

ZAŁĄCZNIK NR 3

do uchwały nr ~~XXI/230/05~~ Rady Gminy w Cewicach
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
BUKOWINA
z dnia 30 listopada 2005r.

- I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości BUKOWINA w Gminie Cewice wyłożony był do publicznego wglądu w okresie od 26 sierpnia 2005 roku do 19 września 2005 roku.
- II. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu uwagę wnieśli:
 - Państwo Urszula i Witold JARMUŻ zamieszkali w Sierakowicach ul. Kubusia Puchatka 8B/6 oraz,
 - Pani Renata Pipka zamieszkała w Bukowinie 43Wyżej wymienieni wnieśli uwagi do wyłożonego projektu planu pismem z dnia 3.10.2005 roku. Uwagi dotyczyły nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym nr 86/4 położonej w miejscowości Bukowina, będącej ewidencyjnie gruntem rolnym klasy IV.
- III. Składający uwagę wnoszą protest do ustaleń w zakresie przebiegu projektowanych dróg dojazdowych. Informują, że taki ich przebieg jak na rysunku wyłożonego planie, w znacznej części pozbawia działkę (nieruchomość gruntową której numer geodezyjny przywołali w piśmie) walorów budowlanych”.... W cytowanym piśmie nie przywołują żadnych innych ustaleń które mogłyby naruszyć ich interes prawny.
- IV. Kolejne rozwiązania planu dotyczące układu komunikacyjnego terenów przeznaczonych dla funkcji budowlanych były okazywane zainteresowanym. Brak uwag do przedstawionych rozwiązań projektu wskazywał na akceptację projektowanych rozwiązań przez bezpośrednio zainteresowanych, w tym wnoszących uwagi. Natomiast w okresie składania uwag zainteresowani złożyli zastrzeżenia, wyżej przywołanym pismem, podważając w nich istotę dokonanych, w projekcie planu, ustaleń odnoszących się do komunikacji.
- V. Ostateczna edycja planu ustaliła dla jednostki bilansowej o numerze 22.MN, w granicach której zawiera się przywołana w uwadze nieruchomość, funkcje mieszkaniową (MN). Funkcja ta będzie przeznaczeniem podstawowym terenu realizowanym w formie zabudowy jednorodzinnej. Działki składające się na teren jednostki bilansowej o numerze 22 to działki o specyficznym, rolniczym kształcie. W swej geometrii są długie i wąskie. Taka geometria własności istotnie utrudnia przeznaczanie terenu dla innych funkcji niż funkcje upraw rolnych, szczególnie w zakresie wykonania ustaleń dotyczących wtórnych podziałów i zapewnienia nowowydzielonym działkom dojazdu kołowego. Ustalenie przeznaczenia innego niż uprawy rolne nie jest możliwe bez przeznaczenia części tych terenów dla funkcji pasów drogowych. Ponad to, zlecający zalecił aby honorować istniejącą strukturę własności i nie ustalać obowiązku scalenia i wtórnego podziału. Zwyczajowo tereny rolne o takiej geometrii linii własności są scalane i wtórnie dzielone dla nowych funkcji budowlanych.
- VI. Podnoszenie przez wnoszących uwagę, że ustalenia które pozwalają wykonanie wtórnych podziałów, w wyniku których wyznaczone będą nowe nieruchomości budowlane z terenów rolnych oraz ich skomunikowanie jak również przeznaczenie ich dla funkcji budowlanych oraz uzyskanie zgody Wojewody na zmianę sposobu użytkowania pozbawia te tereny walorów budowlanych **jest w istocie nieporozumieniem i błędnym odczytem ustaleń planu przez wnoszących uwagę.** Po rozpatrzeniu powyższej uwagi nie uwzględniono jej w planie zagospodarowania przestrzennego zagospodarowania miejscowości BUKOWINA.

WA