKK/IV/2014), uprawniona do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana do rejestru członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-1324,
mgr inż. Marcin Bartoś (upr. nr POM/0112/POOK/13), uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0273/13.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) ogrodzenie terenu budowy,
   b) geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie,
   c) realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   d) stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
   e) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
   f) Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności na podstawie §2 ust. 1 pkt 1, a także w specjalności konstrukcji budowlanych na podstawie §3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zmian.).

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~ [2)]

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....~~ [2)]

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....~~ [2)]

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. dz. nr 175, 176/6, 174/2 obr. Siemirowice, gm. Cewice

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 12.09.2016r. (wniosek wpłynął 10.08.2016r., wezwano do uzupełnienia dnia 23.08.2016r., Pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek dnia 12.09.2016r.) na wniosek Inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie budynku szkolno-przedszkolnego w Siemirowicach wraz z zagospodarowaniem terenu (wydzielenie miejsc postojowych, wykonanie placu zabaw, przebudowa sieci wodociągowej i elektroenergetycznej, wykonanie zjazdu na drogę gminną) z podziałem realizacji inwestycji na 2 Etapy:
Etap I – rozbudowa budynku o skrzydło dydaktyczne wraz ze zmianą sposobu użytkowania wskazanych pomieszczeń w budynku istniejącym, wykonanie zagospodarowania terenu.
Etap II – rozbiórka wskazanej części budynku, rozbudowa budynku o salę sportową wraz ze zmianą sposobu użytkowania wskazanych pomieszczeń w budynku istniejącym, wykonanie zagospodarowania dziedzińca wewnętrznego szkoły na dz. nr 175, 176/6, 174/2 obr. Siemirowice, gm. Cewice.

Starosta Lęborski w dniu 13.09.2016r. zawiadomił strony o trwającym postępowaniu administracyjnym w celu wydania pozwolenia na przedmiotową inwestycję.

W wyznaczonym terminie, żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych wniosków ani zastrzeżeń do sprawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego, sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodność projektu zagospodarowania działki z warunkami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej Ustawy.

Na podstawie analizy, której zakres wyżej przedstawiono, stwierdzono nieprawidłowości oraz braki w przedmiotowej dokumentacji. Mając na względzie art. 35 ust. 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, Starosta Lęborski nałożył postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości określając termin ich usunięcia. Zakres nieprawidłowości szczegółowo został określony w postanowieniu z dnia 28.10.2016r.

Braki wymienione w postanowieniu zostały uzupełnione do dnia 18.11.2016r.

Do wniosku Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji. Stwierdzono załączenie kompletu dokumentów po uzupełnieniu i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 Ustawy Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono dokumentację zgodnie z art. 35 Ustawy Prawo budowlane.

Decyzja wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływam trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub zostały przerwane na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU
z dniem 13.12.2016r. Etm.

STAROSTA LĘBORSKI

Z up. STAROSTY
Wiesław Krefft
Naczelnik Wydziału Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE
W LĘBORKU

Pouczenie[2]

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2] Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:
1. Pełnomocnik Inwestora:
   - Klaudia Filipiak
2. a/a

Do wiadomości:
1. Wójt Gminy Cewice
2. Urząd Gminy Cewice – Wydział Finansowo Budżetowy
3. PINB w Lęborku

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. z dnia 15 maja 2015 r. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zmianami), nie pobrano opłaty skarbowej – inwestorem jest jednostka samorządu.

III/AE/WK

Adam Etmański