

## UCHWAŁA NR ..... RADY GMINY CEWICE z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łebunia**

Na podstawie:

- art. 14 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 ze zmianami)
- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami.)

### RADA GMINY CEWICE UCHWAŁA CO NASTĘPUJE

#### §1

Przystępuje się do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łebunia przyjętego uchwałą Rady Gminy Cewice nr XXXI/229/05 z dnia 30 listopada 2005 roku Opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 32, poz. 637 z 2006 roku. Granice obszaru na którym nastąpi zmiana planu miejscowego przedstawiono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

#### §2

Przedmiotem zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Łebunia, o którym mowa w §1 jest zmiana klasyfikacji przeznaczenia części terenów, w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych na rysunku planu: Symbolem **KD** – teren komunikacji lokalnej – pas drogi dojazdowej;

#### §3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

#### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY CEWICE  
*Władysław Namiatko*  
Władysław Namiatko

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI

## ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY RADY GMINY  
W CEWICACH

NR .....

Z DNIA .....

# ŁEBUNIA

## GINA CEWICE

SKALA 1 : 2000

### OZNACZENIA

#### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICE OPRACOWANIA

#### FUNKCJE TERENÓW

TERENY FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY FUNKCJI MIESZKALNO-USŁUGOWEJ

TERENY PRZEKSZTAŁCEN (STREFA ROZWOJU FUNKCJI

MIESZKALNEJ USŁUGOWEJ I ZIELENI

W OBRĘBIE TERENÓW ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ

TERENY ROLNE

TERENY FUNKCJI USŁUGOWYCH

TERENY USŁUG OSOBYSTYCH

TERENY KULTURY RELIGIJNEJ

TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH

TERENY PRZEMYSŁOWE

TERENY FUNKCJI OBSŁUGI KOMUNIKACJI

TERENY ZIELENI PARKOWEJ

TERENY LEŚNE

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

TERENY NIEZRYNOCNEGO CMENTARZA

TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY SPORTOWE

TERENY PASÓW BUDOWYCH

TERENY PASÓW KOMUNIKACJI

TERENY PASÓW KRAJOWEJ INFRASTRUKTURY

TERENY CIĄGÓW KRAJOWYCH

#### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

CIĄG PIESZD-JEZDNY

PAS DROGI GŁÓWNEJ

PAS DROGI ZBIORCZEJ

PAS DROGI LOKALNEJ

PAS DROGI DOJAZDOWEJ

PROJEKTOWANY KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ

ADAPTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA

ADAPTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA

ADAPTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA

ADAPTOWANE URZĄDZENIA WODNE

STREFA OCHRONY

BEZPOŚREDNIEJ WŁECIA

O PROMIENIU 8,0m

#### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KĄDU PRZESTRZENNEGO

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEMOŻLIWA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE PODZIAŁY GEOEZYJNE

#### USTALENIA ZALECANE

- PREFEROWANE PODZIAŁY GEOEZYJNE

#### USTALENIA INFORMACYJNE

#### OZNACZENIA PORZĄDKUJĄCE

- OBIEKTY KULTURY RELIGIJNEJ
- WARTOŚCIOWE PRZYRODNICZO ALEJE DRZEW
- PARK I CENNYM DRZEWOSTANEM W EVIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA PRZYRODY
- OBIEKTY W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- TERENY W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY W EVIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY WZGLĘDNEJ
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- MIĘSCA CZCI I PAMIĘCI
- STANOWISKA CENNYCH PRZYRODNICZO ROŚLIN
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - Fragment pradziwny Łaby i wzgórza porośnięte roślinnością od Łebunia

UWAGA! OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM ZAJMUJE SIĘ W DOKUMENTOWANYM GŁÓWNYM ZBIORNIKU WÓD PODZIEMNYCH NR 114

### PLANSZA PODSTAWOWA

1 AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA  
NR RYS. ...  
OPRACOWANO: PAŹDZIERNIK 2014  
SKALA 1 : 2000